

随意契約の結果

【令和7年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】シティコー ト山下公園団地内一般清掃等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1 －4	令和7年3月17日	(株)アサヒファシリティ ズ 東京都江東区新砂1－3－ 3	6010601023987	2,541,646円	2,267,760円	89.2%	当該契約は居住者が負担する共益費を基に、機構賃貸住 宅における団地内共用廊下、エレベーター内、屋外等、 居住者の日常生活の場において清掃を実施するもので ある。また、事件、事故への迅速な対応も求められてお り、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより 居住者の理解を得ることが必要な業務である。 当該業務の対象団地は、機構賃貸住宅棟と施設等で構成 されており、一体的な管理を行うこととされている。当 該請負者は、サブリース方式による施設等の管理者とし て選定されており、管理業務と併せて清掃業務を実施す ることで、費用上も業務上も効率的であり、また居住者 サービスにも寄与するものである。今般、サブリース会 社の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務 執行能力も確認できていることから、会計規定第51条 第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものであ る。	-				
【URコミュニティ】オルトヨコ ハマビュータワー団地内一般清掃 等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1 －4	令和7年3月17日	三井物産フォーサイト (株) 東京都港区西新橋1－2－ 9	7010701025560	13,294,842円	9,849,840円	74.1%	当該契約は居住者が負担する共益費を基に、機構賃貸住 宅における団地内共用廊下、エレベーター内、屋外等、 居住者の日常生活の場において清掃を実施するもので ある。また、事件、事故への迅速な対応も求められてお り、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより 居住者の理解を得ることが必要な業務である。 当該業務の対象団地は、機構賃貸住宅棟と施設等、民間 分譲住宅棟などから構成される一体の団地であり、当該 請負者が一体的な管理を行うこととされており、併せて 清掃業務を実施することで費用上も業務上も効率的であ り、また居住者サービスにも寄与するものである。今 般、管理会社の意向を斟酌せざるを得ないという状況も あり、業務執行能力も確認できていることから、会計規 程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行 うものである。	-				