

植物管理1

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31西菅田他25団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年9月4日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成30年10月29日(予定) 開札:平成30年10月30日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。 ※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数の工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。			
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
蒔田	横浜市南区蒔田町伊勢山841-1
井土ヶ谷東	横浜市南区井土ヶ谷下町215-1
くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町1404
西菅田	横浜市神奈川区菅田町488
峰沢町	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1
南神大寺	横浜市神奈川区神大寺2-9
南永田	横浜市南区永田みなみ台2
天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2
南永田第二	横浜市南区永田みなみ台3
保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2
西久保町公園ハイツ	横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4
ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-1
くぬぎ台Ⅱ	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13
コンフォール永田東	横浜市南区永田東三丁目1-3
コンフォール清水ヶ丘	横浜市南区清水ヶ丘238-1
コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台1
コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1
モアレ山田町	横浜市中区山田町8-2
コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾二丁目26
アーベインルネス長者町	横浜市中区不老町三丁目15-1
コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1
コンフォール北原	横浜市神奈川区六角橋6-24
コンフォール篠原	横浜市港北区篠原町72-2他
アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1
アクティ横浜山下町	横浜市中区山下町73番地
シャレール海岸通	横浜市中区海岸通5-25-2

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理2

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		H31浜見平他14団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年8月20日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年9月4日(予定)		
	入札(開札)時期	入札:平成30年11月19日(予定) 開札:平成30年11月20日(予定)		
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日		
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。		
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。			
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。		※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。		※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。		※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。				

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
辻堂	藤沢市辻堂西海岸二丁目
浜見平	茅ヶ崎市浜見平
善行	藤沢市善行団地
善行第二	藤沢市善行団地4-10
善行第三	藤沢市善行団地3
善行第四	藤沢市善行団地2-17
鶴が台	茅ヶ崎市鶴が台
鶴が台第二	茅ヶ崎市鶴が台9
上和田	大和市上和田2412
辻堂駅前ハイツ	藤沢市辻堂新町一丁目2
湘南ライフタウンパークサイド駒寄	藤沢市大庭5682
ライトタウン茅ヶ崎	茅ヶ崎市香川一丁目10
レーベンスガルテン山崎	鎌倉市山崎1390
コンフォール藤沢	藤沢市藤が岡一丁目1
コンフォール茅ヶ崎浜見平	茅ヶ崎市浜見平422-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 神奈川西住まいセンター(5件公募予定)	造園	厚木市、大和市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、横浜市(青葉区-青葉台を除く)、川崎市(宮前区・多摩区・麻生区)、相模原市、海老名市、座間市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理3

平成30年7月20日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 26】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜南住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31洋光台北他17団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年9月4日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成30年12月11日(予定) 開札:平成30年12月12日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能な者であること。 ※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
公田町	横浜市栄区公田町740
洋光台北	横浜市磯子区洋光台二丁目
洋光台中央	横浜市磯子区洋光台四丁目
飯島	横浜市栄区飯島町527
磯子三丁目	横浜市磯子区磯子3-6
本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目4
港南台ちどり	横浜市港南区港南台二丁目2
洋光台西	横浜市磯子区洋光台5-19
港南台かもめ	横浜市港南区港南台二丁目1
前田町	横浜市戸塚区前田町67-3
グリーンメゾン平戸	横浜市戸塚区平戸一丁目2
磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪呑2
磯子杉田台Ⅱ	横浜市磯子区杉田坪呑1-4
東戸塚ビューハイツ	横浜市戸塚区名瀬町799-2
コンフォール上倉田	横浜市戸塚区上倉田町259
プロムナード矢部	横浜市戸塚区矢部町321
コンフォール小松ヶ丘	横浜市戸塚区下倉田町615-1他
コーポレート東戸塚	横浜市戸塚区品濃町1835-29他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜南住まいセンター(2件公募予定)	造園	横浜市(磯子区・金沢区・戸塚区・港南区・栄区)、横須賀市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における植物管理工事