

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 8 年 9 月 1 日

独立行政法人都市再生機構

総務部長 田原 浩幸

◎調達機関番号 599 ◎所在地番号 14

1 調達内容

- (1) 品目分類番号 71、27
- (2) 購入等件名及び数量
令和 8 年度 U R - N E T の運用支援等に関する業務 一式
- (3) 調達案件の仕様等 仕様書による。
- (4) 契約期間 契約締結日の翌日から令和 14 年 2 月 28 日
- (5) 履行期間 令和 9 年 3 月 1 日から令和 14 年 2 月 28 日
- (6) 履行場所 仕様書による。
- (7) 入札方法 落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、入札に際し総合評価のための書類を提出すること。また、入札金額は、総額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

次の要件をすべて満たしている単体企業又は共同企業体であること。共同企業体の場合は、（１）から（８）までについては共同企業体の構成員すべてが、（９）から

（12）までについては、共同企業体として要件を満たしていること。また、同一の者が複数の者として入札に参加する（単体及び共同企業体の構成員として又は複数の共同企業体の構成員として入札に参加する）ことは不可とする。また、本業務における（10）の総括責任者、（11）の運用支援等業務責任者、（12）の運用支援業務従事者の各役割のうち、複数を同一の者が兼任することは不可とする。

なお、共同企業体により参加を申請しようとする者は、「競争参加者の資格に関する公示」に示すところにより、本調達に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けなければならない。

- （１） 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。
- （２） 入札書等の受領期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の実施

場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。

- (3) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。
- (4) 当機構が発注した以下の業務の受注者及びその者の「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和 38 年大蔵省令第 59 号）第 8 条に規定する親会社及び子会社、同一の親会社を持つ会社並びに委託先事業者でないこと。
 - ・業務名：令和 6 年度情報化統括責任者（C I O）補佐官業務
受注者：PwC コンサルティング合同会社
 - ・業務名：令和 7 年度独立行政法人都市再生機構 UR-NET システムに係る技術支援等業務
受注者：KPMG コンサルティング株式会社
 - ・業務名：令和 8 年度情報化統括責任者（C I O）補佐官業務
受注者：PwC コンサルティング合同会社
- (5) 令和 7・8 年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までには業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であることを証明した者であること。当該競争参加資格は「全省庁統一資格」とは異なるものであるもので、注意すること。
- (6) 仕様書に記述する要求要件をすべて満たしていること。
- (7) ISO/IEC 27001:2022、JIS Q 27001:2023 若しくは JIS Q 27001:2025 に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ISMS）適合性評価制度の認証を受けていること、又はプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていること。
- (8) 日本国内において機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。
- (9) 令和 3 年度以降において、本業務における運用支援対象である次期 UR-NET と同種のシステムであり、かつ、利用者が 3,000 名以上のシステムについて 1 年以上継続して運用支援及びヘルプデスク業務を行った実績を 1 件以上有していること。
- (10) 本業務の履行に関し、次の要件をすべて満たす総括責任者を 1 名配置することを証明した者であること。
 - ・情報処理業務の経験年数を 10 年以上有すること。
 - ・ユーザ規模が 1,000 人以上の情報システムの運用支援業務において、6 か月以上継続した総括責任者としての経験を有すること。
 - ・情報処理技術者試験プロジェクトマネージャ又は PMP の資格を有すること。
- (11) 本業務の履行に関し、次の要件をすべて満たす運用支援等業務責任者を少なくとも 1 名以上配置することを証明した者であること。
 - ・情報処理業務の経験年数を 10 年以上有すること。
 - ・ユーザ規模が 1,000 人以上の情報システムの運用支援業務において、6 か月以上継続した運用支援等業務責任者としての経験を有すること。
 - ・基本情報技術者試験又は応用情報技術者試験の資格を有すること。
- (12) 本業務の履行に関し、次の要件をすべて満たす運用支援業務従事者を少なくとも

- 1 名以上配置することを証明した者であること。
- ・ 情報処理業務の経験年数を 1 年以上有すること。
- ・ ユーザ規模が 1,000 人以上の情報システムの運用支援業務において、6 か月以上継続した運用支援業務従事者としての経験を有すること。

3 入札書等の提出場所等

(1) 入札書の提出場所及び契約条項を示す場所

〒231-8315

神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地 1 横浜アイランドタワー（5 階受付）

独立行政法人都市再生機構本社 総務部会計課

電話 045-650-0189

(2) 入札説明書の交付方法

本公告の日から下記(4)の受領期限までの間において、電子データにて交付する。

交付を希望する場合、以下のメールアドレスまで「会社名・会社住所・担当部署・担当者名・担当者の電話番号・データ交付にあたっての制約事項（zip ファイル受領不可や特定のクラウドストレージのみ利用可等）有無」を連絡すること。

メールアドレス：X10026@ur-net.go.jp

(3) 入札前説明会の日時及び場所

令和 8 年 9 月 8 日 10 時 00 分

独立行政法人都市再生機構本社 入札室

(4) 申請書の受領期限

令和 8 年 9 月 15 日 17 時 00 分（郵送の場合も必着のこと。）

(5) 入札書等の受領期限

令和 8 年 11 月 6 日 17 時 00 分（郵送の場合も必着のこと。）

(6) 開札の日時及び場所

令和 8 年 11 月 27 日 10 時 00 分 独立行政法人都市再生機構本社入札室

4 その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 入札者に要求される事項 この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格を有することを証明する書類を競争参加資格確認申請書の受領期限までに提出し、総合評価のための書類と封印した入札書を入札書の提出期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した書類は、当機構において審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札対象とする。

(4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 落札者の決定方法 独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規程第 4 号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書で指定する性能等の要求要件のうち必須とした項目について基準を全て満たしている入札者の中から、入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
- (7) 手続きにおける交渉の有無 無
- (8) 詳細は入札説明書による。

5 Summary

- (1) **Official in charge of disbursement of the procuring entity:**
Hiroyuki Tahara, Director General, General Affairs Department, Urban Renaissance Agency (UR)
- (2) **Classification of the services to be procured:**
71, 27
- (3) **Nature and quantity of the services to be required:**
Operation Support and Related Services for UR-NET in FY2026, 1 set
- (4) **Contract period:**
From the day following the contract execution date through February 28, 2032
- (5) **Service performance period:**
From March 1, 2027 through February 28, 2032
- (6) **Fulfillment place:**
As specified in the tender documentation
- (7) **Qualifications for participating in the tendering procedures:**
 - ① An individual company or a joint venture satisfying the requirements specified in the tender documentation.
 - ② A person who has been recognized as qualified for the category of “Service Provision” in the qualification examination for procurement contracts of the Urban Renaissance Agency (Eastern Japan District) for FY2025 and FY2026 by the time of bid opening.
 - ③ A person who satisfies all requirements specified in the tender documentation, including technical capability, information security certification, and experience in operation support services for large-scale information systems.
 - ④ A person who is not under suspension of nomination by UR during the period from the deadline for submission of application documents to the time of bid opening.
- (8) **Time-limit for submission of application forms and relevant documents:**
5:00 p.m., September 15, 2026

(9) Time-limit for submission of tenders:

5:00 p.m., November 6, 2026

(10) Contact point for the notice:

System Engineering Promotion Division, Digital Promotion Department, Urban
Renaissance Agency, Headquarters, Yokohama Island Tower, 6-50-1 Honcho,
Naka-ku, Yokohama City, Kanagawa 231-8315, Japan
TEL +81-45-650-0046