

仕 様 書

件名 令和 9・10 年基幹系機器に係るプリンタートナーの購入

1 契約期間

令和 9 年 1 月 1 日から令和 10 年 12 月 31 日まで

2 対象品目及び予定数量

- (1) 別紙「対象品目仕様及び予定数量」のとおり
- (2) 予定数量は、独立行政法人都市再生機構（以下「発注者」という。）の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。

3 納品場所

- (1) 別紙「納品場所一覧」のとおり。
- (2) 納品場所は、事務所の新設・閉鎖等により変更が生じることがある。
- (3) 納品場所の追加等変更があった際には、発注者は受注者への変更の情報を通知する。

4 特記事項

- (1) 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成 12 年法律第 100 号）第 6 条に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」において定められている「判断の基準」に適合していること。
- (2) 純正品（日本国内向け）であること。
- (3) 定期的又は発注者の要求時に、使用済トナーを回収すること。

5 発注方法及び納期

- (1) 発注の都度、任意の注文書をファクシミリまたは E メールにて送付または WEB 注文とする。
- (2) 発注後 1 週間以内に指定の場所へ納入すること。

6 納品及び回収

- (1) 納品及び使用済トナー回収に係る配送費用については、受注者が負担すること。
- (2) 納品後、製品の不良又は品目の相違があった場合は、速やかに交換を行うこと。数量の相違があった場合は、速やかに納品又は回収を行うこと。

7 請求書

請求書は、発注部署もしくは発注者の指定する部署に直接提出すること。

8 保証

- (1) 納品後1年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる故障がトナーに発生した場合は、受注者は無償でトナーの交換を行うものとする。
- (2) トナーの構造上の欠陥により、プリンターに重大な故障が発生した場合は、上記(1)に関わらず、発注者と受注者が協議の上、受注者は無償でプリンターの修理又は交換を行うものとする。

(別 紙)

【対象品目仕様及び予定数量】

商品名	商品コード 型番	予定数量 (24カ月)	備考
トナーカートリッジ 042H 【キャノン Satera LBP442 (レーザー ビームプリンター) に対応】	0467C001 CRG-042H	173本	16,700ページ印刷可能 (ISO/IEC19752に 基づき、A4普通紙に片面連続印刷した場 合の平均値)

※予定数量は、過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。

【納品場所一覧】

項番	拠点名	郵便番号	住所	建屋
1	情報システムセンター	135-0016	東京都江東区東陽2-2-20	住友不動産東陽町駅前ビル3F
2	本社	231-8315	神奈川県横浜市中区本町6-50-1	横浜アイランドタワー
3	新宿分譲管理収納センター	163-1382	東京都新宿区西新宿6-5-1	新宿アイランドタワー
4	東日本賃貸住宅本部	163-1382	東京都新宿区西新宿6-5-1	新宿アイランドタワー
5	宮城県住宅供給公社	980-0011	宮城県仙台市青葉区上杉1-1-20	ふるさとビル
6	東京東住まいセンター	130-0022	東京都墨田区江東橋4-26-5	東京トラフィック錦糸町ビル本館7階
7	北多摩住まいセンター	190-0012	東京都立川市曙町2-34-7	ファレーストビル10F
8	東京北住まいセンター	170-0013	東京都豊島区東池袋1-10-1	住友池袋駅前ビル 7 階
9	南多摩住まいセンター	206-0025	東京都多摩市永山1-5	ペルプ永山 6F
10	東京南住まいセンター	105-0014	東京都港区芝1-7-17	住友不動産芝ビル3号館1階
11	城北住まいセンター	110-0015	東京都台東区東上野5-2-5	下谷ビル4F
12	北海道エリア経営センター	060-0003	北海道札幌市中央区北3条西3-1	札幌北三条ビル 2 階
13	URコミュニティ(本社)	101-0054	東京都千代田区神田錦町3丁目22番	テラススクエア9階
14	千葉住まいセンター	261-7110	千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1	ワールドビジネスガーデン マリブイースト10階
15	千葉西住まいセンター	274-0825	千葉県船橋市前原西2-12-7	津田沼第一生命ビル3F
16	千葉北住まいセンター	277-0005	千葉県柏市柏四丁目8番1号	柏東口金子ビル5F
17	横浜住まいセンター	221-0056	神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	横浜イーストスクエア8階
18	神奈川西住まいセンター	251-0052	神奈川県藤沢市藤沢462	日本生命藤沢駅前ビル9F
19	横浜南住まいセンター	234-0054	神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	港南台214ビル5階
20	東埼玉住まいセンター	340-0041	埼玉県草加市松原1-1-6	ハーモネスタワー松原A棟3F
21	浦和住まいセンター	336-0027	埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1	ラムザタワー5F
22	西埼玉住まいセンター	356-0006	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-301号	コネ上福岡二番館3F
23	中部支社	460-0008	愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号	中日ビル17・18F
24	静岡県住宅供給公社	420-0853	静岡県静岡市葵区追手町9-18	静岡中央ビル9F
25	名古屋住まいセンター	460-0022	愛知県名古屋市中区金山1-12-14	金山総合ビル6F
26	URコミュニティ(中部分譲管理収納センター)	460-0008	愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号	中日ビル17・18F
27	江南団地管理サービス事務所	483-8337	愛知県江南市藤ヶ丘6-1-1	
28	岩成台管理サービス事務所	487-0033	愛知県春日井市岩成台6-2-3	岩成台団地18号棟1F
29	知立団地管理サービス事務所	472-0011	愛知県知立市昭和9-2	
30	保見団地管理サービス事務所	470-0353	愛知県豊田市保見ヶ丘5-1-1	保見団地142号棟1階
31	西日本支社	530-0001	大阪府大阪市北区梅田1丁目13-13	大阪梅田ツインタワーズサウス
32	例第一ビルサービス 広島駅前事務所	732-0827	広島県広島市南区福荷町4-5	尾崎ビル
33	例第一ビルサービス 岡山支店	700-0975	岡山県岡山市北区今4-9-23	大元今ビル
34	西日本分譲管理・収納センター	530-0001	大阪府大阪市北区梅田1丁目13-13	大阪梅田ツインタワーズサウス
35	千里住まいセンター	560-0082	大阪府豊中市新千里東町1-4-2	千里ライフサイエンスセンタービル19F
36	大阪住まいセンター	536-8522	大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	
37	泉北住まいセンター	599-8236	大阪府堺市中区深井沢町3254	釜阪ビル
38	兵庫住まいセンター	651-0087	兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	三宮ビル南館4階
39	京都住まいセンター	604-8171	京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	井門明治安田生命ビル4階
40	奈良住まいセンター	631-0805	奈良県奈良市右京1-4	サンダウンプラザひまわり館2F
41	阪神住まいセンター	660-0881	兵庫県尼崎市昭和通3-95	アマックスビル 8 階
42	富田団地管理サービス事務所	569-0855	大阪府高槻市牧田町7-17	
43	香里団地管理サービス事務所	573-0084	大阪府枚方市香里ヶ丘3-13	香里サピオセンターB地区施設街内
44	金剛団地管理サービス事務所	584-0073	大阪府富田林市寺池台1-9	S3号棟1F
45	鶴山台団地管理サービス事務所	594-0013	大阪府和泉市鶴山台2-1	4号棟1F (2号棟西、スループ・テア・リカー・ト南)
46	泉南一丘団地管理サービス事務所	590-0505	大阪府泉南市信達大苗代62	46号棟 (スーパ-の上階)
47	男山団地管理サービス事務所	614-8373	京都府八幡市男山八望3-1	男山団地B48号棟2F (中央センター内)
48	真美ヶ丘6丁目管理サービス事務所	639-0223	奈良県香芝市真美ヶ丘6-9	11号棟
49	九州支社	810-8610	福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	1F
50	北九州住まいセンター	802-0001	福岡県北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号	AIMビル1階
51	福岡住まいセンター	812-0016	福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-11	KDX博多南ビル3F
52	URコミュニティ(九州分譲管理収納センター)	810-8610	福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	1F