

植物管理4

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31左近山他11団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
左近山	横浜市旭区左近山16-8
左近山第三	横浜市旭区左近山1010-1
西ひかりが丘	横浜市旭区上白根町891
霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘三丁目
中山駅前ハイツ	横浜市緑区中山町329-1
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街	横浜市緑区十日市場町1258-5
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街	横浜市緑区十日市場町1258
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	横浜市緑区十日市場町1501
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街	横浜市緑区十日市場町1501-1
アーバンドエル瀬谷	横浜市瀬谷区橋戸1-35-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第三四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理5

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31CF川崎富士見他11団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
下末吉町	横浜市鶴見区下末吉町3-8-1
堀之内	川崎市川崎区榎町9-21
鶴見町第二	横浜市鶴見区鶴見中央二丁目10
川崎日進	川崎市川崎区日進町23-1
サンスクエア川崎	川崎市川崎区日進町1
かわさきテクノピア堀川町ハイツ	川崎市幸区堀川町66-13
川崎旭町ハイツ	川崎市川崎区旭町一丁目2-5
ステラ月見ヶ丘	横浜市鶴見区豊岡町11-1
アーベインピオ川崎	川崎市幸区大宮町26-3
ミラリオ鶴見小野	横浜市鶴見区小野町6-5
コンフォール川崎富士見	川崎市川崎区富士見一丁目6-11
ミラリオ大師河原	川崎市川崎区大師河原一丁目1-11

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理6

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31 サンヴァリエ日吉他14団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
港北ニュータウンサントウル中川	横浜市都筑区中川二丁目9
港北ニュータウンビュープラザセンター北	横浜市都筑区南山田一丁目3
港北ニュータウンコンフォール東山田	横浜市都筑区東山田四丁目5
港北ニュータウン山田富士公園ハイツ	横浜市都筑区北山田三丁目27-1
港北ニュータウンコンフォール城山の丘	横浜市都筑区東山田3-23-1
小杉町	川崎市中原区小杉町3-1
新城	川崎市中原区新城1-1-2
子母口	川崎市高津区子母口458-3
小杉御殿	川崎市中原区小杉御殿町2-47
木月住吉	川崎市中原区木月住吉町23-3
アーバンハイツみぞのくち	川崎市高津区下作延558
サンヴァリエ日吉	横浜市港北区下田町四丁目1
シティコート元住吉	川崎市中原区木月四丁目49-1
コンフォール南日吉	横浜市港北区日吉本町四丁目986
コンフォール南日吉(市営住宅駐車場)	横浜市港北区日吉本町四丁目

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理7

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31港北NTCFセンター南他9団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
港北ニュータウンコンフォールセンター南	横浜市都筑区茅ヶ崎東三丁目5
港北ニュータウンコンフォール仲町台	横浜市都筑区勝田南二丁目2-24
コンフォール鴨池公園	横浜市都筑区大丸15
港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナーージュ横浜	横浜市都筑区仲町台五丁目7
青葉台	横浜市青葉区青葉台1-7-5
港北ニュータウンさるびあ第一	横浜市都筑区荏田南一丁目6
港北ニュータウンさるびあ第二	横浜市都筑区荏田南一丁目2
港北ニュータウンろべりあハイツ	横浜市都筑区荏田東三丁目13-23
港北ニュータウンメゾンふじのき台	横浜市都筑区茅ヶ崎南四丁目12
港北ニュータウンプロムナード仲町台	横浜市都筑区仲町台五丁目7

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理8

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31ビューコート小港他7団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
ベイサイト本牧Ⅰ	横浜市中区本牧和田34-1
ベイサイト本牧Ⅱ	横浜市中区本牧原11
ベイサイト本牧Ⅲ	横浜市中区本牧和田33-8
新山下ベイシティ	横浜市中区新山下三丁目15
ビューコート小港	横浜市中区小港町一丁目1-2
コンフォール滝ノ上	横浜市中区滝ノ上120
ベイシティ本牧南	横浜市中区本牧原21
プロムナード本牧	横浜市中区本牧宮原6-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理9

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31虹ヶ丘他13団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
奈良北	横浜市青葉区奈良町2913
すすき野	横浜市青葉区すすき野3-6-1
虹ヶ丘	川崎市麻生区虹ヶ丘二丁目
星が丘パークランドつぐみ台	川崎市多摩区菅仙谷三丁目1
星が丘パークランドひよどり台	川崎市多摩区菅北浦五丁目7
星が丘パークランドほおじろ台	川崎市多摩区菅北浦四丁目15
グリーンヒル鴨志田中央	横浜市青葉区鴨志田町539-3
アーバンハイツ菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘34-1
サンラフレ百合ヶ丘	川崎市麻生区百合丘一丁目17
あおば山の手台ヴェルディール奈良	横浜市青葉区奈良四丁目4-1
コンフォール生田菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘24
コンフォール菅仙谷	川崎市多摩区菅仙谷2-9-1
百合ヶ丘みずき街	川崎市麻生区百合ヶ丘3-21他
サンラフレ百合ヶ丘	川崎市麻生区百合丘一丁目17

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)	造園	厚木市、大和市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、横浜市(青葉区-青葉台を除く)、川崎市(宮前区・多摩区・麻生区)、相模原市、海老名市、座間市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第三四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理10

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31相模台他13団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
相模台	相模原市南区相模台団地
橋本四丁目	相模原市緑区橋本四丁目11
えびな	海老名市中新田二丁目7
ロビーシティ相模大野五番街	相模原市南区相模大野四丁目5
さがみ野さくら	座間市東原五丁目1
グリーンスクエア大野台	相模原市南区大野台六丁目5
プラザシティ相模大野	相模原市南区相模大野六丁目23
コーポレート中央林間	大和市下鶴間1608-1
鶴ヶ丘	相模原市南区南台五丁目2
アーベイン相模原駅前	相模原市中央区相模原一丁目1
コンフォール鶴間ライラック通り	大和市下鶴間2777-5
コンフォール相模原共和	相模原市中央区共和一丁目3-33
コンフォールさがみ南	相模原市南区相南一丁目24
コンフォール相模上原	相模原市南区文京二丁目8番

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)	造園	厚木市、大和市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、横浜市(青葉区-青葉台を除く)、川崎市(宮前区・多摩区・麻生区)、相模原市、海老名市、座間市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理11

平成30年7月20日
 独立行政法人都市再生機構
 東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31下大槻他3団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
下大槻	秦野市下大槻410
平塚高村	平塚市高村203
サニーマゾン平塚	平塚市田村2-9
コンフォール平塚	平塚市浅間町11-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)	造園	厚木市、大和市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、横浜市(青葉区-青葉台を除く)、川崎市(宮前区・多摩区・麻生区)、相模原市、海老名市、座間市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理12

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31鳶尾他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
鳶尾	厚木市鳶尾三丁目
テラス長谷	厚木市長谷381-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)	造園	厚木市、大和市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、横浜市(青葉区-青葉台を除く)、川崎市(宮前区・多摩区・麻生区)、相模原市、海老名市、座間市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理13

平成30年7月20日
 独立行政法人都市再生機構
 東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 26】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜南住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31ビーコンヒル能見台サウスヒル他12団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木一丁目
金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木一丁目
金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木二丁目
金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区並木三丁目
金沢シーサイドタウン柴	横浜市金沢区柴町367-1
ビーコンヒル能見台ウエストヒル	横浜市金沢区能見台東8
コンフォール横須賀本町	横須賀市本町二丁目1-22
ビーコンヒル能見台サウスヒル	横浜市金沢区能見台東11
ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ4番館	横須賀市東逸見町一丁目1-62
ビーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1
金沢シーサイドタウン並木(駐車場)	横浜市金沢区並木2-10
金沢シーサイドタウン並木中央(駐車場)	横浜市金沢区並木1-19
金沢シーサイドタウン富岡(駐車場)	横浜市金沢区富岡2-5

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜南住まいセンター(2件公募予定)	造園	横浜市(磯子区・金沢区・戸塚区・港南区・栄区)、横須賀市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における植物管理工事