

「住まいのしおり」(令和7年度上期)数量および納品先一覧

名称	住所	担当課	日本語
本社住宅経営部	231-8315 横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16階	企画課	200
株式会社URコミュニティ	101-0054 千代田区神田錦町三丁目22番 テラススクエア9階	総務課	50
小計			
東日本賃貸住宅本部住宅経営部(営業)	163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階	営業企画課	2,500
東日本賃貸住宅本部住宅経営部(法人)	163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階	営業企画課	700
UR八重洲営業センター	103-0028 中央区八重洲1-8-17 新横町ビル4階	営業企画課	1,300
UR新宿営業センター	163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー1階	営業企画課	1,200
UR立川営業センター	190-0012 立川市曙町2-7-16 鈴倉ビル5階	営業企画課	1,100
UR津田沼営業センター	274-0825 船橋市前原西2-14-5 榊原第二ビル4階	営業企画課	1,500
UR稲毛海岸営業センター	261-0004 千葉市美浜区高洲4-5-10	—	1,000
UR柏営業センター	277-0852 千葉県柏市旭町1-1-5 浜島ビル6階	—	600
UR横浜営業センター	221-0056 横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階	営業企画課	1,600
UR藤沢営業センター	251-0055 藤沢市南藤沢22-1 神中第2ビル6階	—	600
UR港北営業センター	224-0003 横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1 サウスウッド3階	—	450
UR港南台営業センター	234-0054 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル3階	—	600
UR大宮営業センター	330-0853 さいたま市大宮区錦町682-1 JR大宮西口ビル1階	営業企画課	1,100
UR新越谷営業センター	343-0845 越谷市南越谷1-17-2 朝日生命越谷ビル7階	—	800
UR池袋営業センター	170-0013 豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階	営業企画課	1,500
UR川越営業センター	350-1123 埼玉県川越市藤田本町15-13 東上ハルビルディング 3階	—	600
UR洗谷営業センター	150-0002 洗谷区洗谷1-16-9 洗谷Kビル6階	—	600
UR多摩営業センター	206-0033 多摩市落合1-11-2 多摩センター駅1階	—	900
UR松戸営業センター	271-0091 松戸市本町7-10 ちばぎん松戸ビル8階	—	800
UR練馬営業センター	130-0022 墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック練馬ビル8階	—	1,000
UR町田営業センター	194-0021 町田市中町1-1-16 東京建物町田ビル6階	—	850
UR所沢営業センター	359-1123 所沢市日吉町15-14 所沢第一生命ビル4階	—	800
小計			
東日本賃貸住宅本部(住宅経営部)	163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階	企画課	400
東日本賃貸住宅本部(ストック事業推進部)	163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階	事業企画課	550
東京東エリア経営部	130-0022 墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック練馬ビル9階	企画課	50
多摩エリア経営部	190-0012 立川市曙町2-22-20 立川センタービル14階	企画課	50
東京北エリア経営部	170-0013 豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階	企画課	50
千葉エリア経営部	261-8501 千葉市美浜区中瀬1-3 幕張7/カ/テンド棟20階	企画課	150
神奈川エリア経営部	221-0056 横浜市神奈川区金港町1-7 横浜ダイヤビルディング23階	企画課	150
埼玉エリア経営部	336-0027 さいたま市南区沼影1-10-1 3/5/7/A棟6階	企画課	50
北海道エリア経営センター	060-0003 札幌市中央区北3条西3丁目1番地札幌北三条ビル2階	管理企画課	100
URコミュニティ東京東住まいセンター	130-0022 墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック練馬ビル本館7階	総務収納課	200
URコミュニティ北多摩住まいセンター	190-0012 立川市曙町2-34-7 フェリスビル10階	総務収納課	200
URコミュニティ東京北住まいセンター	170-0013 豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル7階	総務収納課	200
URコミュニティ南多摩住まいセンター	206-0025 多摩市永山1-5 ヘルプ永山6階	総務収納課	500
URコミュニティ東京南住まいセンター	105-0014 港区芝1-7-17 住友不動産芝ビル3号館1階	総務収納課	150
URコミュニティ城北住まいセンター	110-0015 台東区東上野5丁目2番5号 下谷ビル4階	総務収納課	150
URコミュニティ北海道住まいセンター	060-0003 北海道札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル2階	お客様相談課	600
宮城県住宅供給公社	980-0011 仙台市青葉区上杉1-1-20 ふるさとビル	経営企画部 賃貸管理グループ	50
URコミュニティ千葉住まいセンター	261-7110 千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1 ワールドビジネスガーデンマリファースト10階	総務収納課	200
URコミュニティ千葉西住まいセンター	274-0825 千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階	総務収納課	200
URコミュニティ千葉北住まいセンター	277-0005 千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階	総務収納課	200
URコミュニティ横浜住まいセンター	221-0056 横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア8階	収納管理課	100
URコミュニティ神奈川西住まいセンター	251-0052 藤沢市南藤沢462 日本生命藤沢駅前ビル9階	総務収納課	400
URコミュニティ横浜南住まいセンター	234-0054 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル5階	総務収納課	50
URコミュニティ東埼玉住まいセンター	340-0041 草加市松原1-6 A-エントランス-松原A棟3階	総務収納課	150
URコミュニティ浦和住まいセンター	336-0027 さいたま市南区沼影1-10-1 3/5/7/A棟5階	総務収納課	500
URコミュニティ西埼玉住まいセンター	356-0006 ふじみ野市殿ヶ丘1-2-27-301 コナエ福岡式番館3階	総務収納課	200
小計			
中部支社住宅経営部	460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル18階	企画課	50
UR名古屋営業センター	450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番26号 エニシオ名駅6階	営業推進課	1,400
URナゴヤドーム前営業センター	461-0048 名古屋市中区栄4丁目102-3 インモールナゴヤドーム3階	営業推進課	1,300
UR高蔵寺営業センター	487-0011 春日井市中央台1-2-2 サンマルシェ南館1階	営業推進課	300
URコミュニティ名古屋住まいセンター	460-0022 名古屋市中区金山1-12-14 金山総合ビル6階	総務収納課	150
URコミュニティ大曽根住まいセンター	461-0040 名古屋市中区栄4丁目1-3-33 名古屋大曽根第一生命ビル4階	総務収納課	150
静岡県住宅供給公社	420-0853 静岡県静岡市葵区追手町9-18 静岡中央ビル9階	住宅サービス課	50
小計			
西日本支社住宅経営部(企画課)	530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階	企画課	100
西日本支社ストック事業推進部	530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階	事業企画課	400
ストック事業推進部(鶴山台分室)	594-0013 大阪府和泉市鶴山台3-7-70 棟202号室	—	50
ストック事業推進部(千里津雲台分室)	565-0862 大阪府吹田市津雲台2-2C 27号棟-101号室	—	0
ストック事業推進部(千里竹見台Ⅱ期分室)	565-0862 大阪府吹田市竹見台1-1-C22号棟-603号室	—	50
ストック事業推進部(千里青山台分室)	565-0875 大阪府吹田市青山台4-1-C74号棟-104号室	—	0
ストック事業推進部(新千里東町Ⅲ期分室)	560-0082 大阪府豊中市新千里東町2-7 C21号棟303号室	—	50
ストック事業推進部(泉北城山台三丁分室)	590-0137 大阪府堺市南区城山台三丁目21号棟102号室	—	50
ストック事業推進部(泉北庭代台二丁分室)	590-0133 大阪府堺市南区庭代台二丁目10-10号棟401号室	—	50
ストック事業推進部(中登美第3分室)	631-0003 奈良県奈良市中登美ヶ丘一丁目1994番3 D41号棟103号室	—	100
ストック事業推進部(高雄分室)	631-0005 奈良県奈良市鳥見町四丁目3-1 48号棟103号室	—	100
ストック事業推進部(泉北竹城台Ⅱ期分室)	590-0105 大阪府堺市南区竹城台一丁目2 (以降の番地は現時点で未定)	—	100
大阪エリア経営部	530-0001 大阪市北区梅田2-2-22 ハビエントオアシス7-12階	企画課	50
兵庫エリア経営部	651-0087 神戸市中央区御幸通7-1-15 三宮ビル南館5階	企画課	50
京奈エリア経営部	600-8007 京都市下京区四条通東洞院東入立赤西町66番地 京都証券ビル4階	企画課	50
西日本支社住宅経営部(営業企画課)	530-0001 大阪市北区梅田2-2-22 ハビエントオアシス7-12階	営業企画課	1,050
URななば営業センター	542-0076 大阪市中央区難波4丁目1-15 近鉄難波ビル7階	—	1,000
UR神戸営業センター	650-0001 神戸市中央区加納町4丁目2番1号(神戸三宮阪急ビル8階)	—	2,000
UR京都営業センター	604-8171 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 井門明治安田生命ビル1階	—	1,100
UR梅田営業センター	530-0001 大阪市北区梅田2-2-22 ハビエントオアシス7-12階	—	2,200
UR奈良営業センター	631-0805 奈良市右京1-4 サンタウングラザひまわり館2階	—	800
UR天王寺営業センター	545-0052 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号 (岸本ビル5階)	—	800
UR泉北営業センター	590-0115 大阪府堺市南区茶山台1丁目3番1号(ハンジヨ2階)	—	900
UR千里営業センター	560-0082 豊中市新千里東町1-4-2 千里ライオンセンタービル19階	—	800
UR枚方営業センター	573-0032 大阪府枚方市岡東町14-41	—	500
UR高槻営業センター	569-0803 大阪府高槻市高槻町9番24号 スクエアビル1階	—	350
URコミュニティ西日本業務センター	530-0001 大阪市北区梅田3-3-20 明治安田生命大阪梅田ビル18階	業務課	50
URコミュニティ千里住まいセンター	560-0082 豊中市新千里東町1-4-2 千里ライオンセンタービル19階	お客様相談課	100
URコミュニティ大阪住まいセンター	536-8522 大阪市城東区森之森2-9-204	お客様相談課	200
URコミュニティ東北住まいセンター	599-8236 堺市中区深井浜町3257番地	お客様相談課	100
URコミュニティ兵庫住まいセンター	651-0087 神戸市中央区御幸通7-1-15 三宮ビル南館4階	お客様相談課	150
URコミュニティ奈良住まいセンター	604-8171 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 井門明治安田生命ビル4階	お客様相談課	150
URコミュニティ阪神住まいセンター	631-0805 奈良市右京1-4 サンタウングラザひまわり館2階	総務収納課	150
URコミュニティ阪神住まいセンター	660-0881 尼崎市昭和通3-95 マックスビル4階	お客様相談課	100
株式会社第一ビルサービス広島駅前事務所	732-0827 広島市南区福南町4-5 尾崎ビル4階	—	50
株式会社第一ビルサービス岡山支店	700-0975 岡山市北区今4丁目9番23号 第一今ビル8階	—	0
小計			
九州支社住宅経営部	810-0072 福岡市中央区長浜2-2-4	企画課	50
UR福岡営業センター	810-0041 福岡市中央区大名2-6-20	—	2,500
UR北九州営業センター	802-0002 福岡県北九州市米町1-1-7 小倉駅前奥田ビル1階	—	700
URコミュニティ北九州住まいセンター	802-0001 福岡県北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル1階	総務収納課	100
URコミュニティ福岡住まいセンター	812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅前1-3-11 KDX博多ビル3階	総務収納課	300
小計			
合計			48,750

※納品については、土日祝日及び水曜日を除いた日とし、9:30～17:00までに納品すること。

参考 変更箇所^の例

4 台所	69	12 電気	83
(1) 流し台・ガス台等	69	(1) 分電盤	83
(2) 流しの排水金物	69	(2) 電気容量の変更	83
(3) 換気扇	70	(3) 照明器具の取り付け	84
5 洗面所まわり	71	(4) コンセント	85
(1) 洗面器・洗面化粧台	71	(5) エアコン用コンセントの取扱い	85
(2) 洗濯機置場と洗濯機の使用	71	13 テレビ・インターネット	86
(3) 床の手入れ	72	14 住宅用火災警報器・自動火災報知設備	87
6 浴室	73	(1) 住宅用火災警報器	87
(1) ガス風呂釜（大型浴槽用風呂釜を含む）	73	(2) 自動火災報知設備	87
(2) 浴槽	73	15 冷暖房器具の取り付け	88
(3) 浴室の床	74	(1) スリーブ（穴）の利用	88
(4) 浴室のドア	74	(2) 冷暖房器具の取り付け	88
(5) 浴室暖房乾燥機	74	16 高齢者等の方々のための改善	89
7 便所	75	(1) 高齢者向け優良賃貸住宅の設備の概要	89
(1) 便器	75	(2) 健康寿命サポート住宅の設備の概要	89
(2) 便所のドア	76	(3) 高齢者等向け特別設備改善住宅の設備の概要	90
(3) 温水洗浄便座	76	17 バルコニー	91
8 浴室・便所などの換気設備（換気用ファン・パイプファン）	77	18 建物の共用部分	93
9 水道	78	(1) 階段と廊下	93
(1) 止水栓・水道メーター	78	(2) 屋上	93
(2) 断水	78	(3) エレベーター	94
(3) 漏水事故	78	(4) オートドアロックシステム	94
(4) 水栓からの水漏れや異常音	79	(参考)	
(5) 朝一番等の水の使用は飲料以外に	79	地球にも家計にも優しい	
10 ガス	80	ECO² 生活のヒント	95
(1) 一酸化炭素中毒防止のための室内換気	80	継続家賃の改定について	96
(2) ガス器具を安全に使用するための心がけ	80	UR 賃貸住宅の管理組織	99
11 給湯設備	82	緊急時の連絡先	102

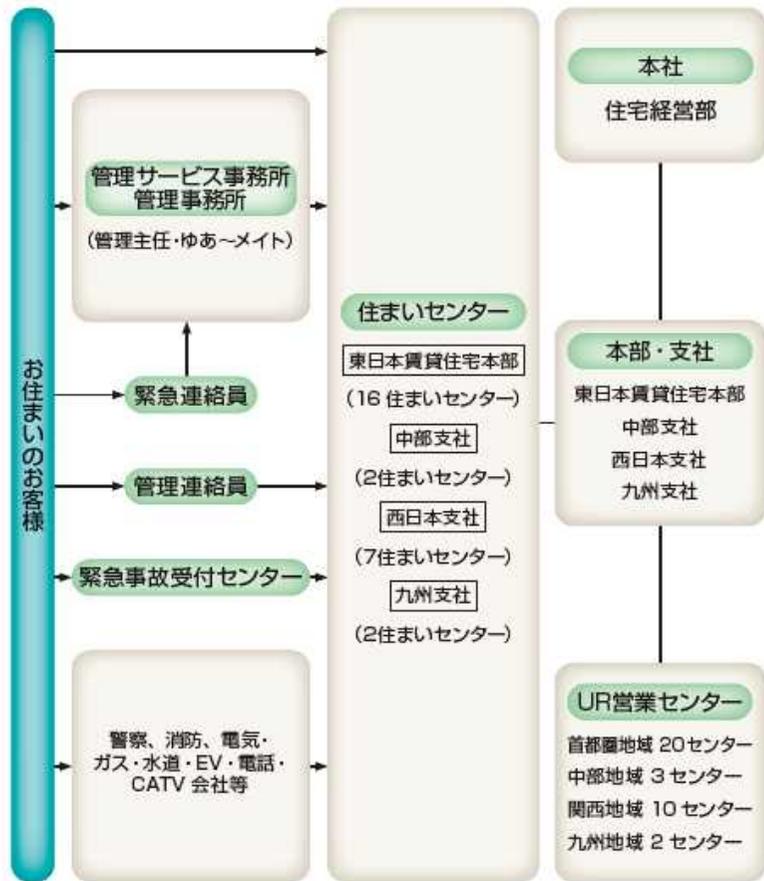
項目追加

(1) テレビ・・・・・・・・・・86

(2) インターネット・・・・・・・・86

UR 賃貸住宅の管理体制

(令和6年9月現在)



UR 都市機構の事務所および団地管理を行っている事務所の一覧は 99 ~ 101 ページに掲載しています。
※住まいセンターにおける団地管理業務については、(株)URコミュニティが業務を受託しています (令和6年9月現在)。

9

1 団地管理の組織

(令和7年3月現在)

(令和7年3月現在)

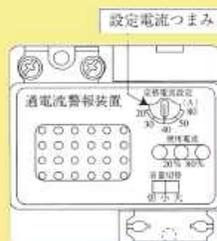
◆アンペアの変更

アンペア変更を希望される場合は、管理サービス事務所または住まいセンター等に簡易模様替えの届出を行い、UR都市機構の承諾を得てください。

また、特殊な大型機器を設置する場合は、管理サービス事務所または住まいセンター等に模様替えの申請を行い、UR都市機構の承諾を得てください。なお、皆さまの住宅の契約可能な最大の電気容量については分電盤に記載されています。記載がない場合は管理サービス事務所または住まいセンター等にお尋ねください。

◆過電流警報機能付分電盤（電気の使い過ぎを音声でお知らせする機能）が設置されている住宅◆

設定した電流をこえると音声で使い過ぎをお知らせします。アンペア変更の際は、分電盤内にある過電流警報装置の設定電流つまみの値を変更アンペア電流値と合わせてください（設定変更は、お住まいの方が行ってください）。



(3) 照明器具の取り付け

⚠ 注意

照明器具の電球は、器具に適合したものを使用してください。器具との組合せが不適切な場合、光源が点灯しないことがあります。また、表示ワット（W）数以上の電球を使用すると、熱でカバーおよび器具が変形または焼損して落下する恐れがあり、危険です。

居室は各自で器具を取り付けていただきますが、取り付け可能な器具の重畳は右図を参考にしてください。

●白熱電球の球が切れた直後に電球に素手でさわると、やけどをする場合がありますのでご注意ください。

引掛シーリングの取り付け金具を利用して
吊り下げる場合



コード吊り下げ形の照明器具の場合



< 記載内容変更 >
電球等

13. テレビ・インターネット

屋上に設置してある集合アンテナ（一部の団地ではケーブルテレビ）を受信していますので、各住宅に取り付けられたテレビ端子にテレビを接続していただければ視聴できます（NHKの受信契約は別途必要になります）。テレビ端子とテレビおよび録画機など周辺機器との相互接続は、それぞれの取扱説明書をお読みください。

◆衛星放送◆

衛星放送を視聴するためには、対応したチューナー内蔵テレビまたは対応チューナーなどが必要となります。受信する際は、各自放送事業者と受信契約（有料）が必要となる場合があります。

◎BS放送

BS放送を視聴するためには、BSチューナー、または別途CATV事業者との有料契約が必要となります（一部の団地ではBSチューナー、または別途CATV事業者との有料契約がなくても視聴できる場合があります。詳しくは、CATV事業者、管理サービス事務所または住まいセンター等にお尋ねください。また、2011年10月以降に放送開始された拡張チャンネルについては、視聴できない場合があります。）。

◎CS放送

CS放送の設備のない団地においては、超高層住棟を除き、住宅のバルコニーに皆さまご自身でCSアンテナを取り付けていただくこととなります（CS放送のうち、110度CS放送については、一部の団地で視聴可能となっております。視聴の可否については、管理サービス事務所または住まいセンター等にご確認ください。）。この場合、UR都市機構の承諾が必要となりますので、あらかじめ所定の手続きをおとりください。（35ページ参照）なお、住宅の向き、周辺建物の立地状況等によっては受信できない場合がありますが、あらかじめご了承ください。

◎新4K8K衛星放送

2018年12月1日以降に放送開始された新4K8K衛星放送のチャンネルについては、視聴できない場合があります。

視聴の可否については、住まいセンター等にご確認ください。

※超高層住棟にはパラボラアンテナの設置はできません。

◆インターネット◆

UR都市機構では、住棟内LAN方式や光配線方式、VDSL方式、CATV方式によるインターネットの利用が可能となる環境の整備を進めております。

いずれの方式においてもインターネットサービスをご利用される際には、直接、お客様からサービス提供事業者へ利用条件等をご確認の上、お申込みいただくこととなります。

詳しくは、機構HPもしくは住まいセンター等にお尋ねください。

<表題の追加及びサブタイトル追加> ※他のページと体裁を合わせる

(1) テレビ

◆地上波放送◆

<記載内容変更>

ケーブルテレビまたは屋上に設置している集合アンテナ

<表題の追加> ※他のページと体裁を合わせる

(2) インターネット

UR 賃貸住宅の管理組織

(令和7年3月現在)

(令和7年9月現在)へ変更

UR 都市機構事務所一覧

本 社	〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町 6-50-1 横浜アイランドタワー ☎045 (650) 0111 内
東日本賃貸住宅本部	〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー ☎03 (5323) 2990 内
中部支社	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル18階 ☎052 (238) 9922 内
西日本支社	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス ☎06 (4799) 1000 内
九州支社	〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜 2-2-4 ☎092 (771) 4111 内

団地管理を行っている事務所一覧

営業時間 月～土曜日 (9時30分～17時30分)

休業日 日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで

(注1) 北海道住まいセンターの営業時間は、9時15分～17時15分となります。

(注2) 住まいセンターを除く地域の営業時間・休業日は委託先によって異なります。

●東日本賃貸住宅本部管内

	お住まいの団地の所在地	連絡先	事務所住所
東京都	墨田区、江東区、江戸川区	東京東住まいセンター 03-5600-0811	〒130-0022 東京都墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル本館7階
	立川市、広島野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	北多摩住まいセンター 042-521-1341	〒190-0012 東京都立川市滝町2-34-7 フアーレイーストビル10階
	文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区	東京北住まいセンター 03-5954-4611	〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル7階
	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市	南多摩住まいセンター 042-373-1711	〒206-0025 東京都多摩市永山1-5 ベルフ永山6階
	千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区、目黒区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、大田区	東京南住まいセンター 03-5427-5960	〒105-0014 東京都港区芝1-7-17 住友不動産芝ビル3号館1階
	台東区、荒川区、足立区、墨田区	城北住まいセンター 03-3842-4611	〒110-0015 東京都台東区東上野5-2-5 下谷ビル4階
千葉県	千葉市、市原市、西葛西市、佐倉市、成田市	千葉住まいセンター 043-311-1212	〒261-7110 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデン マリブイースト10階
	市川市、習志野市、八千代市、浦安市、船橋市 (千葉ニュータウン小室ハイランドを除く)	千葉西住まいセンター 047-474-1191	〒274-0825 千葉県船橋市前原西2-12-7 清田沼第一生命ビル3階
	船橋市 (千葉ニュータウン小室ハイランドのみ)、松戸市、我孫子市、流山市、野田市、鎌ヶ谷市、印西市、柏市、白井市	千葉北住まいセンター 04-7197-5700	〒277-0005 千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階
茨城県			