

随意契約の結果

【平成29年5月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
神奈川：H29夏CPチラシ設置等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 楠田 寿 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成29年5月31日	アットホーム(株) 東京都大田区西六郷4-3 4-12	1,144,800円	1,144,800円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
神奈川：賃貸住宅PR等の情報発信メニュー検討等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 楠田 寿 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成29年5月31日	アットホーム(株) 東京都大田区西六郷4-3 4-12	7,430,400円	7,144,200円	96.1%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ日吉定期借家契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 岡 雄一 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成29年5月31日	個人	24,624,000円	24,624,000円	100.0%	《事務所賃貸借》 当該住宅は募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件をUR賃貸ショップとすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理業務委託契約	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 関口 健勇 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	平成29年5月15日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	(非公表)	1,920,672円	-	本業務は、機構賃貸住宅内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。当該業務は、宅配ロッカーメーカーが行っているが、同メーカーは、当該ロッカーの構造を熟知し、保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格