

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
神奈川エリア経営部：横浜ダイヤビルディング23階執務室内清掃業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月4日	ダイヤビルテック (株) 東京都中央区新川1-28-38	7010001098539	7,409,160円	7,409,160円	100.0%	本業務は、事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ新百合ヶ丘賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月5日	小田急不動産 (株) 東京都渋谷区初台1-47-1	7011001005063	21,801,096円	21,801,096円	100.0%	当該契約は、募集業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であることを判断し、当該物件の賃貸人が特定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
神奈川エリア経営部：横浜ダイヤビルディング賃料	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月17日	三菱倉庫 (株) 東京都中央区日本橋1-19-1	8010001034947	267,585,120円	267,585,120円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ横浜新設に係る店舗設備等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月30日	(株)電通ライブ 東京都港区東新橋1-8-1	4010001050790	59,748,260円	59,748,260円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度バーチャルモデルルームコンテンツ制作等業務（神奈川エリア）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月31日	(株)電通東日本 東京都港区東新橋1-8-1	1010401050996	8,657,220円	7,755,000円	89.6%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理業務委託契約（U・B川崎他5団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 塚田 由人 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和8年3月16日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	3,084,840円	3,084,840円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】神奈川西住まいセンター賃料・共益費（R8・R9）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 白田 欣史 神奈川県藤沢市藤沢462	令和8年3月27日	大星ビル管理 (株) 神奈川県藤沢市藤沢462	2010001004501	99,242,088円	99,242,088円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】横浜南住まいセンター賃料・共同使用料	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 斎藤 哲也 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和8年3月16日	(株)相鉄ビルマネジメント 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	2020001035231	56,989,776円	56,989,776円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				