

随意契約の結果

【令和7年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
07TKーブロード本牧他昇 降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年4月1日	クマリフト（株） 大阪府大阪市西区京町堀 1 －12－20	6120901009295	9,636,000円	9,015,600円	93.6%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に 係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守 管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適 者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理 会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構 造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止でき る保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も 可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、随意契約を行ったものである。	-				予定価格