

## 仕様書

### 1 業務名称

令和7年度ビジネスマッチング支援の導入

### 2 業務の目的

UR都市機構は、中期計画に基づき、「政策的意義の高い都市再生の推進」や「UR賃貸住宅ストックの多様な活用」に取り組み、民間企業等との連携を積極的に図り、総合力を最大限発揮することにより、人口減少・少子高齢化や災害の激甚化・頻発化など、社会課題の解決に貢献することを基本方針としている。

本業務は、この中期計画を踏まえ、広域的な企業データベースや専門的なマッチング支援体制を活用し、新たなアイデアの創出及び地域企業との接点拡大を図るものである。これにより、物件特性や地域課題に応じた企業との連携を促進し、都市再生・団地再生等に資する事業の企画・創出を目的とする。

### 3 履行期間

契約締結の翌日から令和8年7月31日まで

### 4 調達内容

URが指定するプロジェクト（5件程度）について、次の業務を実施する。

#### （1）対象案件情報の整理・登録

- ・プロジェクト情報を整理し、マッチング成立を高めるための項目をとりまとめる。
- ・とりまとめた情報を、マッチングプラットフォームに登録する。

#### （2）候補企業の抽出・調整

- ・プラットフォーム内の企業データベースを用い、用途・業種・地域・テーマ（脱炭素、地域共創等）に基づき候補企業を抽出する。

#### （3）候補企業の提案書のとりまとめ、面談設定

- ・候補企業の提案書をとりまとめ、URとの面談を調整実施する。
- ・面談開催にあたり、会場の用意を行うこと。また、結果のとりまとめを行うこと。

### 5 成果物

- ・実施計画書
- ・実施報告書

### 6 その他

- （1）法令及び条例等の関係諸法規を遵守すること。

(2) 本仕様書に記載のない事項であって、本業務に際し必要と認められる事項が発生した場合は、機構職員と協議し、その指示に従うこと。

以上