

随意契約の結果

【令和8年6月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住 宅団地管理業務（横浜地区）	業務受託者 （株）URコミュニティ 横浜住まいセンター長 塚田 由人 神奈川県横浜市神奈川区金港町1 －4	令和8年6月22日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 －9	3010001033375	647,575,104円	605,589,600円	93.5%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているUR賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	4人				
【URコミュニティ】UR賃貸住 宅団地管理業務（横浜南地区）	業務受託者 （株）URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 横須賀 徹 神奈川県横浜市港南区港南台3 －1	令和8年6月22日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 －9	3010001033375	292,539,112円	268,250,400円	91.7%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているUR賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	4人				