

随意契約の結果

【平成30年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
30K-コンフォール滝ノ上他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	横浜エレベータ (株) 神奈川県横浜市中区松影町 2-8-6	3020001029422	非公表	18,403,200円		本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30K-睦町市街地住宅他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	(株) 日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町 2-101	2010001027031	非公表	92,275,200円		本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30K-本郷台駅前他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	日本オーチス・エレベータ (株) 東京都文京区本駒込 2-28-8	9010001075825	非公表	51,840,000円		本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30K-ブルムナード本牧他昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 上村 雅彦 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	クマリフト (株) 大阪府大阪市西区京町堀 1-12-20	6120901009295	非公表	3,823,200円		本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30K-ミラリオ鶴見小野他昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 上村 雅彦 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	守谷輸送機工業 (株) 神奈川県横浜市金沢区福浦 1-14-9	8020001010674	非公表	5,890,320円		本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【平成30年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 従業員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
30Kー港北NTコンフォールセンター南他昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 上村 雅彦 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成30年4月1日	ダイコー (株) 東京都港区芝大門1-1-1	1010401016378	非公表	7,050,240円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30Kー磯子杉田台他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成30年4月1日	三精テクノロジーズ (株) 大阪府大阪市淀川区宮原4-3-29	3120901006634	非公表	24,105,600円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30Kー鶴ヶ丘他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成30年4月1日	フジテック (株) 滋賀県彦根市宮田町591-1	3160001009212	非公表	58,773,600円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30Kーライトタウン茅ヶ崎他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成30年4月1日	オーチス・エレベーターサービス (株) 東京都文京区本駒込2-28-8	6010601049702	非公表	21,902,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30Kー南神大寺他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成30年4月1日	東芝エレベーター (株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	非公表	71,928,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【平成30年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
30K-パークサイド駒寄他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	日本エレベーター製造 (株) 東京都千代田区岩本町1-10-3	8010001032926	非公表	23,639,040円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
30K-木月住吉他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 吉田 滋 東京都新宿区西新宿 6-5-1	平成30年4月1日	三菱電機ビルテクノサービス (株) 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	非公表	99,830,880円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理業務委託契約	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 佐伯 幸彦 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	平成30年4月25日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	1,920,672円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格