

令和7・8年度賃貸施設現況調査業務 仕様書

1 業務概要

業務名称：令和7・8年度賃貸施設現況調査業務

履行期間：契約締結日の翌日から令和9年5月31日

2 業務の背景及び目的

全国における主なUR 団地内には、複数の賃貸施設が設けられている。これらの賃貸施設は居住者の方々の生活利便性向上に供する様々な機能や、団地の賑わいを創出するなど、団地の魅力向上に資する重要な役割を担っている。

このような賃貸施設については、管理開始から50年近く経ている施設も多くある中で、建設当時の図面と現況に差異が生じ、区画毎の正確な図面が整備されていないものも多数存在しており、テナント募集時等に支障を来している状況である。

本業務は、賃貸施設の正確な状況把握と、テナント申込検討者等に対するわかり易く効率良い説明の更なる精度向上を図るため、賃貸施設に係る現況を調査し、区画毎のCADデータ¹を整備するとともに募集開始前の空き施設においては、小規模修繕工事受注者²が作成した機能回復工事完了報告書(別紙4)をもとに既存図面にインフラ情報を追記し、詳細区画図CADデータ³を作成することを目的とする。

3 業務指示場所

(1) 東日本エリア

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部施設経営課

〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階

(2) 中部エリア

中部支社 住宅経営部経営課

〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号中日ビル18階

(3) 西日本エリア

西日本支社 住宅経営部経営課

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス

(4) 九州エリア

九州支社 住宅経営部経営課

〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号

4 業務内容

(1) 区画図CADデータの整備及び現況調査

<作業内容>

- ① 当機構が貸与するマイクロフィルム化された建設当初発注図面や、増改築時の図面及び申請図書等の既存資料を整理し、対象区画の状況について確認を行う。
- ② ①で確認した内容に基づき、1区画当たりA3の平面図・断面図(1枚)、建具表(1枚)を1セットとして、JW-CADによる区画図CADデータを作成する。

¹ 区画図CADデータ … 区画線や開口部、柱等が記されたJW-CADによる図面を指す。

² 小規模修繕工事受注者 … 空き施設区画の機能回復工事を担当する外部事業者を指す。

³ 詳細区画図CADデータ … 上記にプラスしてインフラ情報(電気、給排水、ガス等)を記したJW-CADによる図面を指す。

- ③ ②で作成した内容に基づき、現況調査を行う。既存図面等の資料がない場合には、現況を記録する。現況調査において、既存図面等との相違がみられた場合は、当機構担当者に対応方法について報告、相談を行った上で、正しい情報を区画図 CAD データに反映する。
- ※ 但し、業務開始以降に発生した新たな空き区画において、小規模修繕工事受注者による機能回復工事を実施する場合、その工事において現況調査を行うため、受注者による現況調査は原則不要とする。(※内装付等の区画において、別途、機構から指示のあった区画を除く)
- ④ 成果物の納品は、当機構の検査完了後に、原則として電子メール等電子的な手段及びチューブファイルにて行う。ただし、当機構が必要と判断した場合は、この限りではない。なお、当機構が本仕様書に定める業務品質に達していないと判断した場合には、再納品を行う。

<対象区画>

・下表のとおりとし、作業にあたっては**当機構が指定する新たな空き区画から順次実施する。**

管轄エリア	月当たり(目安)	期間	合計
東日本エリア	18 区画	12 か月	213 区画
中部エリア	7区画	24 か月	168 区画
西日本エリア	21 区画		504 区画
九州エリア	7区画		168 区画
合計	53 区画	-	1,053 区画

※ 上記の対象となる候補団地については別紙1-1 及び別紙 1-2 を参照。

(2)詳細区画図 CAD データの整備(インフラ情報の追加)

<作業内容>

- ① 既に整備された区画図 CAD データについて、当機構が貸与する区画内のインフラ情報を記した機能回復工事完了報告書(別紙4)に基づき、内容の追記及び修正を行い、JW-CAD による詳細区画図 CAD データを作成する。なお、詳細区画図 CAD データについては、1区画当たり建築平面図、電気平面図及び機械・設備平面図をそれぞれ作成し、なるべく1枚(A3)に収まるように作成すること。なお、機能回復工事完了報告書が不明瞭な時は、当機構担当者に対応方法について報告、相談を行うこと。
- ② 成果物の納品は、当機構の検査完了後に、原則として電子メール等電子的な手段及びチューブファイルにて行う。ただし、当機構が必要と判断した場合は、この限りではない。なお、当機構が本仕様書に定める業務品質に達していないと判断した場合には、再納品を行う。

<対象区画>

・下表のとおりとし、作業にあたっては**当機構が指定する新たな空き区画から順次実施する。**

管轄エリア	月当たり(目安)	期間	合計
東日本エリア	7区画	24か月	168区画
中部エリア※	1区画		24区画
西日本エリア※	2区画		48区画
九州エリア※	1区画		24区画
合計	11区画	-	264区画

※ 中部・西日本・九州エリアについては、区画図 CAD データが整備されていないため、整備が終わった区画から順次作業対象となる。

5 具体の業務実施手順

■ 区画図 CAD データが整備されていない区画の場合

	賃借人	小規模修繕工事受注者	住まいセンター(技術担当)	機構(経営課等)	CAD 制作事業者
①	・A 団地 1 区画にて契約解除届提出。			・A 団地の建設当初発注図面や、増改築時の図面を事業者へ貸与。 ・A 団地作業開始を指示。	・A 団地の区画図 CAD データ整備開始。
②	・A 団地 1 区画の原状回復工事開始。		増改築時の図面が手元になく、住まいセンターにある場合は可能な限りで入手する。(現地確認後の修正を少なくするため)		【新たな空き区画の手順】 ・A 団地 1 区画の区画図 CAD データ整備開始。
	・A 団地 1 区画の原状回復工事完了。			★A 団地 1 区画の区画 CAD データ(PDF)を受領し、賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録にアップロード。 ・A 団地 1 区画の原状回復工事が終了後、住まいセンター(技術担当)へ機能回復工事依頼。	【その他区画手順】 ※新たな空き区画を優先して作業。
目安期間:1か月					
③		・機能回復工事実施後、貸与された機能回復工事完了報告書様式を基に区画内のインフラ情報を確認し、機能回復工事完了報告書を作成。 ・同時に区画図が増築等により現況と異なる場合は、その変更点について機能回復工事完了報告書に記載。	・機能回復工事の依頼を受け、賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録から A 団地 1 区画の区画図 CAD データ(PDF)をダウンロードし、機能回復工事完了報告書様式に張り付け、小規模修繕工事受注者に機能回復工事完了報告書を貸与。		・A 団地 1 区画以外の区画図 CAD データ整備開始。
④	・上記で作成した A 団地 1 区画の機能回復工事完了報告書を住まいセンターへ送付。		・受領した機能回復工事完了報告書に内容の不備が無いかどうか、確認する。 ・チェック完了後、機能回復工事完了報告書を賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録にアップロードし、機構担当者へ報告。	・賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録から機能回復工事完了報告書をダウンロードし、事業者へ送付。	・A 団地 1 区画の機能回復工事完了報告書を基に詳細区画図 CAD データ(インフラ情報追記)を新たに作成する。 ・その際、増築等により変更点がある場合は、区画図面等を修正すること。
⑤			・A 団地 1 区画について、詳細区画図 CAD データを受領し、機能回復工事完了報告書との整合性を住まいセンターでも確認。	・A 団地 1 区画について、データを受領し、以下の視点で内容をチェック。 ①機能回復工事完了報告書との整合性 ②現地確認による内容確認(↑原状見える化様式作成時) ・同時に住まいセンターに詳細区画図 CAD データを共有。	目安期間: 2週間 ・A 団地 1 区画について、詳細区画図 CAD データを送付する。
⑥				・A 団地 1 区画について、必要に応じて CAD 制作会社へ修正依頼。	・A 団地 1 区画について、適宜データ修正を実施。
⑦				・詳細区画図 CAD データを受領し、メモ情報登録にアップロード。 募集開始。	★データ修正完了後、詳細区画図 CAD データを成果物として納品。
⑧			納品後、6 か月に 1 回のペースで支払いを実施。	・A 団地 1 区画以外の区画図 CAD データを内容に不備が無い確認の上、成果物受領。 ・メモ情報登録にアップロード。	★A 団地 1 区画以外の区画図 CAD データについて、データ確認を行った上で納品。

■ 区画図 CAD データが整備されている区画の場合

	賃借人	小規模修繕工事受注者	住まいセンター(技術担当)	機構(経営課等)	CAD 制作事業者
①	・A 団地 1 区画にて契約解除届提出。				
②	・A 団地 1 区画の原状回復工事開始。	目安期間:1か月			
	・A 団地 1 区画の原状回復工事完了。			・A 団地1区画の区画図 CAD データ(PDF)を賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録に予めアップロードしておく。	
③		・機能回復工事実施後、貸与された機能回復工事完了報告書様式を基に区画内のインフラ情報を確認し、機能回復工事完了報告書を作成。	・機能回復工事の依頼を受け、賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録からA団地1区画の区画図 CAD データ(PDF)をダウンロードし、機能回復工事完了報告書様式に張り付け、小規模修繕工事受注者に機能回復工事完了報告書を貸与。	・A 団地1区画の原状回復工事が終了後、住まいセンター(技術担当)へ機能回復工事依頼。	
④		・上記で作成した A 団地 1 区画の機能回復工事完了報告書を住まいセンターへ送付。	・受領した機能回復工事完了報告書に内容の不備が無いかどうか、確認する。 ・チェック完了後、機能回復工事完了報告書を賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録にアップロードし、機構担当者へ報告。	・賃貸管理システム(住宅以外)のメモ情報登録から機能回復工事完了報告書をダウンロードし、事業者へ送付。	・機能回復工事完了報告書を基に詳細区画図CADデータ(インフラ情報追記)を作成する。 目安期間:2週間
⑤			・A 団地1区画について、詳細区画図 CAD データを受領し、機能回復工事完了報告書との整合性を住まいセンターでも確認。 ※特に躯体の寸法について現地確認の際に最終確認を行うこと。	・A 団地1区画について、データを受領し、以下の視点で内容をチェック。 ①機能回復工事完了報告書との整合性 ②現地確認による内容確認(↑原状見える化様式作成時) ・同時に住まいセンターに詳細区画図 CAD データを共有。	・A 団地1区画について、詳細区画図CADデータを送付。
⑥				・A 団地1区画について、必要に応じて CAD 制作会社へ修正依頼。	・A 団地1区画について、適宜データ修正を実施。
⑦			納品後、6か月に1回のペースで支払いを実施。	・詳細区画図 CAD データを受領し、メモ情報登録にアップロード。募集開始。	★データ修正完了後、詳細区画図CADデータを成果物として納品。

6 完成イメージ

- ・区画図 CAD データの完成イメージは、別紙2のとおり。
- ・詳細区画図 CAD データの完成イメージは、別紙3のとおり。

7 単価表の見方

項目名	内容
内装付又は大型区画	内装付の区画(診療所、派出所、郵便局、銀行等)又はスーパーマーケット等の大型区画(1,000 m ² 以上)のことを指す。
戸割区画	上記を除いたスケルトン区画を指す(住宅付き施設の施設部分を含む。)
住宅区画	住宅付き施設の住宅部分の区画を指す。
流用作成	同団地において、同じ形状の区画があり、2つ目以降の区画がコピー&ペーストが可能な場合は流用作成の単価で作成する。

8 再委託について

- (1) 受注者は、次に掲げる本業務の「主たる部分」の再委託を行うことはできない。
 - ① 図面作成におけるマネジメント
 - ② 打合せ及び業務内容説明
- (2) 受注者はコピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理、資料処理、等の簡易な業務については、再委託を行うことができる。この場合において、業務請負契約書(以下、「契約書」という。)第4条第2項の規定に基づく書面による発注者の承諾は不要とする。
- (3) 受注者は、上記(1)(2)に規定する業務以外について再委託を行なう場合は、契約書第4条第2項の規定に基づき書面により発注者の承諾を得なければならない。
- (4) 上記(2)(3)の規定により再委託を行う場合においては、次に掲げる要件を満たさねばならない。
 - ・受注者と再委託の相手方との契約を書面により明確にしておくとともに、再委託の相手方に対して適切な指導、管理の下に業務を実施させること。

9 留意事項

- ・業務の履行上、知り得た秘密を第三者に漏らし、又は利用してはならない。
- ・本仕様書に記載のない事項又は疑義が生じた事項については、その都度当機構担当者と協議を行うものとする。

10 特記事項

- (1) 業務の実施にあたっては、事前に現地調査を十分に実施し、業務の詳細について当機構担当者と打合せを行い、業務の目的を達成しなければならない。
- (2) 業務にあたっては、JW-CAD を用いて資料作成ができることを条件とする。
- (3) 法令及び条例等の関係諸法規を遵守すること。
- (4) 成果物等に誤りが発見された場合は、本業務の成果物の引渡後においても、受注者の責任において補正すること。
- (5) 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について
 - ① 業務の履行に際して、暴力団員等による不当要求又は業務妨害(以下「不当介入」という。)を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力をを行うこと。

- ② ①により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した文書により発注者に報告すること。
- ③ 暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

(6) 個人情報の取扱い

個人情報等の保護に関する特約条項第1条に定める個人情報等の保管場所、取扱場所、及び取扱場所から持ち出す場合等の手続き等については、下記のとおりとする。

- 一 保管場所は受注者事務所内とし、施錠できる場所に保管する。
- 二 取扱場所は受注者事務所内とし、取扱終了後は速やかに保管場所に返却し施錠する。
- 三 取扱場所から持ち出す場合は、事前に担当職員の了解を得、保管場所に返却後はその旨を報告する。
- 四 原則として携帯電話に業務に係る個人情報を登録しない。

11 請負代金の請求

当契約については各エリアでの発注となることから、納品後の請求先についても、各エリアとなる。

なお、請負者は、業務開始日から6か月を経過する末日までに納品した成果物に係る請負代金について、当該月翌月の1日以降に、各エリア担当に請求を行うこと。(以後の期間についても同様。)

■納品及び支払いタイミングイメージ

回数	納品期間	支払い時期
1回目の支払い	契約締結日 ~ R7.10.31	R7.11.30
2回目の支払い	R7.11.1 ~ R8.4.30	R8.5.31
3回目の支払い	R8.5.1 ~ R8.10.31	R8.11.30
4回目の支払い	R8.11.1 ~ R9.5.31	R9.6.30

なお、請負代金の請求のため、以下のものを各エリア担当者に提出すること。

- ・完了届
- ・納品書
- ・請求書
- ・請求内訳書
- ・当該エリアの納品データ

12 成果物等

(1) 成果物等

下表のとおり。

	成果物	データ形式
イ	●区画図 CAD データ 一式 (建築平面図、断面図、建具表をそれぞれ作成すること) 住宅区画図は断面図を除く	JW-CAD、PDF 及び チューブファイル(A4)※
□	●詳細区画図 CAD データ 一式 (建築平面図、電気平面図及び機械設備平面図を それぞれ作成すること)	JW-CAD、PDF 及び チューブファイル(A4)※

※なお、成果物等に関してはグリーン購入法に基づく基本方針(令和6年2月版)の判断基準を満たして

いること。

(2) ファイル命名規則等

・上表イのファイル命名規則は、以下とする。

「**[住まいセンター名※1]_[団地名]_****[支社団地5桁コード]_*-***[号棟-号室]**[図面種類※2]」

・上表ロのファイル命名規則は、以下とする。

「**[住まいセンター名※1]_[団地名]_****[支社団地5桁コード]_*-***[号棟-号室]**[図面種類※3]_[詳細区画図]」

※1 住まいセンター名は、冒頭の漢字のみ表記する。(例:東京東住まいセンター ⇒ 東京東)

※2 図面種類は、建築平面図、断面図及び建具表のいずれかを指す。

※3 図面種類は、建築平面図、電気設備平面図及び機械設備平面図のいずれかを指す。なお、建築平面図、電気設備平面図及び機械設備平面図を一枚に納めて作成した場合は、図面種類を除く。

(3) 納品形態

電子メール等電子的な手段及び郵送により、本社、東賃本部、中部支社、西日本支社及び九州支社の別により納品する。この場合において、本社以外の拠点に対しては当該拠点が管轄するデータを、本社にあっては全てのデータを納品する。

以上

※ 下表のうち、空いている区画から約840区画が本業務の作業対象となる。

支社名	団地数	内装付又は大型区画図作成		戸割区画作成		住宅区画(住宅付き施設の住宅部分)		合計
		平面図・断面図・建具表		平面図・断面図・建具表		平面図・建具表(断面図無し)		
		新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	
中部	40団地	6区画	0区画	182区画	88区画	28区画	19区画	323区画
西日本	106団地	48区画	0区画	490区画	327区画	95区画	101区画	1,061区画
九州	42団地	19区画	0区画	144区画	101区画	24区画	31区画	319区画
合計	188団地	73区画	0区画	816区画	516区画	147区画	151区画	1,703区画

支社	管轄支社	住まいセンター	団地(5桁)コード	団地名(漢字)	内装付又は大型区画図作成		戸割区画作成		住宅区画(住宅付き施設の住宅部分)		合計
					平面図・断面図・建具表		平面図・断面図・建具表		平面図・建具表		
					新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	
70	中部	名古屋住まいセンター	70011	鳴海	1	0	0	0	1	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70022	鳴子	0	0	2	0	0	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70030	岩倉	1	0	11	1	2	0	15
70	中部	名古屋住まいセンター	70033	知立	2	0	9	5	3	5	24
70	中部	名古屋住まいセンター	70037	相生山	0	0	10	1	4	0	15
70	中部	大曽根住まいセンター	70039	藤山台	1	0	6	8	4	8	27
70	中部	名古屋住まいセンター	70041	江南	0	0	9	4	6	4	23
70	中部	大曽根住まいセンター	70043	上飯田第2	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	大曽根住まいセンター	70049	岩成台	0	0	9	3	5	2	19
70	中部	名古屋住まいセンター	70052	豊明	1	0	9	10	1	0	21
70	中部	名古屋住まいセンター	70056	朝倉	0	0	7	8	1	0	16
70	中部	大曽根住まいセンター	70057	高森台	0	0	6	9	0	0	15
70	中部	大曽根住まいセンター	70059	中丸	0	0	4	2	0	0	6
70	中部	大曽根住まいセンター	70060	中央台	0	0	3	0	0	0	3
70	中部	大曽根住まいセンター	70061	尾上	0	0	3	5	0	0	8
70	中部	名古屋住まいセンター	70063	保見	0	0	5	2	1	0	8
70	中部	名古屋住まいセンター	70064	鳴海第二	0	0	6	2	0	0	8
70	中部	大曽根住まいセンター	70068	萱場	0	0	2	0	0	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70074	牛巻	0	0	3	1	0	0	4
70	中部	名古屋住まいセンター	70075	日比野	0	0	2	2	0	0	4
70	中部	名古屋住まいセンター	70079	豊成	0	0	11	5	0	0	16
70	中部	大曽根住まいセンター	70088	大幸東	0	0	13	9	0	0	22
70	中部	大曽根住まいセンター	70091	都通	0	0	4	6	0	0	10
70	中部	名古屋住まいセンター	70092	豊明栄	0	0	3	1	0	0	4
70	中部	大曽根住まいセンター	70093	水草	0	0	6	3	0	0	9
70	中部	名古屋住まいセンター	70095	神宮東パークハイツ	0	0	5	0	0	0	5
70	中部	名古屋住まいセンター	70111	アーバニア千代田	0	0	2	0	0	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70115	アーバニア鶴舞第2	0	0	2	0	0	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70131	白鳥パークハイツ日比野	0	0	3	0	0	0	3
70	中部	大曽根住まいセンター	70135	アーバンラフレ志賀	0	0	10	1	0	0	11
70	中部	大曽根住まいセンター	70142	アーバンラフレ白壁	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	大曽根住まいセンター	70145	アーバンラフレ星ヶ丘	0	0	5	0	0	0	5
70	中部	大曽根住まいセンター	70151	アーバンラフレ虹ヶ丘西	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	大曽根住まいセンター	70152	アーバニア志賀公園	0	0	2	0	0	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70160	アーバンドエル植田	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	名古屋住まいセンター	70166	アーバニア上前津東	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	大曽根住まいセンター	70170	アーバニア主税町	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	名古屋住まいセンター	70174	アクアタウン納屋橋	0	0	2	0	0	0	2
70	中部	名古屋住まいセンター	70178	アーバンラフレ鶴舞公園	0	0	1	0	0	0	1
70	中部	大曽根住まいセンター	70179	アーバンラフレ庄内通	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80002	東長居第一	1	0	0	0	0	0	1
80	西日本	阪神住まいセンター	80017	出来島	1	0	1	0	0	0	2
80	西日本	大阪住まいセンター	80039	香里	2	0	3	5	1	2	13
80	西日本	大阪住まいセンター	80042	西長堀	0	0	22	13	0	0	35
80	西日本	千里住まいセンター	80052	五月ヶ丘	2	0	0	0	0	0	2
80	西日本	泉北住まいセンター	80062	向ヶ丘第一	1	0	0	0	0	0	1
80	西日本	泉北住まいセンター	80069	助松	3	0	0	0	0	0	3
80	西日本	千里住まいセンター	80070	総持寺	1	0	6	1	5	1	14
80	西日本	阪神住まいセンター	80081	西武庫	1	0	0	0	0	0	1
80	西日本	阪神住まいセンター	80084	浜甲子園	2	0	1	0	0	0	3
80	西日本	泉北住まいセンター	80091	白鷺	2	0	4	6	3	6	21
80	西日本	泉北住まいセンター	80092	津久野	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	泉北住まいセンター	80097	向ヶ丘第二	0	0	7	5	5	4	21
80	西日本	阪神住まいセンター	80107	逆瀬川	1	0	1	0	0	0	2
80	西日本	奈良住まいセンター	80108	富雄	0	0	14	2	8	1	25
80	西日本	兵庫住まいセンター	80112	上高丸	2	0	0	0	0	0	2
80	西日本	千里住まいセンター	80120	東豊中第二	0	0	6	0	2	0	8
80	西日本	千里住まいセンター	80121	新千里西町	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	千里住まいセンター	80124	千里竹見台	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80128	森之宮	0	0	8	0	0	0	8
80	西日本	奈良住まいセンター	80131	中登美第三	0	0	6	13	3	13	35
80	西日本	泉北住まいセンター	80134	金剛	0	0	12	9	0	0	21
80	西日本	大阪住まいセンター	80136	住吉	0	0	9	6	3	2	20
80	西日本	大阪住まいセンター	80146	中宮第三	0	0	5	0	0	0	5
80	西日本	千里住まいセンター	80153	玉川橋	0	0	4	4	2	4	14
80	西日本	兵庫住まいセンター	80156	鈴蘭台第一	0	0	6	3	5	3	17
80	西日本	兵庫住まいセンター	80159	有野	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	阪神住まいセンター	80166	伝法	0	0	3	11	0	0	14
80	西日本	兵庫住まいセンター	80167	鈴蘭台第五	0	0	2	7	0	0	9
80	西日本	千里住まいセンター	80170	新千里東町	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	千里住まいセンター	80172	富田	1	0	13	10	2	0	26
80	西日本	兵庫住まいセンター	80179	鈴蘭台第四	0	0	4	9	0	0	13
80	西日本	泉北住まいセンター	80180	鶴山台	1	0	17	10	2	0	30
80	西日本	阪神住まいセンター	80183	千鳥橋	0	0	3	7	0	0	10
80	西日本	京都住まいセンター	80184	男山	0	0	22	14	8	4	48
80	西日本	泉北住まいセンター	80185	泉北茶山台三丁	0	0	2	2	0	0	4
80	西日本	大阪住まいセンター	80188	寝屋川	0	0	5	8	2	0	15
80	西日本	大阪住まいセンター	80191	千島	0	0	5	0	0	0	5
80	西日本	奈良住まいセンター	80192	平城第一	0	0	4	2	1	2	9
80	西日本	奈良住まいセンター	80193	平城第二	0	0	11	9	7	9	36
80	西日本	泉北住まいセンター	80199	泉南一丘	2	0	9	7	1	0	19
80	西日本	泉北住まいセンター	80202	中百舌鳥公園	0	0	5	6	4	6	21
80	西日本	千里住まいセンター	80205	新豊里	0	0	9	7	0	0	16
80	西日本	兵庫住まいセンター	80207	新多聞	1	0	15	10	12	10	48
80	西日本	京都住まいセンター	80210	小栗栖北	1	0	3	7	2	7	20
80	西日本	大阪住まいセンター	80211	南港前	0	0	4	4	2	4	14
80	西日本	京都住まいセンター	80212	醍醐石田	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	千里住まいセンター	80213	箕面乗生第一	1	0	7	8	2	0	18
80	西日本	泉北住まいセンター	80215	大浜南町第二	0	0	2	0	0	0	2
80	西日本	京都住まいセンター	80217	久御山	1	0	2	7	0	0	10
80	西日本	兵庫住まいセンター	80218	大久保東第二	2	0	3	1	2	1	9
80	西日本	兵庫住まいセンター	80221	花山東	1	0	4	7	2	7	21
80	西日本	京都住まいセンター	80222	松ノ木町	0	0	2	5	1	5	13
80	西日本	大阪住まいセンター	80223	森之宮第2	1	0	23	0	0	0	24
80	西日本	泉北住まいセンター	80224	くすの木	0	0	1	5	0	0	6
80	西日本	京都住まいセンター	80229	壬生坊城第二	0	0	4	5	0	0	9
80	西日本	大阪住まいセンター	80230	釈尊寺第二	0	0	4	6	2	6	18
80	西日本	兵庫住まいセンター	80231	名谷	0	0	1	4	0	0	5

※ 下表のうち、空いている区画から約840区画が本業務の作業対象となる。

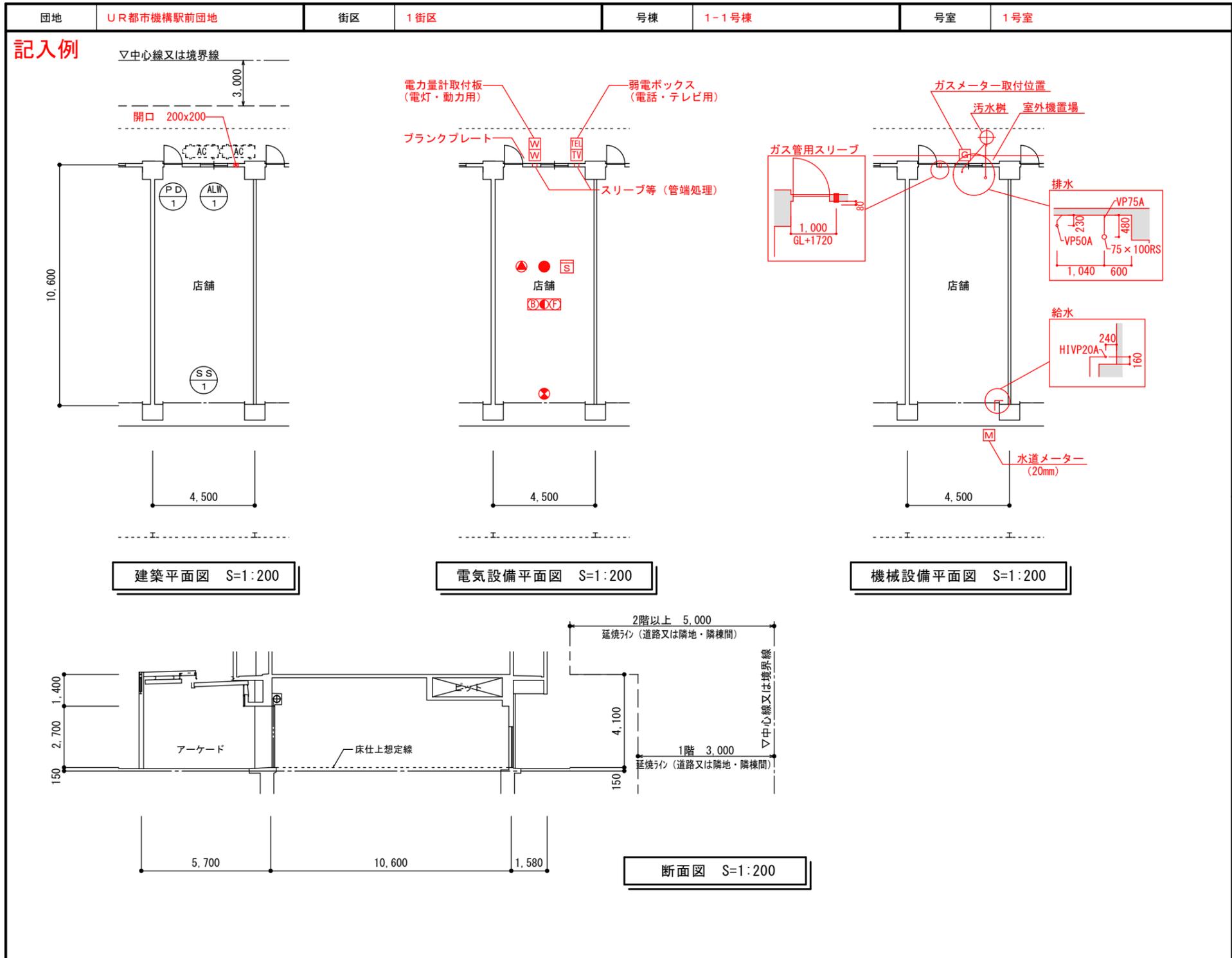
支社名	団地数	内装付又は大型区画図作成		戸割区画作成		住宅区画(住宅付き施設の住宅部分)		合計
		平面図・断面図・建具表		平面図・断面図・建具表		平面図・建具表(断面図無し)		
		新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	
中部	40団地	6区画	0区画	182区画	88区画	28区画	19区画	323区画
西日本	106団地	48区画	0区画	490区画	327区画	95区画	101区画	1,061区画
九州	42団地	19区画	0区画	144区画	101区画	24区画	31区画	319区画
合計	188団地	73区画	0区画	816区画	516区画	147区画	151区画	1,703区画

支社	管轄支社	住まいセンター	団地(5桁)コード	団地名(漢字)	内装付又は大型区画図作成		戸割区画作成		住宅区画(住宅付き施設の住宅部分)		合計
					平面図・断面図・建具表		平面図・断面図・建具表		平面図・建具表		
					新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	
80	西日本	千里住まいセンター	80232	若山台中央	0	0	12	0	1	0	13
80	西日本	阪神住まいセンター	80233	大開	0	0	1	5	0	0	6
80	西日本	奈良住まいセンター	80235	郡山駅前	0	0	2	0	0	0	2
80	西日本	大阪住まいセンター	80240	南港ひかりの	0	0	4	2	0	0	6
80	西日本	千里住まいセンター	80243	北緑丘	1	0	3	11	0	0	15
80	西日本	泉北住まいセンター	80244	光明台	0	0	5	4	5	4	18
80	西日本	阪神住まいセンター	80252	麓洲第二	0	0	4	4	0	0	8
80	西日本	大阪住まいセンター	80255	リバーサイドながら	0	0	3	8	0	0	11
80	西日本	阪神住まいセンター	80258	武庫川	1	0	30	0	0	0	31
80	西日本	大阪住まいセンター	80263	リバーサイドしろきた	0	0	13	10	0	0	23
80	西日本	大阪住まいセンター	80266	南港わかぎの	0	0	4	2	0	0	6
80	西日本	兵庫住まいセンター	80270	名谷駅前	0	0	2	1	0	0	3
80	西日本	大阪住まいセンター	80271	玉串西	0	0	3	4	0	0	7
80	西日本	千里住まいセンター	80282	加島	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80283	磯路公園	0	0	4	11	0	0	15
80	西日本	大阪住まいセンター	80284	リバーサイドもりくち	0	0	2	2	0	0	4
80	西日本	大阪住まいセンター	80286	南港しらなみ	2	0	3	4	0	0	9
80	西日本	大阪住まいセンター	80290	南港はなのまち	2	0	2	2	0	0	6
80	西日本	大阪住まいセンター	80292	さざなみプラザ	0	0	3	0	0	0	3
80	西日本	大阪住まいセンター	80300	さざなみプラザ第二	0	0	4	2	0	0	6
80	西日本	阪神住まいセンター	80308	今津浜パークタウン	0	0	3	0	0	0	3
80	西日本	千里住まいセンター	80311	水無瀬駅前	1	0	11	1	0	0	13
80	西日本	泉北住まいセンター	80312	鈴の宮	0	0	3	0	0	0	3
80	西日本	大阪住まいセンター	80323	さざなみプラザ第5	0	0	3	1	0	0	4
80	西日本	大阪住まいセンター	80325	さざなみプラザ第4	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80340	さざなみプラザ第7	0	0	3	1	0	0	4
80	西日本	千里住まいセンター	80341	真面栗生第7	2	0	2	0	0	0	4
80	西日本	泉北住まいセンター	80359	藤沢台中央	0	0	3	1	0	0	4
80	西日本	阪神住まいセンター	80369	高見フローラルタウン四	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80373	プロムナード関目	0	0	6	6	0	0	12
80	西日本	千里住まいセンター	80390	アーベイン東三国	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	千里住まいセンター	80406	アルビス旭ヶ丘	3	0	6	0	0	0	9
80	西日本	兵庫住まいセンター	80418	ルネタウン御船	0	0	6	0	0	0	6
80	西日本	兵庫住まいセンター	80431	HAT神戸・脇の浜	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	兵庫住まいセンター	80451	フレール神戸相生町	0	0	3	0	0	0	3
80	西日本	兵庫住まいセンター	80460	フレール長田	0	0	2	0	0	0	2
80	西日本	大阪住まいセンター	80477	香里ヶ丘けやき東街	2	0	1	0	0	0	3
80	西日本	大阪住まいセンター	80480	アーベイン桜ノ宮駅前	0	0	2	0	0	0	2
80	西日本	兵庫住まいセンター	80482	KOBE・岡本	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80486	南船場	1	0	0	0	0	0	1
80	西日本	阪神住まいセンター	80489	アーベイン中之島西	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80490	アーベインなんば	0	0	3	0	0	0	3
80	西日本	大阪住まいセンター	80495	ふれあいプラザ長居公	1	0	1	0	0	0	2
80	西日本	大阪住まいセンター	80497	船場淡路町	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	大阪住まいセンター	80498	船場瓦町	0	0	1	0	0	0	1
80	西日本	千里住まいセンター	80500	シャレール東豊中	1	0	4	0	0	0	5
80	西日本	大阪住まいセンター	80502	アーベインなんばウエス	0	0	3	0	0	0	3
80	西日本	大阪住まいセンター	80507	香里ヶ丘さくらぎ街	0	0	2	0	0	0	2
90	九州	福岡住まいセンター	90042	若久	0	0	5	2	0	0	7
90	九州	福岡住まいセンター	90045	長住	2	0	5	0	0	0	7
90	九州	北九州住まいセンター	90052	徳力	2	0	5	12	3	11	33
90	九州	福岡住まいセンター	90055	原	2	0	4	4	3	4	17
90	九州	福岡住まいセンター	90060	金山	1	0	1	0	0	0	2
90	九州	福岡住まいセンター	90061	長住五丁目	0	0	4	0	0	0	4
90	九州	福岡住まいセンター	90065	堤	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90070	室住	1	0	7	5	6	5	24
90	九州	福岡住まいセンター	90073	日の里	0	0	1	0	1	0	2
90	九州	北九州住まいセンター	90078	志徳	0	0	2	5	2	5	14
90	九州	福岡住まいセンター	90079	星の原	1	0	7	6	6	6	26
90	九州	北九州住まいセンター	90084	金田一丁目	0	0	3	7	0	0	10
90	九州	福岡住まいセンター	90088	下大利	0	0	2	0	0	0	2
90	九州	北九州住まいセンター	90090	周陽二丁目	0	0	3	14	0	0	17
90	九州	福岡住まいセンター	90092	日の里一丁目	2	0	9	8	0	0	19
90	九州	福岡住まいセンター	90096	箱崎三丁目	0	0	6	4	0	0	10
90	九州	福岡住まいセンター	90097	四箇田	3	0	17	3	1	0	24
90	九州	福岡住まいセンター	90098	花鶴丘	0	0	5	0	2	0	7
90	九州	福岡住まいセンター	90100	堅粕三丁目	1	0	0	0	0	0	1
90	九州	北九州住まいセンター	90106	本城西	1	0	7	10	0	0	18
90	九州	北九州住まいセンター	90111	新下関	0	0	2	3	0	0	5
90	九州	福岡住まいセンター	90116	千早	1	0	1	7	0	0	9
90	九州	北九州住まいセンター	90118	紅梅	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90119	大名第三	0	0	3	0	0	0	3
90	九州	福岡住まいセンター	90122	福浜二丁目	0	0	9	0	0	0	9
90	九州	福岡住まいセンター	90125	吉塚六丁目	0	0	2	6	0	0	8
90	九州	福岡住まいセンター	90130	春日公園	0	0	2	1	0	0	3
90	九州	福岡住まいセンター	90132	舞鶴一丁目	0	0	2	0	0	0	2
90	九州	福岡住まいセンター	90133	博多駅南三丁目第2	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90135	千代町駅前	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90152	大橋二丁目	0	0	3	0	0	0	3
90	九州	福岡住まいセンター	90159	アーベイン室見	0	0	5	0	0	0	5
90	九州	福岡住まいセンター	90160	アーベイン長住	0	0	5	4	0	0	9
90	九州	福岡住まいセンター	90162	シーサイドもちサウスステージ	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90166	アーベイン長住三丁目	0	0	2	0	0	0	2
90	九州	福岡住まいセンター	90176	アーベインルネス貝塚	0	0	6	0	0	0	6
90	九州	北九州住まいセンター	90178	ルネス相生町	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90180	アーベインルネス別府	1	0	0	0	0	0	1
90	九州	北九州住まいセンター	90182	アーベインルネス片野	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	北九州住まいセンター	90206	アーベインルネス大門	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90207	アーベインルネス若久	0	0	1	0	0	0	1
90	九州	福岡住まいセンター	90208	アーベイン博多駅前ファースト	1	0	0	0	0	0	1
合計					73	0	816	516	147	151	1703

※ 下表の213区画が本業務の作業対象となる。

支社名	団地数	内装付又は大型区画図作成		戸割区画作成		住宅区画(住宅付き施設の住宅部分)		合計
		平面図・断面図・建具表		平面図・断面図・建具表		平面図・建具表(断面図無し)		
		新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	
東日本	83団地	27区画	10区画	116区画	60区画	0区画	0区画	213区画

支社	管轄支社	住まいセンター	団地(5桁)コード	団地名(漢字)	内装付又は大型区画図作成		戸割区画作成		住宅区画(住宅付き施設の住宅部分)		合計
					平面図・断面図・建具表		平面図・断面図・建具表		平面図・建具表		
					新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	新規作成	流用作成	
20	東日本	城北住まいセンター	20137	竹の塚第三	0	0	0	2	0	0	2
20	東日本	東京東住まいセンター	20254	小島町二丁目	0	1	0	0	0	0	1
20	東日本	東京東住まいセンター	20282	北砂五丁目	0	0	0	2	0	0	2
20	東日本	東京東住まいセンター	20666	東雲キャナルコートCODAN	2	0	6	0	0	0	8
20	東日本	東京東住まいセンター	20707	イーストコア曳舟一番館	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	東京北住まいセンター	20225	高島平	0	0	0	2	0	0	2
20	東日本	東京北住まいセンター	20679	アクティ上池袋	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	東京北住まいセンター	20694	ヌーヴェル赤羽台	0	0	0	1	0	0	1
20	東日本	東京北住まいセンター	20702	ヴァンガードタワー	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	南多摩住まいセンター	20167	町田山崎	0	0	0	5	0	0	5
20	東日本	南多摩住まいセンター	20197	高幡台	1	0	5	0	0	0	6
20	東日本	南多摩住まいセンター	20337	グリーンヒル寺田	0	0	0	2	0	0	2
20	東日本	南多摩住まいセンター	20449	多摩ニュータウンコリス長池	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	南多摩住まいセンター	20474	多摩ニュータウンプラザ永山	0	0	0	2	0	0	2
20	東日本	北海道住まいセンター	20274	東札幌六条	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	北多摩住まいセンター	20154	東中神	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	北多摩住まいセンター	20214	立川若葉町	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	北多摩住まいセンター	20505	グリーンタウン美住一番街	0	0	0	1	0	0	1
20	東日本	北多摩住まいセンター	20536	新川・島屋敷通り	0	1	0	0	0	0	1
20	東日本	北多摩住まいセンター	20659	ライフタウン国領	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	北多摩住まいセンター	20672	アーバンライフ立川	0	0	5	0	0	0	5
20	東日本	北多摩住まいセンター	20688	グリーンヒルズ東久留米	0	2	0	3	0	0	5
20	東日本	北多摩住まいセンター	20696	西国分寺ライフタワー	0	0	3	0	0	0	3
20	東日本	千葉住まいセンター	30301	成田ニュータウン加良部四丁目	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉住まいセンター	30580	稲毛海岸駅前プラザボナーージュ稲毛海岸	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉住まいセンター	30585	幕張ベイタウンパティオス15番街	0	0	3	0	0	0	3
20	東日本	千葉住まいセンター	30590	幕張ベイタウンパティオス20番街	1	0	2	0	0	0	3
20	東日本	千葉住まいセンター	30592	幕張ベイタウンミラマル	0	0	4	0	0	0	4
20	東日本	千葉住まいセンター	30596	幕張ベイタウンパティオス22番街	0	0	0	1	0	0	1
20	東日本	千葉西住まいセンター	30221	高津	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	千葉西住まいセンター	30418	浦安マリナイースト21フォーラム海風の街	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉西住まいセンター	30512	浦安マリナイースト21望海の街	1	0	4	0	0	0	5
20	東日本	千葉西住まいセンター	30583	浦安マリナイースト21海園の街	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉西住まいセンター	30588	アルビス前原	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	千葉西住まいセンター	30591	ヴェルディール市川南	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉西住まいセンター	30595	アートヒル高根台	0	0	0	8	0	0	8
20	東日本	千葉北住まいセンター	30421	豊四季台第二	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉北住まいセンター	30511	ピコティ北小金	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉北住まいセンター	30524	千葉ニュータウン堀込第二	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	千葉北住まいセンター	30530	グリーンタウン光ヶ丘	1	0	13	2	0	0	16
20	東日本	千葉北住まいセンター	30593	千葉ニュータウンアバンドーネ原1番街	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	千葉北住まいセンター	30600	コンフォール柏豊四季台	0	2	0	10	0	0	12
20	東日本	千葉北住まいセンター 茨城分室	30601	取手井野	0	0	0	1	0	0	1
20	東日本	横浜住まいセンター	40275	ベイサイト本牧-I	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	横浜住まいセンター	40302	木月住吉	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	横浜住まいセンター	40352	アーベインネス長者町	0	0	2	0	0	0	2
20	東日本	横浜住まいセンター	40400	コンフォール明神台	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	横浜住まいセンター	40402	アーベインピオ川崎	0	0	2	0	0	0	2
20	東日本	横浜住まいセンター	40405	コンフォール南日吉	0	0	2	0	0	0	2
20	東日本	横浜住まいセンター	40407	ブロード本牧	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	横浜住まいセンター	40411	シティコート山下公園	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	横浜住まいセンター	40412	コンフォール川崎富士見	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	横浜住まいセンター	40421	アクティ横浜山下町	0	0	3	0	0	0	3
20	東日本	横浜住まいセンター	40425	シャレール海岸通	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	横浜南住まいセンター	40117	飯島	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	横浜南住まいセンター	40122	金沢文庫第四	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	横浜南住まいセンター	40130	洋光台中央	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	横浜南住まいセンター	40174	前田町	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	横浜南住まいセンター	40396	ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ4番館	0	0	2	0	0	0	2
20	東日本	横浜南住まいセンター	40397	ビーコンヒル能見台イーストプラザ	1	0	2	0	0	0	3
20	東日本	神奈川西住まいセンター	40232	ロビーシティ相模大野五番街	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	神奈川西住まいセンター	40350	サンラフレ百合ヶ丘	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	神奈川西住まいセンター	40384	コンフォール鶴間ライラック通り	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	神奈川西住まいセンター	40387	コンフォールさがみ南	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	神奈川西住まいセンター	40403	コンフォール藤沢	0	0	3	0	0	0	3
20	東日本	神奈川西住まいセンター	40419	百合ヶ丘みずぎ街	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	浦和住まいセンター	50127	西上尾第二	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	浦和住まいセンター	50153	浦和白幡	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	浦和住まいセンター	50279	アーバンみらい東大宮東一番街	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	浦和住まいセンター	50304	アーバンハイツ飯塚三丁目	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	浦和住まいセンター	50332	ビュータワーおけがわ	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	浦和住まいセンター	50399	コンフォール本郷町	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50185	入間豊岡	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50303	ブラザシティ新所沢けやき通り	1	0	1	0	0	0	2
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50315	デュプレ西大和	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50401	コンフォール東朝霞	0	0	2	0	0	0	2
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50405	ココネ上福岡	0	0	4	0	0	0	4
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50408	ブラザシティ新所沢駅前	0	0	0	11	0	0	11
20	東日本	西埼玉住まいセンター	50412	コンフォール和光西大和	0	0	0	1	0	0	1
20	東日本	東埼玉住まいセンター	50083	華加松原	0	0	1	0	0	0	1
20	東日本	東埼玉住まいセンター	50134	華加旭町	1	0	0	0	0	0	1
20	東日本	東埼玉住まいセンター	50388	ハーモネスタワー松原	1	2	15	5	0	0	23
20	東日本	東埼玉住まいセンター	50409	コンフォール松原	0	2	0	1	0	0	3
合計					27	10	116	60	0	0	213



建具リスト 縮尺1/100

記号・型式・個数	ALW 1	アルミ引違い窓	1カ所	PD 1	片開きプレスドア	1カ所
姿図						
見込	70			80		
材料	アルミ			スチール		
硝子	型板ガラス 7-4.0					
仕上	アルミアルマイト			OP		
附属金物	附属金物一式			ドアチェック、附属金物一式		
備考	面格子付 (縦格子)					
記号・型式・個数	SS 1	鋼製電動シャッター	1カ所			
姿図						
見込						
材料	スチール					
硝子						
仕上	OP					
附属金物	附属金物一式					
備考	スプリング式 リモコン付き (シャッター脇ワイヤーにて手動切替可)					

建築	建物	階数	地上 階 地下 階	備考	電気設備	電灯	動力	電話	テレビ	光		
		建築面積	1000.00 m ²			1次側幹線ケーブルの種別	EM-CET	EM-CET	配線ルートの有無	有・無	有・無	
		延べ面積	3500.00 m ²			1次側幹線ケーブルのサイズ	22 mm ²	14 mm ²	自動火災報知設備	有・無	有・無	
		当該区画面積	47.70 m ²			1次側幹線ケーブルの許容電流	120 A	86 A	非常警報設備	有・無	有・無	
	施設	仕上げ (内部)	床	コンクリート素地のまま			開閉器容量	100AF 100AT	100AF 75AT	非常警報装置	有・無	有・無
			巾木	コンクリート素地のまま			開閉器の設置場所	開閉器室	開閉器室	誘導灯	有・無	有・無
			壁	コンクリート素地のまま			幹線系統	単独・分岐	単独・分岐	非常放送設備	有・無	有・無
			天井	コンクリート素地のまま			幹線系統 (分岐-接続数)	3	-	非常用照明器具	有・無	有・無
			建具	鋼製又はアルミ製建具防火設備			接続されている号室名	101~103	-	備考		
			その他				最大契約容量	20 kVA	7 kW			

機械設備	事業者	都水道局	方式	水道直結	口径	20 A	備考
	給水設備	都水道局	排水設備	都下水道局	自然流下	75A・50A	
	排水設備	都下水道局	ガス設備	東京ガス	-	-	
	ガス設備	東京ガス	名称形式	設置者	管理者	財産区分	
	消火設備	有・無	凡例	記号	名称		
	空調設備	有・無	○	スプリンクラー			
	室外機置場	有・無	●	消火器			
	備考						
	来客用駐車場	店舗用駐車場	商店街サイン	備考			

提出日 令和 年 月 日

機能回復工事完了報告書

団地名			
街区・号棟・号室	街区	号棟	号室
返却状況	<input type="checkbox"/> スケルトン	<input type="checkbox"/> 内装付き施設	
工事完成日	令和 年 月 日		
小規模修繕 工事業者	株式会社○○○○ ○○支店 TEL ○○○-○○○-○○○○		
建築担当者			
電気担当者			
機械担当者			

【留意事項】

- 地下ピットが存在する施設区画においては地下ピット内配管撤去及び残置物の有無等の確認も必ず実施すること
- 隠蔽部等において隠れた残置物や躯体等損傷が発覚した際には速やかに住まいセンターへ報告し対応を協議すること
- 機構の所有する設備以外（商店会設置物等）が確認された場合は備考欄にその旨を追記し報告すること

店舗内設備等確認表
【建築】

点検日				記入者	
令和	年	月	日		

店舗設備確認事項 ※各項目を確認後記入の上、各位置を図面に落とし込みのこと。
 ※※単一職種で完了しない場合は担当部署に引き継ぐこと※

建築 概要

現地確認事項	床仕様 コンクリート ・ 砂利敷
--------	---------------------------

チェック項目 【凡例】 ○：問題なし ×：問題あり ー：対象なし

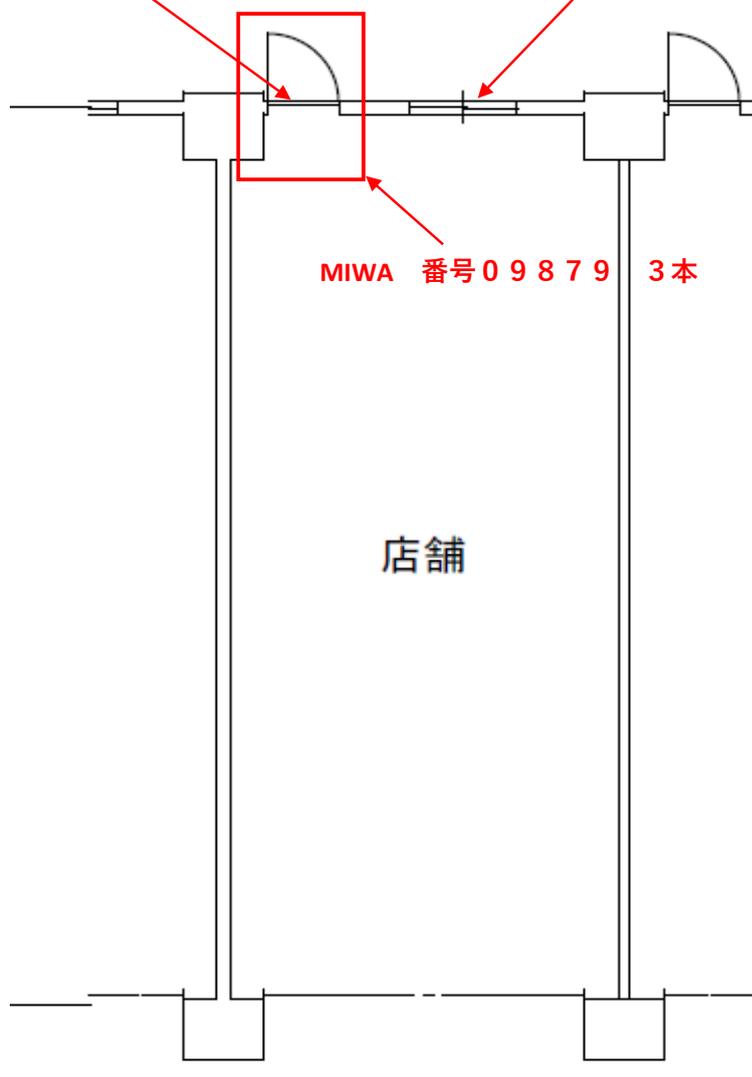
チェック項目						指摘事項等
鍵	<input type="checkbox"/>	シャッターの鍵は全て揃っている。	交換前 鍵番号		本数	
	<input type="checkbox"/>	SD扉等の鍵は全て揃っている。	交換前 鍵番号		本数	
	<input type="checkbox"/>	その他の鍵の確認 (確認結果は裏面に場所・本数・鍵番号を記載すること)				
外壁	<input type="checkbox"/>	開口部（スリーブ含む）は塞がれている。（URが設置した開口は除く）				
	<input type="checkbox"/>	開口部（スリーブ含む）は塞ぎ後の塗装等処理されている。				
	<input type="checkbox"/>	床・壁・天井等のアンカー跡等の撤去又は補修されている。				
	<input type="checkbox"/>	賃借人設置物事由によりUR修繕の未済箇所の塗装等修繕は行われている。				
	<input type="checkbox"/>	店舗外部の床等の復旧は適切に実施されている。				
	<input type="checkbox"/>	倉庫など賃借人が設置した増築物は撤去されている。				
	<input type="checkbox"/>	賃借人による無断設置物（物置、自動販売機等）は撤去されている。				
	<input type="checkbox"/>	雨水管に破損・摩耗・腐食・変形はない。（上階から雨水管を含む）				
	<input type="checkbox"/>	屋外看板は撤去されている。				
建具	<input type="checkbox"/>	屋外看板撤去後の塗装等処理されている。				
	<input type="checkbox"/>	サッシ・ガラス面は清掃されている。				
	<input type="checkbox"/>	賃借人が設置した窓枠は撤去されている。				
	<input type="checkbox"/>	窓建具はアルミ製である。 ※鋼製建具の場合はアルミ化工事実施				
	<input type="checkbox"/>	建具扉に破損・摩耗・腐食・変形はない。 (開閉時の動作確認を含む)				
	<input type="checkbox"/>	ドアクローザー及びクレセントは正常に機能している。				
建具	<input type="checkbox"/>	シャッターに破損・摩耗・腐食・変形はない。 (開閉時の動作確認を含む)				
	<input type="checkbox"/>	表面にシール等不要なものは残されていない。				

チェック項目 【凡例】 ○：問題なし ×：問題あり ー：対象なし		指摘事項等	
床	<input type="checkbox"/>	土間コンクリートは平坦になっている。（極端な勾配等はないか）	
	<input type="checkbox"/>	研り箇所等はない。（研り跡等は適切に補修されているか）	
	<input type="checkbox"/>	木片等は撤去されている。（打ち込み木レンガを除く）	
	<input type="checkbox"/>	釘等の金物は撤去されている。	
	<input type="checkbox"/>	開口（スリーブ穴等不要部）・溝は埋められている。	
	<input type="checkbox"/>	埋設配管撤去跡は埋められている。（系統全体撤去）	
	<input type="checkbox"/>	点検口に破損・部品不備・開閉不良はない。	
	<input type="checkbox"/>	砂利敷きが平坦にならされている。（内床）	
内壁	<input type="checkbox"/>	壁全ての内装は撤去されている。 （漏水等がないかを合わせて確認）	
	<input type="checkbox"/>	GLボンド等接着剤は除去されている。	
	<input type="checkbox"/>	木片等は撤去されている。（打ち込み木レンガを除く）	
	<input type="checkbox"/>	釘等の金物は撤去されている。	
	<input type="checkbox"/>	躯体欠損部等の補修は適切にされている。	
	<input type="checkbox"/>	開口部（スリーブ等を含む）は養生されている。	
	<input type="checkbox"/>	既設開口（換気扇等）は養生されている。	
	<input type="checkbox"/>	賃借人が設置した壁開口（排煙口、換気扇等）は残置されていない。	
天井	<input type="checkbox"/>	天井内装等は撤去されている。 （漏水等がないかを合わせて確認）	
	<input type="checkbox"/>	天井吊金具等は撤去されている。	
	<input type="checkbox"/>	躯体欠損部等の補修は適切にされている。	
	<input type="checkbox"/>	賃借人が設置した天井開口は残置されていない。	
	<input type="checkbox"/>	耐火被覆（断熱材等を含む）等の欠損箇所はない。 （柱・梁含む）	
	<input type="checkbox"/>	屋根部材又は構造部材（梁・ブレース等）の損傷はない。	
その他	<input type="checkbox"/>	図面等添付欄記載の図面と現地とで間取りの不整合はない。	
備考			

壁 角形開口 無し ・ 有り (箇所)
壁 丸形開口 無し ・ 有り (箇所)
床 点検口 無し ・ 有り (箇所)

建具寸法 (W × H)

建具寸法 (W × H)



・シャッター・メイン出入口以外の鍵があればその場所・番号・本数を記載

・現地状況と図面に不整合があれば、その場所・不整合の内容を記載（増築・界壁・建具の有無等）
※記載内容をもとに図面を修正するため、可能な限り詳細に、見やすく記載ください。

店舗内設備等確認表
【電気設備】

点検日	記入者
令和 年 月 日	

店舗設備確認事項 ※各項目を確認後記入の上、各位置を図面に落とし込みのこと。
 ※※単一職種で完了しない場合は担当部署に引き継ぐこと※

電気設備 概要

現 地 確 認 事 項	1次側幹線ケーブルの種別	【電灯】 ()	【動力】 ()
	1次側幹線ケーブルのサイズ	【電灯】 ()	【動力】 ()
	1次側幹線ケーブルの許容電流	【電灯】 ()	【動力】 ()
	開閉器容量	【電灯】 ()	【動力】 ()
	開閉器の設置場所	【電灯】 ()	【動力】 ()
	幹線系統	【電灯】 単独・分岐 (接続数:)	接続されている号室名 ()
		【動力】 単独・分岐 (接続数:)	接続されている号室名 ()
	最大契約容量	【電灯】 ()	【動力】 ()
	最大契約容量の根拠	図面等・目安	
	電話配線ルートの有無	有・無	テレビ配線ルートの有無 有・無
光配線ルートの有無	有・無		
注) 1. 1次側幹線ケーブルの許容電流は、気中・暗きよ布設の場合とし、内線規程資料1-3-3による。 2. 1次側幹線ケーブル及び開閉器容量は電力量計の直近箇所を対象とする。 3. 最大契約容量は、建設時の想定負荷容量が不明の場合は、目安とする。			

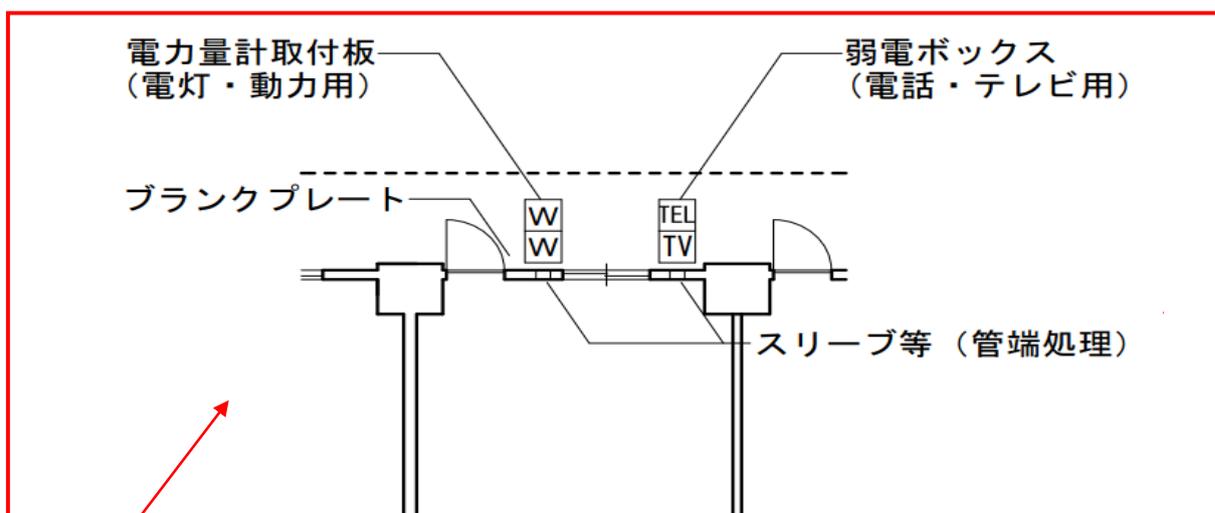
チェック項目 【凡例】 ○:問題なし ×:問題あり —:対象なし	指摘事項等
---	-------

電 気 設 備	<input type="checkbox"/>	電力量計1次側幹線ケーブルの種別を確認した。	
	<input type="checkbox"/>	電力量計1次側幹線ケーブルのサイズを確認した。	
	<input type="checkbox"/>	電力量計1次側幹線ケーブルの許容電流を確認した。	
	<input type="checkbox"/>	電力量計1次側幹線ケーブルの外観に異常はない。	
	<input type="checkbox"/>	開閉器容量を確認した。	
	<input type="checkbox"/>	電力量計取付板、電力量計収納箱等に劣化損傷はない。	
	<input type="checkbox"/>	分電盤は撤去されている。	
	<input type="checkbox"/>	弱電設備(電話配線、テレビ配線、光配線等)は撤去されている。	
	<input type="checkbox"/>	既設配管に導入線が挿入されている。	
	<input type="checkbox"/>	導入線には両端に行先表示が取付けられている。	
	<input type="checkbox"/>	不要物及び不要設備の残置がない。(配管、配線、スイッチ・コンセント、照明器具等(屋外含む))	
	<input type="checkbox"/>	UR設置の非常警報設備の動作は良好である。 (起動装置により非常ベルの鳴動を確認)	
	<input type="checkbox"/>	UR設置の誘導灯の動作は良好である。 (引き紐又はスイッチにより確認)	
<input type="checkbox"/>	UR設置の非常放送設備の動作は良好である。 (スピーカーの音圧試験により確認)		
<input type="checkbox"/>	UR設置の非常用照明の動作は良好である。 (引き紐又はスイッチにより確認)		

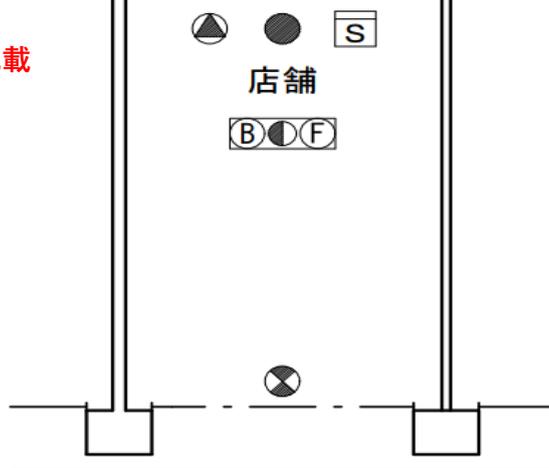
備考	
----	--

【凡例】

記号	名称
W	電力量計取付板、電力量計収納箱等
S	自動火災報知設備(感知器等)
B●OF	非常警報装置
⊗	誘導灯
▲	非常放送設備(スピーカー)
●	非常用照明器具



現地のインフラ情報記載



店舗内設備等確認表
【機械設備】

点検日		記入者
令和	年 月 日	

店舗設備確認事項 ※各項目を確認後記入の上、各位置を図面に落とし込みのこと。
 ※※単一職種で完了しない場合は担当部署に引き継ぐこと

機械設備 概要

現地 確認 事項	水道メーター	口径	_____ mm
	給水①	○ 1	管種(_____) サイズ_____φ
	排水①	● 1	管種(_____) サイズ_____φ
	排水②	● 2	管種(_____) サイズ_____φ
	ガス	G 1	管種(_____) サイズ_____φ

チェック項目 【凡例】 ○：問題なし ×：問題あり —：対象なし

チェック項目		指摘事項等
給水	<input type="checkbox"/>	給水管は突き出し1箇所以外、全て撤去されている。
	<input type="checkbox"/>	給水管撤去の際に発生した溝・穴等は、モルタル等で処理されている。
	<input type="checkbox"/>	水道メーター2次側給水管に腐食・漏水がない。 (バルブを開けて漏水がないことを確認する)
	<input type="checkbox"/>	給水管の突き出し部はプラグまたはキャップ止めされている。 (床出しの場合：100mm程度 壁・ピット内の場合：300mm程度)
	<input type="checkbox"/>	水道メーターは共用部に設置されている。
	<input type="checkbox"/>	UR設置の埋設散水栓がある場合、撤去埋戻し処理されている。
	<input type="checkbox"/>	給水管突き出し部の見えやすい位置に「給水管」と記載したプレートの取付け又は文字テープが貼付けてある。
排水	<input type="checkbox"/>	汚水管、雑排水管は突き出し各1箇所以外、全て撤去されている。
	<input type="checkbox"/>	汚水管は口径75A以上、雑排水管は口径50A以上が設置されている。
	<input type="checkbox"/>	排水管の突き出し部はプラグまたはキャップ止めされている。 (床出しの場合：100mm程度 壁・ピット内の場合：300mm程度)
	<input type="checkbox"/>	排水管の突き出し部から排水桝又は横主管まで詰まり、異物、管ずれ等がない。 (管内カメラ調査を実施する)
	<input type="checkbox"/>	店舗内に設置されている住宅系統の排水管に劣化、漏水等の異常がない。
	<input type="checkbox"/>	排水管突き出し部の見えやすい位置に「汚水管」及び「雑排水管」と記載したプレートの取付け又は文字テープが貼付けてある。
ガス	<input type="checkbox"/>	ガス管はメーター以降2次側の配管は撤去されている。
	<input type="checkbox"/>	ガス管引込用スリーブが設置されている。
	<input type="checkbox"/>	ガス管閉栓部の見えやすい位置に「ガス管」と記載したプレートの取付け又は文字テープが貼付けてある。
換気	<input type="checkbox"/>	空調換気機器本体・配管・ダクト及びベントキャップは全て撤去されている。
	<input type="checkbox"/>	外壁の配管・ダクト貫通口はプレート等で閉鎖されている。
消火	<input type="checkbox"/>	UR管理の消火器は使用期限内で圧力低下はない。
	<input type="checkbox"/>	UR管理のスプリンクラー設備の外観等に異常がない。
不要物	<input type="checkbox"/>	不要物および不要設備の残置がない。
	<input type="checkbox"/>	不要配管穴はモルタル等で閉塞し、平らにならされている。
	<input type="checkbox"/>	不要配管は撤去されている。
備考		

【凡例】

記号	名称
—○	スプリンクラー
●	消火器

