

入札（見積合せ）経過調書

名称

【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地管理
業務（横浜地区）
履行場所 菊名池ほか9 3 団地
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 9月30日 まで

落札業者

6100141 日本総合住生活（株）
本店住所 東京都千代田区神田錦町1－9
落札金額 605,589,600
予定価格（消費税抜き） 588,704,640
調査基準価格 0
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時

東日本業務センター 契約課 6月15日 13時30分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
6100141	日本総合住生活（株） (3010001033375)	無	0.0000	550,536,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

別記標準様式例 3－2

契約の内容

契 約 年 月 日	令和 8 年 6 月 22 日
契 約 業 者 名 (法 人 番 号)	日本総合住生活（株） (6100141)
契 約 業 者 の 本 店 住 所	東京都千代田区神田錦町 1－9
業 務 の 名 称	UR 賃貸住宅団地管理業務（横浜地区）
履 行 場 所	菊名池ほか 9 3 団地
履 行 期 間	令和 8 年 10 月 1 日から令和 10 年 9 月 30 日まで
契 約 金 額	605,589,600 円（税込み）
(随意契約の場合) 随意契約先選定理由	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和 8 年度以降に予定されている UR 賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続に係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第 51 条第 3 項第 1 号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。