

仕 様 書

1 件名

令和8年度下半期営業用ツールの制作業務（紙手提げ袋他1品目）

2 目的

申込・契約時の書類を手交又はUR賃貸住宅のロゴを使用したノベルティグッズを配布する際に使用し、ブランド認知を図るため。

3 契約期間

契約締結日の当日から令和9年2月20日まで

4 品目及び数量

紙手提げ袋 20,900 部

ビニール手提げ袋 58,750 部

※2品目ともに、納品先ごとに数量指定あり。

5 デザイン

デザイン指定あり。仕様書別紙1を参照のこと。

デザインの詳細については、契約締結後、UR都市機構担当者又はデザイン制作管理者である株式会社電通が電子データ(Adobe Illustrator 形式)を受注者へ提供する。

※提供データについては、アウトライン化されたイラストレータデータであり、RGB形式とする。

6 納入期限

令和8年2月20日（土）までにすべての納品を終えるものとする。

※具体的な納品日は受注者決定後に別途通知する。

7 納品場所

全国 計79か所を予定／時間指定あり（10：00～12：00）

納品先の詳細及び各数量は仕様書別紙2のとおり

※納品に係る費用は受注者が負担すること。

※送り状に「令和8年度下半期営業用ツール（紙手提げ袋）」、「令和8年度下半期営業用ツール（ビニール手提げ袋）」とそれぞれ明記すること。

※仕様書別紙2納品先No.1におけるビニール手提げ袋について、1000部、500部、50部に分けて納品を行うこと。（それぞれ複数個口となっても構わない）

※新宿アイランドタワーへ搬入の場合、高さ2.7m、重さ2t以下の車両を使用のこと（ロング不可）。

※UR都市機構西日本支社への納品については、高さ3.5m以下の車両を使用のこと。

※発送作業完了後、各拠点における荷物の問合せ番号がわかるものを納品日までに提出すること。

8 商品規格

■紙手提げ袋

＜型式＞穴あけひも通しタイプ（穴部分に補強有）・底紙有

＜寸法＞T400mm×Y280mm×D80mm

＜外側面＞4 C印刷 マットP P加工

＜用紙＞A2コート 157 g

＜口・底＞ボール紙

＜手持ち紐＞スピンドルひも（芯入り）太さ7mm・長さ45cm・持ち手部分30cm程度

※色は見本と同等品とする

※1箱あたりの枚数を100枚程度とし、袋が折れないように平置きで梱包すること。

※水濡れ防止のため、紙袋をビニール等の袋に入れた上で箱に入れる等の梱包すること。

■ビニール手提げ袋

＜サイズ＞305mm×445mm 小判手穴抜き

※サイドシール、ボトムシールは問わない

＜材質＞0.07mm厚LDPE（低密度ポリエチレン）

＜印刷＞現状グラビア印刷であるが、印刷方法は色味等が同等であれば不問

表裏4C

＜色＞乳白色（5%混入）

※100枚ごとにPP袋に入れ、1箱あたりの枚数を500枚程度とする。

※袋が折れないように平置きで梱包すること。

※別途受注者に提供するサンプル商品を確認し、忠実に再現すること。

※提供データを元に、RGBからCMYKへの変換又は版分け等色校正出校に必要なデータ制作を受注者にて行うこと。

※「紙マーク」「プラマーク」をそれぞれ印字すること。印字場所及び色については、受注者へ別途指示する。なお、印字にあたってのデータ加工については受注者にて行うこと。

（製版データの作成やデータ調整も受注者負担において実施すること。）

※用紙及びインキ等は、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）第6条に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」において定められている【判断の基準】に適合していること。

※その他詳細については、別途指示するものとする。

9 色校正（2品目共通）

＜回数＞本紙校正を原則2回実施すること。（企業ロゴを印刷するため）

※初校または再校にてUR都市機構担当者が校了と判断するときは、この限りではない。

※2回実施した時点で指示した箇所の修正が完了しなかった場合は、校了となるまで校正を実施すること。

※規定色校回数（状況により指定回数以上の校正可能性あり）を含めて納品指定日までの納入を確実に行うこと。

＜部数＞各校正時に3部提出すること。

初校提出時は、近似値周辺の3パターン以上を3部ずつ（計9部以上）提出すること。

＜各校正提出先＞UR都市機構担当者及びデザイン制作管理者が指定する場所
(首都圏内最大3カ所)

※本件は印刷物に企業ロゴを使用するため、微細な補正が求められることから、デザインの部分的なCMYKの色補正についてもUR都市機構担当者等の指示に対して厳正に対応すること。

※データ入稿時に支給する色見本にのっとり初校を提出すること。

※入稿時及び各出校時には印刷業者営業担当同席のもと、デザイン制作管理者との打ち合わせを設けることもある。(別途指示するものとする。)

※初校から責了まで、オペレーターを統一すること。

※校正戻しについては出校日の翌々営業日以降とするため、それを踏まえたスケジュールとすること。(営業日は土日祝を除く平日とする。ただし、17時を過ぎた出校については翌営業日を出校日とするものとする。)

※色校正にて校了したものと相違ない製品を納品することとし、判断はUR都市機構担当者にて行うものとする。

10 包装・梱包

適宜数量をダンボール箱に入れ、製品に折れや水濡れ、破損や汚損等のないよう適切に梱包すること。

箱の側面の見やすい箇所に「品目」「数量」「納品年月」を明記すること。

11 製作見本(サンプル)

入札に参加する者は必ずサンプルの確認を行い、確認の際は「14 担当部署」に記載するUR都市機構担当者へ事前に連絡すること。

※サンプル確認可能時間は、10時から17時まで。(正午から13時までを除く。土日祝を除く)

※確認は事前に連絡の上、担当部署宛に直接来訪にて行うものとし、郵送等での送付は行わない。

※提供数は1社につき1点とする。

※数に限りがある為、先着順となり残り1つになった場合は閲覧とする。

※「令和7年下半期営業用ノベルティの制作業務(紙手提げ袋他1品目)」を受注した者はこの限りでない。

12 請求書

請求書は一括して以下の宛先に提出し、納品の内訳が確認できるものを添付すること。

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16階
独立行政法人都市再生機構 住宅経営部営業推進課

13 その他

- (1) 受注者は、契約締結日から2営業日以内に確定作業工程表(入稿から納品までのスケジュール)を電子メールにてUR都市機構担当者へ提出し、承認を得ること。
- (2) 受注者は、契約締結日から2営業日以内に品目ごとの入札金額内訳を電子メールにてUR都市機構担当者へ提出すること。(様式は任意)
- (3) 納入期限の前日から起算して7営業日前の日までに納品サンプル(完成見本)各10部をUR都市機構担当者宛に提出し確認を得ること。

- (4) 印刷完了後、納入期限までに、CMYK補正を行った最終版下データ（Adobe Illustrator 形式）を、UR都市機構担当者及びデザイン制作管理者宛に納品（提出）すること。
- (5) 受注者は、納品後に商品の不良や数量等の誤りが明らかになった場合には、速やかに且つ適切に対応すること。発注者であるUR都市機構担当者の判断により、納品物を不良と見なす場合がある。
- (6) 受注者は、UR都市機構担当者と緊密に連絡を取るとともに、定期的に進捗状況を報告し、UR都市機構担当者の確認を得ること。
- (7) 本契約の履行に関する情報及びデザインは、本契約の履行目的以外に使用してはならない。
- (8) 発注者が必要であると認めるときは、受注者と協議の上、本契約の内容を変更することができる。
- (9) その他不明な点は別途UR都市機構担当者の指示によるものとするが、この仕様書に記載のない事項について疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議の上、解決するものとする。

14 担当部署

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6 - 50 - 1 横浜アイランドタワー16 階
独立行政法人都市再生機構 住宅経営部営業推進課 森田（優先）・菊川
電話：045-650-0733

以 上



紙手提げ袋



ビニール手提げ袋

別紙 2		79			20,900	58,750
N O.	支社等	エリア	タイプ	宛先	R8年下期 紙手提げ袋	R8年下期 ビニール手提げ袋
1	20東日本	本社	本社	本社 住宅経営部 営業推進課	530	6700
2	20東日本	営業センター案分	本部	東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業企画課	180	500
3	20東日本	営業センター案分	本部	UR住宅経営部 営業開発課	800	0
4	50埼玉	営業センター案分	営業センター	UR大宮営業センター	600	500
5	50埼玉	営業センター案分	営業センター	UR新越谷営業センター	0	500
6	50埼玉	営業センター案分	営業センター	UR川越営業センター	300	0
7	40神奈川	営業センター案分	営業センター	U R 港南台営業センター	200	800
8	40神奈川	営業センター案分	営業センター	UR藤沢営業センター	300	500
9	30千葉	営業センター案分	営業センター	UR稲毛海岸営業センター	800	1000
10	30千葉	営業センター案分	営業センター	UR津田沼営業センター	0	500
11	30千葉	営業センター案分	営業センター	UR柏営業センター	800	500
12	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR渋谷営業センター	1000	500
13	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR新宿営業センター	300	2,000
14	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR多摩営業センター	200	500
15	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR八重洲営業センター	0	800
16	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR町田営業センター	0	1500
17	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR池袋営業センター	1500	2000
18	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR錦糸町営業センター	1,500	500
19	20東日本	営業センター案分	営業センター	UR立川営業センター	500	500
20	20東日本	北海道	エリア経営部	U R 都市機構 北海道エリア経営センター 企画課	0	500
21	20東日本	東京	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ青戸	0	500
22	20東日本	東京	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ王子	0	1000
23	20東日本	東京	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ光が丘	0	500
24	20東日本	東京	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ西大島	0	300
25	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ久米川	0	200
26	20東日本	多摩	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ南大沢	0	200
27	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ永山	0	300
28	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ町田山崎	0	300
29	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップひばりヶ丘	0	300
30	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ八王子	0	200
31	20東日本	多摩	現地	U R 東伏見現地案内所	0	100
32	40神奈川	神奈川	エリア経営部	U R 都市機構 神奈川エリア経営部 営業課	0	1000
33	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ金沢シーサイドタウン	0	200
34	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ湘南	0	500
35	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ戸塚モディ	0	1000
36	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ二俣川	0	300
37	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ相模大野ジョイモアーズ	0	200
38	30千葉	千葉	エリア経営部	UR都市機構 千葉エリア経営部 営業課	0	1000
39	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ稲毛駅前	0	500
40	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ花見川	0	500
41	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップつくば駅前	30	100
42	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ取手駅前	0	300
43	30千葉	千葉	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップイオンモール千葉ニュータウン	0	500
44	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ新浦安駅前	0	500
45	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ海浜幕張	0	200
46	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ北習志野駅前	100	0
47	30千葉	千葉	現地	U R 八千代ゆりのき台パークシティ現地案内所	50	300
48	50埼玉	埼玉	エリア経営部	U R 都市機構 埼玉エリア経営部 営業課	30	30
49	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ上尾	0	500
50	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ東大宮	0	500
51	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップみさと	0	500
52	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ上福岡	0	200
53	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ南浦和	20	0
54	50埼玉	埼玉	現地	U R せんげん台現地案内所	0	500
55	70中部	中部	支社	U R 都市機構 中部支社 住宅経営部 営業推進課	100	100
56	70中部	中部	営業センター	UR名古屋営業センター	200	500
57	70中部	中部	営業センター	UR星ヶ丘営業センター	600	800
58	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップナゴヤドーム前	0	500
59	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ金山	0	500
60	70中部	中部	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ有松駅前	50	500
61	70中部	中部	営業センター	U R 高蔵寺営業センター	0	500
62	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ布袋駅前	0	200
63	70中部	中部	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ栄地下街	0	200
64	80西日本	西日本	営業センター	U R なんば営業センター	1200	500
65	80西日本	西日本	営業センター	UR京都営業センター	1700	1700
66	80西日本	西日本	営業センター	U R 神戸営業センター	1500	500
67	80西日本	西日本	営業センター	U R 千里営業センター	1000	1000
68	80西日本	西日本	営業センター	U R 泉北営業センター	900	1000
69	80西日本	西日本	営業センター	U R 奈良営業センター	1500	500
70	80西日本	西日本	営業センター	UR梅田営業センター	1500	500
71	80西日本	西日本	営業センター	UR枚方営業センター	800	1000
72	80西日本	西日本	支社	UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課	0	10,000
73	80西日本	西日本	支社	U R 都市機構 西日本支社 住宅経営部 法人・宅建営業課	0	1000
74	80西日本	西日本	店舗等	株式会社第一ビルサービス 岡山支店	10	20
75	90九州	九州	営業センター	U R 福岡営業センター	0	2000
76	90九州	九州	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ大橋	100	200
77	90九州	九州	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ西新	0	800
78	90九州	九州	賃貸ショップ	U R 賃貸ショップ六本松	0	500
79	90九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ黒崎駅	0	200