

仕様書

- 1 保険契約者
独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）
- 2 保険種目
普通火災保険及び住宅火災保険
- 3 保険期間
令和8年4月1日午後4時から令和9年4月1日午後4時までの1年間とする。

4 保険の内容

(1) 保険種類及び担保内容

次表のとおり。ただし、保険契約は、保険種類ごとに締結するものとする。

保険種類	担保内容
普通火災保険	火災保険普通保険約款による補償に準じる。 ただし、同様の担保内容を満たせば約款は問わない。
住宅火災保険	住宅火災保険普通保険約款による補償に準じる。 ただし、同様の担保内容を満たせば約款は問わない。

(2) 保険の目的

首都圏において機構が所有する施設建物、設備等及び職員宿舍建物、設備等のうち、別紙「火災保険目的明細書」に記載する物件。

(3) 保険金額

合計保険金額 2,445,290 千円

内訳は、別紙「火災保険目的明細書」のとおり。

(4) 費用保険金

主な費用保険金については以下のとおり。

- ・ 修理付帯費用保険金
- ・ 地震火災費用保険金

(5) 免責金額

0円とする。ただし、風災・雹災・雪災の災害においては、免責20万円とする。

5 保険料

- (1) 保険料は、別紙「火災保険目的明細書」に記載する保険付保物件ごとの保険料の合計とする。
- (2) 機構は、保険料を保険期間開始日の前日までに一括で支払う。

以 上

令和8年度火災保険目的明細書

保険料算出方法を右枠に記載すること※1

符号	対象物件		建物の明細		構造 級別	使用目的	保険金額 千円	保険価額 千円	保険料率	保険料※2 円	条件
	名称	所在地	構造	面積㎡							
1	URまちとくらしのミュージアム ラボ41	東京都北区赤羽台1-4-41	RC造陸屋根5階建	1,856.64	1	登録有形文化財	232,530	775,100			実損30%
2	URまちとくらしのミュージアム スターハウス42	東京都北区赤羽台1-4-42	RC造陸屋根5階建	743.85	1	登録有形文化財	85,470	284,900			実損30%
3	URまちとくらしのミュージアム スターハウス43	東京都北区赤羽台1-4-43	RC造陸屋根5階建	743.85	1	登録有形文化財	85,470	284,900			実損30%
4	URまちとくらしのミュージアム スターハウス44	東京都北区赤羽台1-4-44	RC造陸屋根5階建	743.85	1	登録有形文化財	85,470	284,900			実損30%
5	URまちとくらしのミュージアム ミュージアム棟	東京都北区赤羽台1-4-50	RC造一部鉄骨造、木造 陸屋根地上4階地下1階建	1,750.20	1	ミュージアム	439,440	1,464,800			実損30%
	一般物件合計						928,380	3,094,600			実損30%
6	高島平第1	東京都板橋区高島平9-39-1-40-2	RC造5階建2棟 40戸	2,647.92	M	宿舍	164,430	548,100			実損30%
7	高島平第3	東京都板橋区高島平1-81-3	RC造2階建1棟2戸 RC造10階建1棟48戸	5,094.53	M	宿舍	316,380	1,054,600			実損30%
8	神代	東京都調布市西つづじヶ丘4-23	RC造5階建1棟 40戸	2,560.72	M	宿舍	159,030	530,100			実損30%
9	左近山	神奈川県横浜市旭区左近山1997	RC造5階建1棟 40戸	2,080.22	M	宿舍	129,180	430,600			実損30%
10	戸田	埼玉県戸田市喜沢1-13-13, 14	RC造4階建1棟 16戸	1,003.97	M	宿舍	55,410	184,700			実損30%
11	元住吉	神奈川県川崎市中原区木月住吉町1746-1	RC造6階建 112戸	6,076.08	M	宿舍	346,350	1,154,500			実損30%
12	百合ヶ丘第2	神奈川県川崎市麻生区百合丘1-11-1	RC造5階建 101戸	5,967.56	M	宿舍	346,130	1,153,766			実損30%
	住宅物件合計						1,516,910	5,056,366			
	計(一般+住宅)						2,445,290	8,150,966			
	端数処理						-	-	-		
	総合計(一般+住宅)						2,445,290	8,150,966			

↓
入札額と同額となること

※1 保険料の算出方法を右枠に記載すること。(例) 保険金額に保険料率を乗じて算出

※2 1円未満切り捨てとする