

随意契約の結果

【令和5年3月】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】オルトヨコ ハマビュートワー団地内一般清掃 等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 新町 敬策 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	令和5年3月24日	三井物産フオーサイト (株) 東京都港区西新橋1-2-9	7010701025560	(非公表)	9,849,840円	—	当該契約は居住者が負担する共益費を基に、機構賃貸住宅における団地内共用廊下、エレベーター内、屋外等、居住者の日常生活の場において清掃を実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要な業務である。 当該業務の対象団地は、機構賃貸住宅棟と施設等、民間分譲住宅棟などから構成される一体の団地であり、当該請負者が一体的な管理を行うこととされており、併せて清掃業務を実施することで費用上も業務上も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。今般、管理会社の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】シティコー ト山下公園団地内一般清掃等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 新町 敬策 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	令和5年3月24日	(株)アサヒファシリテイ ズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	(非公表)	1,382,040円	—	当該契約は居住者が負担する共益費を基に、機構賃貸住宅における団地内共用廊下、エレベーター内、屋外等、居住者の日常生活の場において清掃を実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要な業務である。 当該業務の対象団地は、機構賃貸住宅棟と施設等で構成されており、一体的な管理を行うこととされている。当該請負者は、サブリース方式による施設等の管理者として選定されており、管理業務と併せて清掃業務を実施することで、費用上も業務上も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。今般、サブリース会社の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】UR賃貸住 宅給水施設等維持管理業務（洋光 台北団地他14団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和5年3月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	105,965,585円	98,701,900円	93.1%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和5年度以降に予定されているUR賃貸住宅団地内の給水施設、自家用電気工作物等の維持管理業務、貯水槽清掃業務、給水施設等に係る緊急事故処理対応業務、給水施設の小修理工事等を行う業務である。 当該業務実施にあつては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住 宅給水施設等維持管理業務（公団 町団地他14団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和5年3月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	100,043,130円	91,094,300円	91.1%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和5年度以降に予定されているUR賃貸住宅団地内の給水施設、自家用電気工作物等の維持管理業務、貯水槽清掃業務、給水施設等に係る緊急事故処理対応業務、給水施設の小修理工事等を行う業務である。 当該業務実施にあつては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】【自動更 新】フルタイムロッカー保守管理 業務委託契約	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和5年3月31日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	(非公表)	1,956,240円	—	本業務は、機構賃貸住宅における団地内に設置されたフルタイムロッカーの保守・点検業務である。 設置会社である（株）フルタイムシステムは、フルタイムロッカーに関するすべての問い合わせ・苦情・依頼に必要となる24時間での管理体制が整っており、居住者サービスを実現する中で、効率的・機動的・合理的に実施する体制・能力を有する。よって随意契約を行ったものである。	-				予定価格