

## 仕 様 書

### 1 件名

令和8年度上半期営業用ノベルティの制作業務（紙手提げ袋他1品目）

### 2 目的

申込・契約時の書類を手交又はUR賃貸住宅のロゴを使用したノベルティグッズを配布する際に使用し、ブランド認知を図るため。

### 3 契約期間

契約締結日の当日から令和8年7月31日まで

### 4 品目及び数量

紙手提げ袋 20,535部

ビニール手提げ袋 59,970部

※2品目ともに、納品先ごとに数量指定あり。

### 5 デザイン

デザイン指定あり。仕様書別紙1を参照のこと。

デザインの詳細については、契約締結後、UR都市機構担当者又はデザイン制作管理者である株式会社電通が電子データ(Adobe Illustrator形式)を受注者へ提供する。

※提供データについては、アウトライン化されたイラストレータデータであり、RGB形式とする。

### 6 納入期限

令和8年7月31日(金)までに1回目の納品を終えるものとする。

※具体的な納品日は受注者決定後には別途通知する。

### 7 納品場所

全国 計89カ所を予定/時間指定あり(10:00~12:00)

納品先の詳細及び各数量は仕様書別紙2のとおり

※納品に係る費用は受注者が負担すること。

※送り状に「令和8年度上半期営業用ノベルティ(紙手提げ袋)」、「令和8年度上半期営業用ノベルティ(ビニール手提げ袋)」とそれぞれ明記すること。

※仕様書別紙2納品先No.1におけるビニール手提げ袋について、500部に分けて納品を行うこと。  
(それぞれ複数個口となっても構わない)

※新宿アイランドタワーへ搬入の場合、高さ2.7m、重さ2t以下の車両を使用のこと(ロング不可)。

※UR都市機構西日本支社(ハービスエントオフィスタワー)への納品については、高さ3.5m以下の車両を使用のこと。

※発送作業完了後、各拠点における荷物の問合せ番号がわかるものを納品日までに提出すること。

## 8 商品規格

### ■紙手提げ袋

<型式>穴あけひも通しタイプ（穴部分に補強有）・底紙有

<寸法> T400mm×Y280mm×D80mm

<外側面> 4 C印刷 マットPP加工

<用紙> A2コート 157g

<口・底>ボール紙

<手持ち紐>スピンドルひも（芯入り）太さ7mm・長さ45cm・持ち手部分30cm程度

※色は見本と同等品とする

※1箱あたりの枚数を100枚程度とし、袋が折れないように平置きで梱包すること。

※水濡れ防止のため、紙袋をビニール等の袋に入れた上で箱に入れる等の梱包をすること。

### ■ビニール手提げ袋

<サイズ>305mm×445mm 小判手穴抜き

※サイドシール、ボトムシールは問わない

<材質>0.07mm厚LDPE（低密度ポリエチレン）

<印刷>現状グラビア印刷であるが、印刷方法は色味等が同等であれば不問

表裏4C

<色>乳白色（5%混入）

※100枚ごとにPP袋に入れ、1箱あたりの枚数を500枚程度とする。

※袋が折れないように平置きで梱包すること。

※別途受注者に提供するサンプル商品を確認し、忠実に再現すること。

※提供データを元に、RGBからCMYKへの変換又は版分け等色校正出校に必要なデータ制作を受注者にて行うこと。

※「紙マーク」「プラマーク」をそれぞれ印字すること。印字場所及び色については、受注者へ別途指示する。なお、印字にあたってのデータ加工については受注者にて行うこと。

（製版データの作成やデータ調整も受注者負担において実施すること。）

※用紙及びインキ等は、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）第6条に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」において定められている【判断の基準】に適合していること。

※その他詳細については、別途指示するものとする。

## 9 色校正（2品目共通）

<回数>本紙校正を原則2回実施すること。（企業ロゴを印刷するため）

※初校または再校にてUR都市機構担当者が校了と判断するときは、この限りではない。

※2回実施した時点で指示した箇所の修正が完了しなかった場合は、校了となるまで校正を実施すること。

※規定色校回数（状況により指定回数以上の校正可能性あり）を含めて納品指定日までの納入を確実に行うこと。

<部数>各校正時に3部提出すること。

初校提出時は、近似値周辺の3パターン以上を3部ずつ（計9部以上）提出すること。  
＜各校正提出先＞UR都市機構担当者及びデザイン制作管理者が指定する場所  
（首都圏内最大3カ所）

※本件は印刷物に企業ロゴを使用するため、微細な補正が求められることから、デザインの部分的なCMYKの色補正についてもUR都市機構担当者等の指示に対して厳正に対応すること。

※データ入稿時に支給する色見本にのっとった初校を提出すること。

※入稿時及び各出校時には印刷業者営業担当同席のもと、デザイン制作管理者との打ち合わせを設けることもある。（別途指示するものとする。）

※初校から責了まで、オペレーターを統一すること。

※校正戻しについては出校日の翌々営業日以降とするため、それを踏まえたスケジュールとすること。（営業日は土日祝を除く平日とする。ただし、17時を過ぎた出校については翌営業日を出校日とするものとする。）

※色校正にて校了したものと相違ない製品を納品することとし、判断はUR都市機構担当者にて行うものとする。

## 10 包装・梱包

適宜数量をダンボール箱に入れ、製品に折れや水濡れ、破損や汚損等のないよう適切に梱包すること。

箱の側面の見やすい箇所に「品目」「数量」「納品年月」を明記すること。

## 11 製作見本（サンプル）

入札に参加する者は必ずサンプルの確認を行い、確認の際は「14 担当部署」に記載するUR都市機構担当者へ事前に連絡すること。

※サンプル確認可能時間は、10時から17時まで。（正午から13時までを除く。土日祝を除く）

※確認は事前に連絡の上、担当部署宛に直接来訪にて行うものとし、郵送等での送付は行わない。

※提供数は1社につき1点とする。

※数に限りがある為、先着順となり残り1つになった場合は閲覧とする。

※「令和7年下半期営業用ノベルティの制作業務（紙手提げ袋他1品目）」を受注した者はこの限りでない。

## 12 請求書

請求書は一括して以下の宛先に提出し、納品の内訳が確認できるものを添付すること。

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16階

独立行政法人都市再生機構 住宅経営部営業推進課

## 13 その他

- （1）受注者は、契約締結日から2営業日以内に確定作業工程表（入稿から納品までのスケジュール）を電子メールにてUR都市機構担当者へ提出し、承認を得ること。
- （2）受注者は、契約締結日から2営業日以内に品目ごとの入札金額内訳を電子メールにてUR都市機構担当者へ提出すること。（様式は任意）
- （3）納入期限の前日から起算して7営業日前の日までに納品サンプル（完成見本）各10部をUR都

市機構担当者宛に提出し確認を得ること。

- (4) 印刷完了後、納入期限までに、CMYK補正を行った最終版下データ（Adobe Illustrator 形式）を、UR都市機構担当者及びデザイン制作管理者宛に納品（提出）すること。
- (5) 受注者は、納品後に商品の不良や数量等の誤りが明らかになった場合には、速やかに且つ適切に対応すること。発注者であるUR都市機構担当者の判断により、納品物を不良と見なす場合がある。
- (6) 受注者は、UR都市機構担当者と緊密に連絡を取るとともに、定期的に進捗状況を報告し、UR都市機構担当者の確認を得ること。
- (7) 本契約の履行に関する情報及びデザインは、本契約の履行目的以外に使用してはならない。
- (8) 発注者が必要であると認めるときは、受注者と協議の上、本契約の内容を変更することができる。
- (9) その他不明な点は別途UR都市機構担当者の指示によるものとするが、この仕様書に記載のない事項について疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議の上、解決するものとする。

#### 14 担当部署

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6 - 50 - 1 横浜アイランドタワー16階  
独立行政法人都市再生機構 住宅経営部営業推進課 森田（優先）・柴田  
電話：045-650-0733

以 上

# 別紙 1 紙手提げ袋他



紙手提げ袋



ビニール手提げ袋

## 別紙2

89 箇所

20,535

59,970

N O.	支社等	エリア	タイプ	宛先	郵便番号	住所	宅配エリア	R8年上期	R8年上期
								紙手提げ袋	ビニール手提げ袋
1	20東日本	本社	本社	本社住宅経営部 営業推進課 森田	231-8315	神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16階	関東	200	1500
2	20東日本	営業センター	本部	東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業企画課	163-1382	東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー16階	関東	100	0
4	20東日本	営業センター	本部	UR住宅経営部 営業開発課	163-1382	東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー16階	関東	100	0
5	50埼玉	営業センター	営業センター	UR大宮営業センター	330-0853	埼玉県さいたま市大宮区錦町682-1 J R大宮西口ビル1階	関東	1000	500
6	50埼玉	営業センター	営業センター	UR新越谷営業センター	343-0845	埼玉県越谷市南越谷1-17-2朝日生命越谷ビル7階	関東	500	0
7	50埼玉	営業センター	営業センター	UR所沢営業センター	359-1123	埼玉県所沢市日吉町15-14所沢第一生命ビル4階	関東	600	600
10	40神奈川	営業センター	営業センター	UR横浜営業センター	221-0056	神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階	関東	1800	3500
11	40神奈川	営業センター	営業センター	UR藤沢営業センター	251-0055	神奈川県藤沢市南藤沢2-2-1 神中第2ビル6階	関東	0	1000
12	30千葉	営業センター	営業センター	UR稲毛海岸営業センター	261-0004	千葉県千葉市美浜区高洲4-5-10	関東	800	0
13	30千葉	営業センター	営業センター	UR津田沼営業センター	274-0825	千葉県船橋市前原西2-14-5 榊原第二ビル4階	関東	400	1,000
14	30千葉	営業センター	営業センター	UR柏営業センター	277-8799	千葉県柏市末広町7番3号 柏第一生命ビル6階	関東	1200	2000
15	20東日本	営業センター	営業センター	UR渋谷営業センター	150-0002	東京都渋谷区渋谷区渋谷1-16-9渋谷K・Iビル6階	関東	0	500
16	20東日本	営業センター	営業センター	UR新宿営業センター	163-1302	東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー1階	関東	800	3000
17	20東日本	営業センター	営業センター	UR多摩営業センター	206-0033	東京都多摩市落合1-11-2多摩センター駅1階	関東	100	500
18	20東日本	営業センター	営業センター	UR八重洲営業センター	103-0028	東京都中央区八重洲1-8-17 新横町ビル4階	関東	0	500
19	20東日本	営業センター	営業センター	UR町田営業センター	194-0021	東京都町田市町田1-1-16東京建物町田ビル6階	関東	1000	1000
20	20東日本	営業センター	営業センター	UR池袋営業センター	170-0013	東京都豊島区東池袋1-10-1住友池袋駅前ビル4階	関東	1,000	2,000
21	20東日本	営業センター	営業センター	UR錦糸町営業センター	130-0022	東京都墨田区江東橋4-26-5東京トラフィック錦糸町ビル本館8階	関東	1500	500
22	20東日本	営業センター	営業センター	UR立川営業センター	190-0012	東京都立川市曙町2-7-16鈴春ビル5階	関東	500	500
23	20東日本	北海道	エリア経営部	UR都市機構 北海道エリア経営センター 企画課	060-0003	北海道札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル2階	北海道	0	300
34	20東日本	東京北	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ青戸	125-0062	青戸3-27-11 南葛ビル5階	関東	0	500
35	20東日本	東京北	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ北千住	120-0034	足立区千住3-76 1階	関東	0	1000
36	20東日本	東京北	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ高島平	175-0082	板橋区高島平 2-32-1号棟 1階	関東	0	500
37	20東日本	東京北	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ王子	114-0002	北区王子5-2 王子五丁目団地10号棟103号室	関東	0	1000
38	20東日本	東京北	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ光が丘	179-0072	練馬区光が丘2-10-2 IMA東館 店舗内	関東	0	500
98	20東日本	東京東	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ経堂	156-0052	東京都世田谷区経堂1-19-10セントラル経堂1階	関東	0	500
149	20東日本	多摩	エリア経営部	UR都市機構多摩エリア経営部営業課	190-0012	立川市曙町2-22-20 立川センタービル14階	関東	0	1500
152	20東日本	多摩	現地	UR調布エリア現地案内所	182-0026	調布市小島町3-51-2 シティハイツ調布小島町2-103号室	関東	0	200
153	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ久米川	189-0013	東京都東村山市栄町2-10-22 ガルル・ビル1階	関東	0	300
154	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ南大沢	192-0364	八王子市南大沢2-1-6フレンテ南大沢新館4階	関東	0	200
155	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ永山	206-0025	多摩市永山1-5-1 永山2階203号室	関東	0	200
156	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ町田山崎	195-0074	町田市山崎町2200 町田山崎団地3-17	関東	0	300
158	20東日本	多摩	管理事務所	西国分寺ライフタワー 管理サービス事務所	185-0024	国分寺市泉町2-9-1	関東	0	500
231	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップひばりが丘	188-0001	西東京市谷戸町3-27-24ひばりが丘プラザ1階	関東	0	500
233	20東日本	多摩	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ八王子	192-0082	八王子市東町9-10 ECS第3 5ビル2階	関東	0	200
234	20東日本	多摩	現地	UR東伏見現地案内所	202-0014	西東京市富士町1-7 プロムナード東伏見74-104号室	関東	0	200
235	40神奈川	神奈川	エリア経営部	UR都市機構 神奈川エリア経営部 営業課	221-0056	神奈川県横浜市神奈川区金港町1-7 横浜ダイヤビルディング23階	関東	0	300
236	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ金沢シーサイドタウン	236-0005	神奈川県横浜市金沢区並木1丁目金沢シーサイドタウン並木一丁目第一2-4号棟102号室	関東	30	200
239	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ新百合ヶ丘	215-0021	神奈川県川崎市麻生区上麻生1-5-1 りそな新百合ヶ丘ビル5F	関東	0	300
240	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ日吉	223-0062	神奈川県横浜市港北区日吉本町1-2-2慶月堂ビル2F	関東	0	200
242	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ港北(仮称)	224-0032	神奈川県横浜市都筑茅ヶ崎中央6-1 サウスウッド3階	関東	0	500
追加	40神奈川	神奈川	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ相模大野ジョイモアーズ	252-0303	神奈川県相模原市南区相模大野3-9-1 相模大野ジョイモアーズビル5F	関東	0	200
353	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ稲毛駅前	263-0043	千葉県千葉市稲毛区小仲台2-3-8アクシスビル5階	関東	50	500
354	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ花見川	262-0046	千葉県千葉市花見川区花見川3-19-102	関東	0	600
355	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップつくば駅前	305-0031	茨城県つくば市吾妻1-8-10 BiViつくば2階	関東	0	200
356	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ取手駅前	302-0004	茨城県取手市取手3-4-8 海方ビル4F	関東	0	500
357	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップイオンモール千葉ニュータウン	270-1350	千葉県印西市中央北3-2イオンモール千葉ニュータウン3階	関東	0	600
358	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ新浦安駅前	279-0012	千葉県浦安市入船1-5-1新浦安A館3階	関東	50	500
359	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ成田ニュータウン	286-0037	千葉県成田市橋賀台3-5-25 成田ニュータウン管理センター内	関東	0	200
361	30千葉	千葉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ海浜幕張(仮称)	未定	未定 (JR京葉線「海浜幕張」駅周辺)	関東	500	150
431	30千葉	千葉	現地	UR八千代ゆりのき台パークシティ現地案内所	276-0042	八千代市ゆりのき台3-7-1 八千代ゆりのきパークシティ1号棟203号室	関東	100	300
437	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ上尾	362-0042	埼玉県上尾市谷津2-1-50 上尾協和ビル3階	関東	0	500
439	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ東大宮	337-0051	埼玉県さいたま市見沼区東大宮4-17-10 エグゼ・キュート1階	関東	0	500
440	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップみさと	341-0003	三郷市彦成3-7-7-105(センタービル内)	関東	0	500
441	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ若葉	350-0214	坂戸市千代田3-21 若葉駅前ハイ2-105	関東	0	1000
442	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ上福岡	356-0006	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-4コンフォール霞ヶ丘11-105	関東	0	200
443	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ南浦和	336-0017	さいたま市南区南浦和2-38-8ケアビル3F	関東	0	400
444	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ川口	332-0017	埼玉県川口市栄町3-5-9 安藤ビル2階	関東	0	500
追記	50埼玉	埼玉	現地	URせんげん台現地案内所	343-0041	越谷市千間台西3-4 せんげん台パークタウン四番街2号棟106号室	関東	0	300
追記	50埼玉	埼玉	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ新所沢	359-1111	所沢市緑町1-5プラザシティ新所沢けやき通り1号棟	関東	0	900
507	70中部	中部	支社	UR都市機構 中部支社 住宅経営部 営業推進課	460-8484	愛知県名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル18階	中部	0	200
508	70中部	中部	営業センター	UR名古屋営業センター	450-0002	愛知県名古屋市中村区名駅4-8-26 エニシオ名駅6階	中部	200	500
511	70中部	中部	営業センター	UR星ヶ丘営業センター	464-0026	愛知県名古屋市中村区井上町49-1 名古屋星ヶ丘ビル1階	中部	600	800
512	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップナゴヤドーム前	461-0048	愛知県名古屋市中区東区矢田南4-102-3 イオンモールナゴヤドーム前3階	中部	100	400
513	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ金山	456-0002	愛知県名古屋市中村区金山町1-5-3 トーワ金山ビル1F	中部	0	500
514	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ有松駅前	458-0824	愛知県名古屋市中村区鳴海町宇有松裏200 イオンタウン有松1階	中部	0	300
515	70中部	中部	営業センター	UR高蔵寺営業センター	487-0011	愛知県春日井市中央台1-2-2 サンマルシェ南館1F	中部	0	100
516	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップみよしアイモール	470-0224	愛知県みよし市三好町青木9 1番地イオン三好ショッピングセンター2階	中部	50	100
517	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ名駅ユニモール	450-0002	名古屋市中村区名駅4-5-2 6先 126区画 (AB3エリア)	中部	0	200
518	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ布袋(仮称)	未定	未定	中部	0	100
519	70中部	中部	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ志賀公園	462-0056	愛知県名古屋市中区中丸町2-66 アーバニア志賀公園2号棟1F	中部	0	100
573	80西日本	西日本	支社	UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課	〒530-0001	大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号 ハービスエントオフィスタワー12階	関西	200	10000

NO.	支社等	エリア	タイプ	宛先	郵便番号	住所	宅配エリア	R8年上期 紙手提げ袋	R8年上期 ビニール手 提げ袋
607	80西日本	西日本	営業センター	URなんば営業センター	〒542-0076	大阪市中央区難波4丁目1-15近鉄難波ビル7F	関西	100	1000
608	80西日本	西日本	営業センター	UR京都営業センター	〒604-8171	京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1井門明治安田生命ビル1F	関西	300	200
609	80西日本	西日本	営業センター	UR神戸営業センター	〒651-0001	神戸市中央区加納町4-2-1 神戸三宮阪急ビル8階	関西	1000	500
610	80西日本	西日本	営業センター	UR千里営業センター	〒560-0082	豊中市新千里東町1丁目4-2千里ライフサイエンスセンタービル19F	関西	500	1000
611	80西日本	西日本	営業センター	UR泉北営業センター	〒590-0115	堺市南区茶山台1丁目3-1 (パンジヨ2階)	関西	300	2000
612	80西日本	西日本	営業センター	UR奈良営業センター	〒631-0805	奈良市右京1丁目4番地サウンひまわりプラザ館2F	関西	0	300
613	80西日本	西日本	営業センター	UR梅田営業センター	〒530-0001	大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号 ハービスエントオフィスタワー12階	関西	1500	500
614	80西日本	西日本	営業センター	UR枚方営業センター	〒545-0052	枚方市岡東町14-41	関西	200	700
883	80西日本	西日本	店舗等	株式会社第一ビルサービス 岡山支店	〒700-0975	岡山県岡山市北区今4丁目9-23 第一今ビル8F	中国	5	20
884	80西日本	西日本	店舗等	株式会社第一ビルサービス 広島駅前事務所	〒732-0827	広島市南区稲荷町4-5 尾崎ビル4階	中国	50	200
1273	80西日本	兵庫	エリア経営部	UR都市機構 兵庫エリア経営部 企画課	〒651-0087	兵庫県神戸市中央区御幸通7丁目1番15号 三宮ビル南館5階	関西	0	300
1274	80西日本	京奈	エリア経営部	UR都市機構 京奈エリア経営部 営業課	〒600-8007	京都市下京区四条通東洞院東入立売西町66 京都証券ビル4階	関西	0	800
1275	80西日本	大阪	エリア経営部	UR大阪エリア経営部 営業課	〒530-0001	大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号 ハービスエントオフィスタワー12階	関西	0	100
1276	90九州	九州	支社	UR都市機構九州支社 住宅経営部 営業推進課	810-8610	福岡市中央区長浜2-2-4	九州	500	0
1277	90九州	九州	営業センター	UR福岡営業センター	810-0041	福岡市中央区大名2-6-20	九州	1800	500
1279	90九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ博多駅前	812-0013	福岡市博多区博多駅東2-5-28	九州	600	500
1282	90九州	九州	賃貸ショップ	UR賃貸ショップ西新	814-0002	福岡市早良区西新4-8-30	九州	200	1000