

仕様書

1 業務名称

令和 8 年度窓付封筒作成及び印刷業務

2 業務目的

機構賃貸住宅居住者向け請求書等を封入封緘するための窓付封筒の作成及び印刷を目的とする。

3 業務履行期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

4 窓付封筒の仕様

(1) 用紙

半晒クラフト紙厚さ 70g/m²

なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成 12 年法律第 100 号）に規定する基準を満たす仕様とすること。

(2) 規格

イ レイアウト

4 種類（東日本、中部、西日本及び九州）

ロ サイズ

横 226mm × 縦 105mm + フタ 35mm

（セロハン窓、窓サイズ横 90 mm × 縦 55 mm、窓位置左 15mm 底 12mm）

ハ 刷色

片面 1 色刷（紺色）

ニ 加工

内カマス貼、アラビア糊加工、フラップ折加工

ホ 梱包

2,000 枚/箱（種類毎に梱包。また、箱内において 100 枚毎に仕切り紙を入れること。）

(3) その他

(1)、(2) 及び印刷内容の詳細については、別途提示する見本のとおり。

5 業務内容

(1) 発注書の受領及び確認

機構が送付する発注書を受領し、印刷する窓付封筒の種類、数量、納期及び納品場所を確認する。

(2) 窓付封筒の印刷及び納品

発注書に基づき、窓付封筒を印刷及び作成し、指定の納期までに指定

の納品場所に納品する。納期は原則として発注日から2週間後とするが、納品日が確定次第、機構に連絡すること。納品場所は原則として首都圏において機構が指定する場所とする。

(3) その他

発注に際して、印刷内容の軽微な変更（記載住所の変更等）をあわせて指示することがあるので、指示に従い校正、印刷すること。校正後データは、PDFデータ等で送付すること。

6 契約方法及び支払金額

単価契約とし、機構の発注に基づき印刷した窓付封筒の枚数に単価を乗じて得た額に消費税相当額を加えた額（当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）を支払金額とする。

7 年間発注予定数量

本業務の年間発注予定数量（4回程度に分けて発注する見込み）は下表のとおりとするが、業務量の変化等により発注数量が変動することから、当該数量の発注を確約するものではない。また、発注数量が減少したとしても一定数量以上の発注を保証する措置もないことに留意されたい。

種類	年間発注 予定数 ※3か年平均 (枚)	参考 令和7年度 発注実績 (枚)	参考 令和6年度 発注実績 (枚)	参考 令和5年度 発注実績 (枚)
東日本	488,000	470,000	528,000	468,000
中部	69,000	65,000	59,000	84,000
西日本	233,000	210,000	240,000	250,000
九州	31,000	35,000	30,000	30,000
合計	821,000	780,000	857,000	832,000
発注 回数	4回	4回	4回	4回

※ 千枚未満切捨て。令和7年度発注実績は、令和7年4月から11月末までの発注実績と令和6年12月から令和7年3月末までの発注予定数の合計値であることに留意されたい。

以上

· 駕車場利用料金 · 剪報金の請求書はいつ便利な口座振替で!



親 展



UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本分譲管理・収納センター

〒163-1304 東京都新宿区西新宿6-5-1
(新宿アイランドタワー4F)

(お問合せ先は裏面に記載しています)

ここから切り取ってください

银行等吸收期限为3-5年、5-10年、10-20年、20-30年、30-50年及以上的长期贷款。

家賃・駐車場利用料金・割賦金の支払いや便利な口座振替で!



親展



独立行政法人 都市再生機構
中部分譲管理・収納センター
〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4-1-1 (中日ビル17F)
TEL 052-238-9346

ここから切り取ってください。

名古屋市中区金城1-12-14 (金城会館6F)	所在地	電話番号
名古屋市中区栄4-1-1 (中日ビル17F)		052-332-6711
名古屋市中区栄4-1-1 (中日ビル17F)		052-723-1711
名古屋市中区栄4-1-1 (中日ビル17F)		052-238-9346

銀行等取扱銀行が通帳などを提出、下記の住所へお一等でお支払い下さい。

家算·駐車場利用料金·割賦金の支払方法便利な口座振替です!



親展



UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構
西日本分譲管理・収納センター

〒530-0001 大阪市北区梅田1-13-1
(大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階)

〒530-0001 大阪市北区梅田1-13-1
(大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階)

ここから切り取ってください

银行等金融机构、下配的住房公积金管理中心、第一等公积金管理中心。

家賃・駐車場利用料金・割賦金の支払いや便利な口座振替で!



親展



独立行政法人 都市再生機構

九州支社

〒810-8610 福岡市中央区長浜2-2-4

(お問合せ先は裏面に記載しています)

ここから切り取ってください。

福岡市博多区博多駅前1-3-11 (KDX博多駅前2F)	北九州住まいちセンター	092-433-8123	093-383-9533
電話番号	所在地	電話番号	所在地

銀行等取扱機関へお出し、下記の用紙へご記入後お支払い下さい。