

随意契約の結果

【令和7年10月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度港南台かもめ団地にお けるMU J I × U Rコミュニティ 形成支援等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井浜 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年10月1日	(株)MU J I H O U S E 東京都文京区後楽2－5－ 1	4013301017823	7,689,000円	7,480,000円	97.3%	当該契約は住戸改修に効果があった特定事業者とのコ ミュニティ形成に係る契約である。賃貸住宅団地のデ ザインの一体性、連続性を確保するためには、専用部 （住戸）改修を実施する特定事業者と共用部改修につい ても、「改修プランの設計、デザイン監修」及び「共同 開発パーツの購入」で連携する必要がある。 これに加え、コミュニティ施設の改修を通じて地域関係 者との共同関係を構築し、ハードとソフトが一体となっ たコミュニティ形成の業務は特定事業者でしか実現でき ない。 以上より、会計規則第51条第3項第1号に基づき特定事 業者と随意契約を行ったものである。	-				