

随意契約の結果

【平成29年5月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】オルトヨコハマビュートワー団地内一般清掃等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 大塚 正美 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	平成29年5月30日	三井物産フォーサイト (株) 東京都品川区大崎1-6-1	(非公表)	9,670,752円	—	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常の生活の場において実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。 当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。 今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
【URコミュニティ】シティコート山下公園団地内一般清掃等業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 大塚 正美 神奈川県横浜市西区北幸1-1-8	平成29年5月30日	(株)アサヒファシリテイズ 東京都江東区南砂2-5-14	(非公表)	1,166,400円	—	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常の生活の場において実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。 当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。 今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格