

随意契約の結果

【平成31年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】オルトヨコハマビュートワー団地内一般清掃等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 金子 定彦 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	平成31年3月25日	三井物産フォーサイト (株) 東京都品川区大崎1-6-1	7010701025560	15,470,436円	9,670,752円	62.5%	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常の生活の場において実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。 当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。 今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】シティコート山下公園団地内一般清掃等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 金子 定彦 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	平成31年3月25日	(株)アサヒファシリティズ 東京都江東区南砂2-5-14	6010601023987	非公表	1,231,200円	-	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常の生活の場において実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。 当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。 今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
【URコミュニティ】平成31年度フルタイムロッカー保守管理業務委託契約	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 有賀 俊 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	平成31年3月4日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	1,226,016円	-	本業務は、機構賃貸住宅内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。当該業務は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理業務委託契約	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 佐伯 竜彦 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	平成31年3月18日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	1,938,456円	-	自動更新の契約のため。	-			予定価格	