## 随意契約の結果

【令和3年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	備考
03K-本郷台駅前他昇降機保守 管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年4月1日	日本オーチス・エレベータ (株) 東京都文京区本駒込2-2 8-8	9010001075825	非公表	84, 480, 000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取書え等の業務である。 当該政備は、不幹定多数が高等利用し、不顧のな保守管理によっ幹を多なが8年と14号の設備であるため、最適者によっS管理が必須である。 当該業件は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のかならず、当該昇降機の構造や特性等を教をしており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最また。故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づさ、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
03Kーパークサイド駒寄他昇降 機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年4月1日	日本エレベーター製造 (株) 東京都千代田区岩本町1- 10-3	8010001032926	非公表	27, 284, 400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取書え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者により管理が必須である。 当該業件は、当該料料機の一事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該料料機の一種治学特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理力法を最も確立している者であまた。故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も また。故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
03K-睦町市街地住宅他昇降機 保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年4月1日	(株) 目立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町 2 - 1 0 1	2010001027031	非公表	97, 284, 000円	_	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係 る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該定値は、不特定多数が第時利用し、不適切な保守 管理により人等事故等も発生(科名設備であるため、最 適者による管理が必須である。 当該業者はよる管理が必須である。 当該業者は、当該料料降機の構造や特性等を熟知し たおり、不具合等を未然に防止できる保守管圧法を最 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
03Kー港北NTコンフォールセンター南他昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部股 電田 健造 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1	令和3年4月1日	ダイコー(株) 東京都港区芝大門 1 - 1 - 1	1010401016378	非公表	7, 788, 000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係 る点検、調整、修理又は政替え等の業務である。 当該皮帽は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守 管理により人等事故等も発生(科 る政備であるため、最 適者による管理が必須である。 当該東解は、当該昇降機の「再適工者であり、一般的 な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知を ており、不具合等を未然に防止できる保守管理力法を最 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
03K-木月住吉他昇降機保守管 理業務	契約担当役 東日本資貸住宅本部長 田島、満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年4月1日	三菱電機ビルテクノサービ ス (株) 東京都千代田区有楽町1- 7-1	5010001030412	非公表	106, 788, 000円	_	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係 る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該股間は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守 管理により人事故等も発生に得る設備であるため、最 適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の「事施工者であり、一般的 な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知し ており、不具合等を未然に防止できる保守管理力法を最 自能立している等である。 また、故障等が発生しし場合は、迅速、的確な対応も 市能である。 よって、会計実施細則第34条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

## 随意契約の結果

【令和3年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率 跡意契約によることとした理由	再就職		備考		
								役員数	公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	1年 考
03K一南神大寺他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸任宅本部長 田島 浦信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年4月1日	東芝エレベータ (株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	非公表	78, 144, 000円	本業務は、機構管貸住宅団地内に設置された昇降機に係 る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時料に、不適切な保守 管理により人等事故等も発生し得わ設備であるため、最 適者によりを理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的 な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熱知し でおり、不良合参を未然に助止さる保守管理方法を最 も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も 可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
03K一鶴ヶ丘他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 灣信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年4月1日	フジテック (株) 透質県彦根市宮田町591 - 1	3160001009212	非公表	66, 660, 000円	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不物定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得や設備であるため、最適者によらで理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の丁事施工者であり、一般的一な知識のみならず、当該昇降機の標準や特性等を熟知しており、不及合参を未然に防止できる保守管理力法を最も確立している者である。 また、故保等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計等を生物に対して、おり、大阪保守が発生した場合は、迅速、の確な対応も可能である。 よって、会計実施網則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】フルタイノ ロッカー保守管理業務委託契約	業務受託者 (株) URコミュニティ 横浜衛住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3- 3-1	令和3年4月1日	(株) フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町 2 - 10-1	4010001028473	非公表	1, 956, 240円	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボック スの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボック スのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も 多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実 な点検・整備が配であことから、会計規程等3 項第1号の規定に基づき、随管契約を行ったものであ る。	-				予定価格