

随意契約の結果

【令和6年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
06Kー本郷台駅前他昇降機保守 管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和6年4月1日	日本オーチス・エレベータ (株) 東京都中央区新川2ー27 ー1	9010001075825	—	92,743,200円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
06TKーブロムナード本牧他昇 降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和6年4月1日	クマリフト (株) 大阪府大阪市西区京町堀1 ー12ー20	6120901009295	—	8,421,600円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格