

随意契約の結果

【令和6年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
洋光台団地における「団地の未来 プロジェクト」デザイン監修業務 (令和6年度)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和6年4月8日	(株) サムライ 東京都渋谷区東2－14－11 1－1F	7011001073440	12,463,000円	12,100,000円	97.1%	団地の未来プロジェクトにおいては、プランディングの一環として、株式会社サムライによりロゴが既定され、洋光台北団地の外壁修繕工事及び屋外環境整備（芝生広場）においても、株式会社サムライの監修により、団地の随所にロゴを用いて改修を実施してきたところである。 また、令和4年3月から令和6年6月までにおいては、洋光台北団地（建替）1－1号棟建設その他工事（実施設計段階）及びR4洋光台北団地（団地の散歩道）環境整備（造園）その他工事のデザイン監修を実施し、令和5年8月から令和7年2月までにおいては、R05洋光台西団地総合改修設計のデザイン監修を実施している。今後予定している、洋光台北団地及び洋光台西団地に係る建設工事や改修工事については、団地の未来プロジェクトに属することから、住棟や屋外において随所にロゴを用いる予定としている。については、当該者がロゴの著作権者として著作権を有していることから会計規程第51条第3項第1号に基づき下記における随意契約を行ったものである。	-				
神奈川エリア経営部：横浜ダイア ビルディング賃料	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和6年4月17日	三菱倉庫（株） 東京都中央区日本橋1－19－1	8010001034947	232,219,200円	232,219,200円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				