

別添 仕様書

1 件名

令和8年度レンタルグリーンの調達（本社16階）

2 契約期間

令和8年10月1日から令和10年9月30日

3 納品場所

別紙のとおり

4 規格及び数量

(1) 大鉢：8鉢

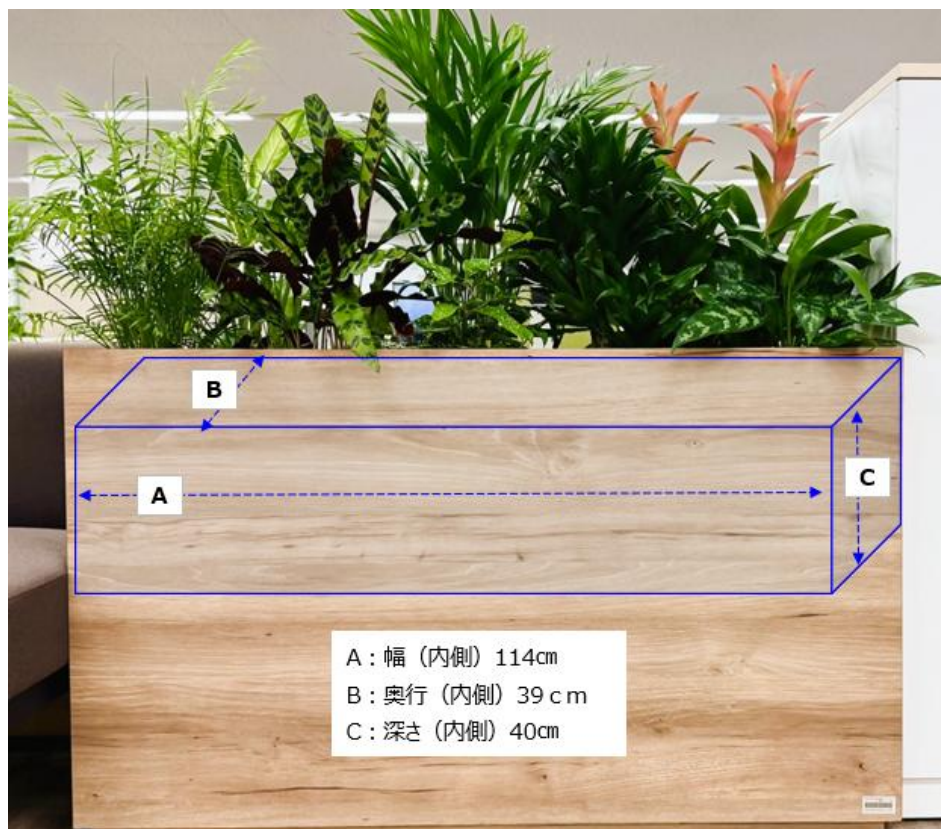
高さ150cm、鉢サイズ10号

※鉢カバーは当機構所有の10号サイズのものを使用する。

大鉢用：内径31cm（10号相当）

(2) プラントボックス：5台

参考画像



ボックス内側サイズ：幅：約 114 c m、奥行：約 39 c m、深さ：約 40 c m

以下の 2 サイズの中サイズの鉢を各 4 鉢ずつ、合計 8 鉢を 1 台分として組み合わせる。

- ① 中鉢 A：4 鉢（5 組の合計 20 鉢）

高さ 50 c m、鉢サイズ 6 号

- ② 中鉢 B：4 鉢（5 組の合計 20 鉢）

高さ 60 c m～80 c m、鉢サイズ 6 号～7 号

- (3) 小鉢：21 鉢

高さ 20 c m～30 c m以内、5 号

※鉢カバーは当機構所有の 5 号サイズのものを使用

小鉢用：内径 15 c m（5 号相当）

プラントボックスや鉢カバー内の底上げが必要な場合は、受注者側にて必要な資材を調べ、契約期間内は継続設置すること。

5 納品日

令和 8 年 10 月 1 日

6 納品場所

神奈川県横浜市中区本町 6 -50- 1 横浜アイランドタワー16 階執務室

※詳細な設置場所は落札者決定後に指示する。

7 担当部署

独立行政法人都市再生機構 住宅経営部 企画課 電話：045-650-0564

8 納入品・管理方法等

- ・観葉植物の樹種等は、発注者受注者協議の上で選定し、季節も勘案のうえ概ね 3 ヶ月～4 か月で入替を行うこととする。
- ・受注者は少なくとも月 3 回、全ての観葉植物の水やり、剪定、埃除去、枯葉及び虫等の除去を行うこと。水やり等の実施時間は平日の 7：30 から 9：30 までとする。
- ・点検に際し生じた廃棄物の処理は受注者が行うこと
- ・納入期限を遵守し、納品日時については事前に機構担当者と調整等を行うこと
- ・運搬・設置等は、受注者が立会いのもとで実施すること
- ・搬出入の際は、防護材等を設置し、建物や什器等に損害を与えないよう十分に注意するものとし、万が一損害を与えた場合は、受注者の負担によって速やかに原状回復を行うこと

- ・搬入後、搬入防護材等を速やかに撤収し、清掃を行い、不要となる梱包材等は適切な方法で処理すること
- ・搬入等の車両は、納入場所のビルの指定条件に従うものとし、ビルの指定する搬出入届を搬入日 7 日前までに管理者に提出すること

9 保証

受注者は、観葉植物が指定のサイズを著しく超えて成長した、枯れる等の生育不良、虫が発生した等、執務室内観葉植物として設置するのに適当でないと発注者から指摘があった場合は、速やかに当該植物の入れ替えを行うこと

10 法令等の遵守

本業務の履行に際し、関係法令等を遵守すること

11 秘密の保持

本業務遂行上知り得た機構の業務上の秘密を第三者へ漏らしてはならない。

12 その他

- ・発注者は賃貸借契約期間中の天災等の不可抗力および発注者側の重大な過失により観葉植物は滅失またはき損した場合は、賠償の責めを負わないものとする。
- ・本仕様書に記載なき事項は、機構担当者と十分打合せの上業務を履行すること。

以 上

別紙 納品場所

