

仕 様 書

件 名	令和5年度上期「住まいのしおり」編集及び印刷・製本等業務
納 品 期 限	令和5年9月25日(月)
部 数	51,200 部
納 品	<p>■「住まいのしおり」冊子について(日本語版) 令和5年9月25日(月)午前11時までに、別紙「納品先一覧」の所在地へ納品すること。 ただし、東日本賃貸住宅本部については、担当者へ事前連絡のうえ2トントラック(車高2.4m以下)で納品すること。</p> <p>■印刷用ファイルについて(日本語版) 令和5年9月25日(月)までに変更箇所を修正した「InDesign」ファイルをCD-R(正・副の2枚)で下記担当部署に納品すること。(納品用CD-Rの盤面に、印刷データの形式及びバージョンを記載すること。)</p> <p>■ホームページの更新について(日本語版) ・更新するホームページは以下の2ページ及び同ページ内に掲載のPDFファイルとする。 https://www.ur-net.go.jp/chintai_portal/sumainoshiori/index.html https://www.ur-net.go.jp/chintai_portal/sumainoshiori/index2.html 令和5年9月25日(月)までに上記ページのPDFファイルを更新するとともに、PDFファイル(頁ごとに分割したものとしていないもの)をCD-R(正・副の2枚)で下記担当部署に納品すること。 ・ホームページで使用するPDFファイルは、ページ形式に合わせて分割すること。 ・ホームページの更新は、印刷用に編集された目次、頁数に基づき、ウェブリリース2を使用してページを更新すること。(テンプレート等必要な情報は契約後開示する。既存のテンプレートを使用してページを作成すること。テンプレート等の修正はできない。)</p>
印 刷	<p>■ページ数 各A4判 各108ページ(表紙・裏表紙込み)</p> <p>■刷色 4色刷り</p> <p>■用紙 表紙-コート紙(菊判)-76.5kg または同等以上の紙質のもの 本文-コート紙(A判)-43.5kg または同等以上の紙質のもの ※国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(平成十二年法律第百号)第6条に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」に定める基準に適合する用紙を使用すること。ただし、当該基準を満たす用紙を使用することが困難な場合には、下記担当部署の了解を得た場合に限り、代替品の納入を認める。</p> <p>■製本 無線綴じ</p>
編 集	<p>①業務開始後に指示する変更内容をもとに、文字・記号・表等を追加、修正、削除のうえ印刷を行う。また、これに連動するページの反映も行う。(頁番号、語句の修正、表の修正及び新規作成等)</p> <p>②別途機構が提供するイラスト・イメージ図等をもとに表紙の作成、修正、関連ページへの差し込み及び附随する修正を行う。</p> <p><参考> 変更内容の例は別添の参考資料のとおり。 今回も同程度の変更を予定しているが、増減する場合がある。(※作業の分量を約束するものではない) 原稿は機構より契約締結時にInDesignデータを提供する。 イラスト作成、ホームページの更新は再委託可能とする。</p>
梱 包	<p>・段ボール箱又はクラフト梱包とし、50部を上限として一箱あたりの梱包数を均一にすること(端数の梱包を除く)。 ・梱包材外面に梱包数及び「2023.9 住まいのしおり(日本語版)」と中身がわかるように記載すること。 ・梱包材の再生利用の容易さ、焼却処理時の負担軽減に配慮し、汚損等ないよう留意すること。</p>
現 物 サ ン プ ル	<p>現物サンプルが必要な場合は、下記担当部署に連絡すること。 ※サンプル部数には限りがあり、希望者全員に配布できない場合があるので留意されたい ※希望者の事務所が東京都又は神奈川県内の場合は原則下記担当部署にて手交する。</p>
校 正	<p>■校正の内容 PDF校正(全体の仕上がりがイメージの確認のために校正を行う) ※データ送付可</p> <p>■校正回数の過去実績(参考) 令和5年3月版 3回 令和4年9月版 3回 令和4年3月版 3回 令和3年9月版 3回</p>
担 当 部 署	<p>独立行政法人都市再生機構 住宅経営部 企画課 島田 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16F TEL 045-650-0563 FAX 045-650-0639</p>

「住まいのしおり」(令和5年度上期)数量および納品先一覧

名称		住所	担当課	日本語 (半期分)
本社住宅経営部	231-8315	横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16階	企画課	175
株式会社URコミュニティ	101-0054	千代田区神田錦町三丁目2番 テラススクエア9階	総務課	50
小計				225
東日本賃貸住宅本部住宅経営部(営業)	163-1382	新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階	営業企画課	3,800
東日本賃貸住宅本部住宅経営部(法人)	163-1382	新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階	営業企画課	700
UR八重洲営業センター	103-0028	中央区八重洲1-8-17 新横町ビル4階	営業企画課	1,400
UR新宿営業センター	163-1382	新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー1階	営業企画課	1,200
UR立川営業センター	190-0012	立川市曙町2-7-16 鈴春ビル5階	営業企画課	1,100
UR津田沼営業センター	274-0825	船橋市前原西2-14-5 榎原第二ビル4階	—	1,800
UR稲毛海岸営業センター	261-0004	千葉市美浜区高洲4-5-10	—	1,100
UR柏営業センター	277-0852	千葉市柏市旭町1-1-5 浜島ビル6階	—	550
UR横浜営業センター	221-0056	横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階	—	1,550
UR藤沢営業センター	251-0055	藤沢市南藤沢22-1 神中第2ビル6階	—	700
UR港北営業センター	224-0003	横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1 サウスウッド3階	—	500
UR港南台営業センター	234-0054	横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル3階	—	750
UR大宮営業センター	330-0853	さいたま市大宮区錦町682-1 JR大宮西口ビル1階	—	1,100
UR新越谷営業センター	343-0845	越谷市南越谷1-17-2 朝日生命越谷ビル7階	—	850
UR池袋営業センター	170-0013	豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階	営業企画課	1,500
UR川越営業センター	350-1196	埼玉県川越市脇田本町15-13 東上パールビルディング	—	500
UR渋谷営業センター	150-0002	渋谷区渋谷1-16-9 渋谷Kビル6階	営業企画課	600
UR多摩営業センター	206-0033	多摩市落合1-11-2 多摩センター駅1階	営業企画課	800
UR松戸営業センター	271-0091	松戸市本町7-10 ちばぎん松戸ビル8階	—	1,000
UR錦糸町営業センター	130-0022	墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル8階	営業企画課	1,000
UR町田営業センター	194-0021	町田市中町1-1-16 東京建物町田ビル8階	営業企画課	1,100
UR所沢営業センター	359-1123	所沢市日吉町15-14 所沢第一生命ビル4階	—	800
小計				24,400
東日本賃貸住宅本部(住宅経営部)	163-1382	新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階	管理企画課	250
東日本賃貸住宅本部(ストック事業推進部)	163-1382	新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階	事業企画課	850
東京東エリア経営部	130-0022	墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル9階	企画課	50
多摩エリア経営部	190-0012	立川市曙町2-22-20 立川センタービル14階	企画課	50
東京北エリア経営部	170-0013	豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階	企画課	25
千葉エリア経営部	261-8501	千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テイクアゲンド棟20階	企画課	150
神奈川エリア経営部	221-0056	横浜市神奈川区金港町1-7 横浜ダイバディンク23階	企画課	100
埼玉エリア経営部	336-0027	さいたま市南区沼影1-10-1 ムササワ-A棟6階	企画課	50
URコミュニティ東京東住まいセンター	130-0022	墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル本館7階	総務収納課	200
URコミュニティ北多摩住まいセンター	190-0012	立川市曙町2-34-7 フェーリスビル10階	総務収納課	200
URコミュニティ東京北住まいセンター	170-0013	豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル7階	総務収納課	150
URコミュニティ南多摩住まいセンター	206-0025	多摩市永山1-5 ベルブ永山6階	総務収納課	350
URコミュニティ東京南住まいセンター	105-0014	港区芝1-7-17 住友不動産芝ビル3号館1階	総務収納課	200
URコミュニティ城北住まいセンター	110-0015	台東区東上野5丁目2番5号 下谷ビル4階	総務収納課	150
URコミュニティ北海道住まいセンター	060-0003	北海道札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル2階	お客様相談課	600
宮城県住宅供給公社	980-0011	仙台市青葉区上杉1-1-20 ふるさとビル	経営企画部 賃貸管理課	50
URコミュニティ千葉住まいセンター	261-7110	千葉市美浜区中瀬2丁目6番地1 ワールドビジネスステーションマリファースト10階	総務収納課	50
URコミュニティ千葉西住まいセンター	274-0825	千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階	総務収納課	150
URコミュニティ千葉北住まいセンター	277-0005	千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階	総務収納課	150
千葉北住まいセンター茨城分室	305-0032	茨城県つくば市竹園1-12-2 第3-ISSEIビル2階	—	50
URコミュニティ横浜住まいセンター	221-0056	横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア8階	総務収納課	200
URコミュニティ神奈川西住まいセンター	251-0052	藤沢市藤沢462 日本生命藤沢駅前ビル9階	総務収納課	200
URコミュニティ横浜南住まいセンター	234-0054	横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル5階	総務収納課	50
URコミュニティ東埼玉住まいセンター	340-0041	草加市松原1-1-6 ハーモニスタワー松原A棟3階	総務収納課	200
URコミュニティ浦和住まいセンター	336-0027	さいたま市南区沼影1-10-1 ムササワ-A棟5階	総務収納課	200
URコミュニティ西埼玉住まいセンター	356-0006	ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-301 ココエ上福岡式番館3階	総務収納課	150
小計				4,825
中部支社住宅経営部	460-8484	名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル7階	管理企画課	0
UR名古屋営業センター	460-8484	名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル1階	営業推進課	1,500
URナゴヤドーム前営業センター	461-0048	名古屋市中区矢田南4-102-3 イオンモールナゴヤドーム前3階	営業推進課	1,500
UR高蔵寺営業センター	487-0011	春日井市中央1-2-2 サンマルシェ南館内	営業推進課	300
URコミュニティ名古屋住まいセンター	460-0022	名古屋市中区金山1-12-14 金山総合ビル6階	総務収納課	100
URコミュニティ大曽根住まいセンター	461-0040	名古屋市中区矢田1-3-33 名古屋大曽根第一生命ビル4階	総務収納課	100
静岡県住宅供給公社	420-0853	静岡県静岡市葵区追手町9-18 静岡中央ビル9階	住宅サービス課	50
小計				3,550
西日本支社住宅経営部	530-0001	大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階	管理企画課	150
西日本支社ストック事業推進部	530-0001	大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階	事業企画課	150
ストック事業推進部(鶴山台分室)	594-0013	大阪府和泉市鶴山台3-7-70棟202号室	—	100
ストック事業推進部(新多聞分室)	655-0004	神戸市垂水区学が丘5-2-514号棟101号室	—	50
ストック事業推進部(千里雲雲台)	565-0862	大阪府吹田市津雲台2-2C 27号棟-101号室	—	350
大阪エリア経営部	530-0001	大阪市北区梅田2-2-22 ハビエントオフィスタワー12階	企画課	50
兵庫エリア経営部	651-0087	神戸市中央区御幸通7-1-15 三宮ビル南館4階	企画課	50
京奈エリア経営部	600-8007	京都市下京区四条通東洞院東入立西町66番地 京都証券ビル4階	企画課	50
西日本支社住宅経営部	530-0001	大阪市北区梅田2-2-22 ハビエントオフィスタワー12階	営業企画課	1,000
URなんば営業センター	542-0076	大阪府中央区難波4丁目1-15近鉄難波ビル7階	—	1,300
UR神戸営業センター	650-0001	神戸市中央区加納町4丁目2番1号(神戸三宮阪急ビル8階)	—	2,000
UR京都営業センター	604-8171	京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 井門明治生命ビル1階	—	1,100
UR梅田営業センター	530-0001	大阪市北区梅田2-2-22 ハビエントオフィスタワー12階	—	2,200
UR奈良営業センター	631-0805	奈良市右京1-4 サンタウンプラザひまわり館2階	—	800
UR天王寺営業センター	545-0052	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目3番21号(岸本ビル5階)	—	800
UR泉北営業センター	590-0115	大阪府堺市南区茶山台1丁目3番1号(ハンジヨ2階)	—	1,000
UR千里営業センター	560-0082	豊中市新千里東町1-4-2 千里ライオンセンタービル19階	—	1,000
UR枚方営業センター	573-0032	大阪府枚方市岡東町14-41	—	500
UR賃貸ショップ森之宮	536-8550	大阪府城東区森之宮1丁目6番85号 UR西日本支社1階	—	0
UR高槻営業センター	569-0803	大阪府高槻市高槻町9番24号 スクエアビル1階	—	600
URコミュニティ千里住まいセンター	560-0082	豊中市新千里東町1-4-2 千里ライオンセンタービル19階	お客様相談課	100
URコミュニティ大阪住まいセンター	536-8522	大阪府城東区森之宮2-9-204	お客様相談課	200
URコミュニティ泉北住まいセンター	599-8236	堺市中区深井沢町3257番地	お客様相談課	250
URコミュニティ兵庫住まいセンター	651-0087	神戸市中央区御幸通7-1-15 三宮ビル南館4階	お客様相談課	200
URコミュニティ京都住まいセンター	604-8171	京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 井門明治生命ビル4階	お客様相談課	150
URコミュニティ奈良住まいセンター	631-0805	奈良市右京1-4 サンタウンプラザひまわり館2階	総務収納課	150
URコミュニティ阪神住まいセンター	660-0881	尼崎市昭和通3-95 アマックスビル8階	お客様相談課	100
株式会社第一ビルサービス広島駅前事務所	732-0827	広島市南区福荷町4-5 尾崎ビル4階	—	50
株式会社第一ビルサービス岡山支店	700-0975	岡山市北区今4丁目9番23号 第一今ビル8階	—	0
日本総合住生活株式会社大阪支社	536-0025	大阪府城東区森之宮1丁目6番111号 NLC森の宮ビル11階	—	50
日本総合住生活株式会社大阪支社(鳴滝団地管理事務所)	640-8471	和歌山県和歌山市善明寺642-2	—	50
小計				14,550
九州支社住宅経営部	810-0072	福岡市中央区長浜2-2-4	管理企画課	50
UR福岡営業センター	810-0041	福岡市中央区大名2-6-20	—	2,500
UR北九州営業センター	802-0002	福岡県北九州市米町1-1-7 小倉駅前奥田ビル1階	—	700
URコミュニティ北九州住まいセンター	802-0001	福岡県北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMEビル1階	総務収納課	100
URコミュニティ福岡住まいセンター	812-0016	福岡県福岡市博多区博多駅前1-3-11 KDX博多南ビル3階	総務収納課	300
小計				3,650
合計				51,200
				51,200

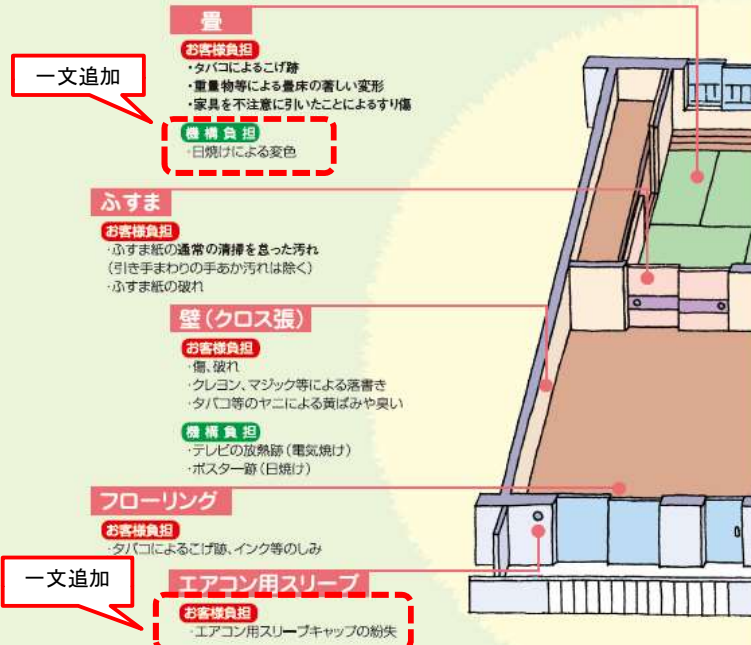
※納品については、土日祝日及び水曜日を除いた日とし、9:30~17:00までに納品すること。
 ※東日本賃貸住宅本部(新宿アイランドタワー)については、トラックの大きさは2トン車(車高2.4メートル以下)とし、納品前に担当者に連絡を入れること。

参考 変更箇所^の例

退去時の負担区分（例示）

退去時における住宅の損耗等の復旧（原状回復）について

1. 通常の使用に伴う損耗等の復旧費用は、UR都市機構（機構）が負担することとしており、皆さまにご負担いただくことはありません。
2. 故意・過失や通常の使用方法に反する使用など皆さまの責めに帰すべき理由による損耗等の復旧費用は、皆さまにご負担いただきます。



一文追加

一文追加

○上記は退去時の原状回復にかかる負担区分であり、居住中に修繕が必要となった場合の修繕負担区分とは異なります。
○居住期間中の修繕負担区分については、25ページをご覧ください。

（一文追加）

機構負担

- ・通常の使用に伴う畳表のすり切れ
- ・日焼けによる変色

（一文追加）

- ・エアコン用スリーブキャップの紛失
- ・エアコン・暖房機（機構設置）のリモコンの紛失