

随意契約の結果

【令和5年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等             | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地  | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                          | 契約相手方の法人番号    | 予定価格       | 契約金額         | 落札率    | 随意契約によることとした理由  | 再就職役員数 | 公益法人の場合 |               |         | 備考   |
|------------------------------------|--|-----------|---------------------------------------|---------------|------------|--------------|--------|---|--------|---------|---------------|---------|------|
|                                    |  |           |                                       |               |            |              |        |   |        | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県所管の区分 | 応札・応募者数 |      |
| 【URコミュニティ】令和5年度フルタイムロッカー保守管理業務委託契約 | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>神奈川県西住まいセンター長<br>小島 雅人<br>神奈川県藤沢市藤沢4-6-2 | 令和5年4月13日 | (株)フルタイムシステム<br>東京都千代田区岩本町2-10-1      | 4010001028473 | 1,248,720円 | 1,248,720円   | 100.0% | 本業務は、機構賃貸住宅に設置している宅配ロッカーを常時適切な状態に維持管理する業務である。<br>当該業者は、当該宅配ロッカーの製造業者であり、構造、システム及び機器等を熟知し、予防保全のノウハウや長期に亘る性能維持に関する技術力、技術者及び機器・部品等を有し、緊急の故障や事故等の発生時に、迅速かつ継続的な維持管理を行う上で最適な業者であることから会計規定第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。  | -      |         |               |         |      |
| 05K-睦町市街地住宅他昇降機保守管理業務              | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                   | 令和5年4月1日  | (株)日立ビルシステム<br>東京都千代田区神田淡路町2-10-1     | 2010001027031 | (非公表)      | 106,788,000円 | -      | 本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         | 予定価格 |
| 05K-パークサイド駒寄他昇降機保守管理業務             | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                   | 令和5年4月1日  | 日本エレベーター製造<br>(株)<br>東京都千代田区岩本町1-10-3 | 8010001032926 | (非公表)      | 29,515,200円  | -      | 本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         | 予定価格 |
| 05K-木月住吉他昇降機保守管理業務                 | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                   | 令和5年4月1日  | 三菱電機ビルソリューションズ(株)<br>東京都千代田区有楽町1-7-1  | 5010001030412 | (非公表)      | 114,840,000円 | -      | 本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         | 予定価格 |
| 05K-鶴ヶ丘他昇降機保守管理業務                  | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                   | 令和5年4月1日  | フジテック(株)<br>東京都港区白金1-17-3             | 3160001009212 | (非公表)      | 72,996,000円  | -      | 本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         | 予定価格 |
| 05K-港北NTコンフォールセンター南他昇降機保守管理業務      | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 徳造<br>東京都新宿区西新宿6-5-1          | 令和5年4月1日  | ダイコー(株)<br>東京都港区芝大門1-1-1              | 1010401016378 | (非公表)      | 8,382,000円   | -      | 本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         | 予定価格 |

随意契約の結果

【令和5年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地                        | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所                          | 契約相手方の法人番号    | 予定価格  | 契約金額        | 落札率 | 随意契約によることとした理由  | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考  |
|------------------------|--|----------|---------------------------------------|---------------|-------|-------------|-----|---|------------|---------|-------------------|---------|------|
|                        |  |          |                                       |               |       |             |     |   |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 心札・応募者数 |      |
| 05K一本郷台駅前他昇降機保守管理業務    | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1 | 令和5年4月1日 | 日本オーチス・エレベータ<br>(株)<br>東京都中央区新川2-27-1 | 9010001075825 | (非公表) | 90,222,000円 | -   | 本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         | 予定価格 |
| 05K-南神大寺他昇降機保守管理業務     | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1 | 令和5年4月1日 | 東芝エレベータ (株)<br>神奈川県川崎市幸区堀川町72-34      | 5010701006785 | (非公表) | 83,529,600円 | -   | 本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。<br>当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。<br>当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。<br>また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。<br>よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         | 予定価格 |