

随意契約の結果

【平成29年7月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】29K-サンヴァリエ日吉エレベーター改修工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 大塚 正美 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	平成29年7月19日	フジテック(株) 滋賀県彦根市宮田町591-1	47,834,280円	47,088,000円	98.4%	<p>本工事は、機構賃貸住宅(サンヴァリエ日吉)に設置されたエレベーターに対して安全機能を強化する改修工事であり、当該エレベーター設備の動作と連動して機能する安全装置を追加し、それと連動させるための既設制御盤改修を主とする工事である。</p> <p>既設エレベーター設備と連動させるためには、当該エレベーターを製造した者が独自に開発した制御プログラムや既設機器を一体的システムとして再構築し、機能させる必要がある。このように、本工事は、既設エレベーター設備と密接不可分の関係にあり、既設設備、追加する安全装置等の機能を熟知している者と契約することが不可欠である。</p> <p>よって、当該エレベーターの製造業者で、かつ当該エレベーターの保守管理業務を履行している当該業者と随意契約を行ったものである。</p>	-				
【URコミュニティ】29K-子母口エレベーター改修工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 大塚 正美 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	平成29年7月19日	三菱電機ビルテクノサービス(株) 東京都荒川区荒川7-19-1	18,707,760円	17,690,400円	94.6%	<p>本工事は、機構賃貸住宅(子母口)に設置されたエレベーターに対して安全機能を強化する改修工事であり、当該エレベーター設備の動作と連動して機能する安全装置を追加し、それと連動させるための既設制御盤改修を主とする工事である。</p> <p>既設エレベーター設備と連動させるためには、当該エレベーターを製造した者が独自に開発した制御プログラムや既設機器を一体的システムとして再構築し、機能させる必要がある。このように、本工事は、既設エレベーター設備と密接不可分の関係にあり、既設設備、追加する安全装置等の機能を熟知している者と契約することが不可欠である。</p> <p>よって、当該エレベーターの製造業者で、かつ当該エレベーターの保守管理業務を履行している当該業者と随意契約を行ったものである。</p>	-				
【URコミュニティ】29K-鷹尾団地エレベーター改修工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 近藤 勉 神奈川県藤沢市藤沢462	平成29年7月11日	三菱電機ビルテクノサービス(株) 東京都荒川区荒川7-19-1	34,994,160円	34,452,000円	98.5%	<p>本工事は、機構賃貸住宅(鷹尾団地)に設置されたエレベーターに対して安全機能を強化する改修工事であり、当該エレベーター設備の動作と連動して機能する安全装置を追加し、それと連動させるための既設制御盤改修を主とする工事である。</p> <p>既設エレベーター設備と連動させるためには、当該エレベーターを製造した者が独自に開発した制御プログラムや既設機器を一体的システムとして再構築し、機能させる必要がある。このように、本工事は、既設エレベーター設備と密接不可分の関係にあり、既設設備、追加する安全装置等の機能を熟知している者と契約することが不可欠である。</p> <p>よって、当該エレベーターの製造業者で、かつ当該エレベーターの保守管理業務を履行している当該業者と随意契約を行ったものである。</p>	-				