

仕様書

1 業務名称

令和 8 年度窓付封筒作成及び印刷業務

2 業務目的

機構賃貸住宅居住者向け請求書等を封入封緘するための窓付封筒の作成及び印刷を目的とする。

3 業務履行期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

4 窓付封筒の仕様

(1) 用紙

半晒クラフト紙厚さ 70g/m²

なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成 12 年法律第 100 号）に規定する基準を満たす仕様とすること。

(2) 規格

イ レイアウト

4 種類（東日本、中部、西日本及び九州）

ロ サイズ

横 226mm×縦 105mm＋フタ 35mm

（セロハン窓、窓サイズ横 90 mm×縦 55 mm、窓位置左 15mm 底 12mm）

ハ 刷色

片面 1 色刷（紺色）

ニ 加工

内カマス貼、アラビア糊加工、フラップ折加工

ホ 梱包

2,000 枚/箱（種類毎に梱包。また、箱内において 100 枚毎に仕切り紙を入れること。）

(3) その他

(1)、(2) 及び印刷内容の詳細については、別途提示する見本のとおり。

5 業務内容

(1) 発注書の受領及び確認

機構が送付する発注書を受領し、印刷する窓付封筒の種類、数量、納期及び納品場所を確認する。

(2) 窓付封筒の印刷及び納品

発注書に基づき、窓付封筒を印刷及び作成し、指定の納期までに指定

の納品場所に納品する。納期は原則として発注日から2週間後とするが、納品日が確定次第、機構に連絡すること。納品場所は原則として首都圏において機構が指定する場所とする。

(3) その他

発注に際して、印刷内容の軽微な変更（記載住所の変更等）をあわせて指示することがあるので、指示に従い校正、印刷すること。校正後データは、PDFデータ等で送付すること。

6 契約方法及び支払金額

単価契約とし、機構の発注に基づき印刷した窓付封筒の枚数に単価を乗じて得た額に消費税相当額を加えた額（当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）を支払金額とする。

7 年間発注予定数量

本業務の年間発注予定数量（4回程度に分けて発注する見込み）は下表のとおりとするが、業務量の変化等により発注数量が変動することから、当該数量の発注を確約するものではない。また、発注数量が減少したとしても一定数量以上の発注を保証する措置もないことに留意されたい。


種類	年間発注 予定数 ※3か年平均 (枚)	参考 令和7年度 発注実績 (枚)	参考 令和6年度 発注実績 (枚)	参考 令和5年度 発注実績 (枚)
東日本	488,000	470,000	528,000	468,000
中部	69,000	65,000	59,000	84,000
西日本	233,000	210,000	240,000	250,000
九州	31,000	35,000	30,000	30,000
合計	821,000	780,000	857,000	832,000
発注 回数	4回	4回	4回	4回

※ 千枚未満切捨て。令和7年度発注実績は、令和7年4月から11月末までの発注実績と令和6年12月から令和7年3月末までの発注予定数の合計値であることに留意されたい。

以 上

料金後納
郵便

親展



UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本分譲管理・収納センター

〒163-1304 東京都新宿区西新宿宿6-5-1
(新宿アイランドタワー4F)

(お問合わせ先は裏面に記載しています)

ここから切り取ってください。

家賃・駐車場利用料金・割賦金のお支払いは便利な口座振替で!

銀行等取扱期限が過ぎたときは、下記の住まいセンター等でお支払い下さい。

所在地	電話番号
千葉住まいセンター (支社コード 20)	墨田区江東橋4-26-5 (東京777) 錦糸町ビル本館 7F 03-5600-0811
立川市曙町 2-34-7 (アプレイス・アースビル 10F)	042-521-1341
豊島区東池袋 1-10-1 (住友池袋駅前ビル 7F)	03-5954-4611
多摩市永山 1-5 (パルマ永山 6F)	042-373-1711
港区芝 1-7-17 (住友不動産芝ル3号館 1F)	03-5427-5960
台東区東上野 5-2-5 (下谷ビル 4F)	03-3842-1611
台東区東上野 5-2-5 (下谷ビル 2F)	011-261-9277
仙台市青葉区上杉 1-1-20 (ふるさとビル内)	022-261-6164
千葉市美浜区中瀬 2-6-1 (ワールドビジネスガーデン(旧アースビル 10F)	043-311-1212
千葉西住まいセンター	
船橋市前原西2-12-7 (津田沼第一生命ビル3F)	047-474-1191
船市船4-8-1 (船東口金子ビル5F)	047-7197-5700
(変社コード 40)	
千葉北住まいセンター	
横浜市神奈川区金港町1-4 (横浜アースクエア78F)	045-872-1131
藤沢市藤沢 462 (日本生命藤沢駅前ビル9F)	0466-26-3110
横浜市港南区港南台3-3-1 (港南台21ビル5F)	045-835-0061
京都市松原1-1-6 (ハーモニアワ-松原A棟3F)	048-941-5311
さいたま市南区沼影1-10-1 (アムサワ-AN棟5F)	048-711-7150
あじ野市霞ヶ丘1-2-27-301 (コナ上層閣二番館3F)	049-263-2111
新都区西新宿 6-5-1 (新宿アライメントタワー 4F)	03-347-4306

家賃・駐車場利用料金・割賦金のお支払いが便利なお座振替で！

料金後納
郵便

親展



UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構

中部分譲管理・収納センター

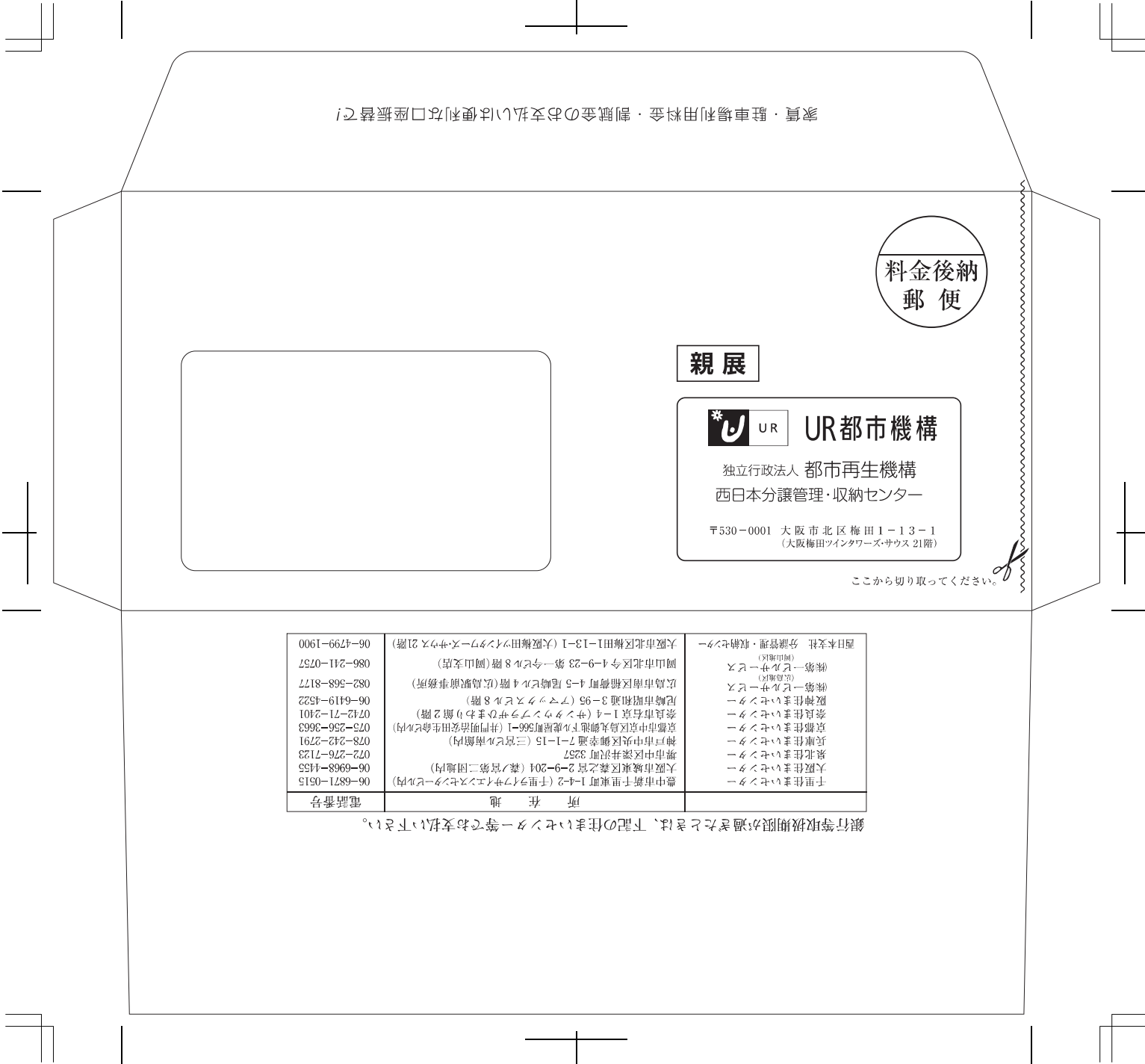
〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4-1-1
(中日ビル17F)

TEL 052-238-9346

ここから切り取ってください。

電話番号	所在地
052-332-6711	名古屋市中区金山1-12-14（金山総合ビル6F）
052-723-1711	名古屋市中区栄4-1-1（中日ビル17F）
052-255-4824	名古屋市中区栄4-1-1（中日ビル17F）
052-238-9346	名古屋市中区栄4-1-1（中日ビル17F）

銀行等取扱期限が過ぎたときは、下記の住まいセンター等でお支払い下さい。



所在地		西日本支社 分譲管理・収納センター
06-6871-0515	豊中市新千里東町1-4-2 (千里ライフエッセンスビル内)	千里住まいセンター
06-6968-4455	大阪市城東区森之宮2-9-204 (森ノ宮第二団地内)	大阪住まいセンター
072-276-7123	堺市中区深井沢町3257	泉北住まいセンター
078-242-2791	神戸市中央区御幸通7-1-15 (三宮ビル南館内)	兵庫住まいセンター
075-256-3663	京都市中京区烏丸御池下ル鹿屋町566-1 (井門明治安田生命ビル内)	京都住まいセンター
0742-71-2401	奈良市右京1-4 (サンクチュアリサピオ2階)	奈良住まいセンター
06-6419-4522	尾崎市昭和通3-95 (アークスビル8階)	阪神住まいセンター
082-568-8177	広島市南区稲荷町4-5 尾崎ビル4階 (広島駅前事務所)	(広島地区) 阪神一ビルサウス
086-241-0757	岡山市北区今4-9-23 第1ビル8階 (岡山支店)	(岡山地区) 西日本支社 分譲管理・収納センター
06-4799-1900	大阪市北区梅田1-13-1 (大阪梅田ツインタワース・サウス 21階)	

銀行等取扱期限が過ぎたときは、下記の住まいセンター等でお支払い下さい。

九州

家賃・駐車場利用料金・割賦金のお支払いは便利な口座振替で!

料金後納
郵便

親展



UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構
九州支社

〒810-8610 福岡市中央区長浜2-2-4
(お問い合わせ先は裏面に記載しています)

ここから切り取ってください。

福岡住まいセンター	福岡市博多区博多駅南1-3-11 (KDX博多南ビル3F)	092-433-8123
北九州住まいセンター	北九州市小倉北区浅野3-8-1 (AIMビル1F)	093-383-9533
所在地	電話番号	

銀行等取扱期限が過ぎたときは、下記の住まいセンター等でお支払い下さい。