

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和3年3月10日

独立行政法人都市再生機構本社

総務部長 小澤 宗弘

1 調達内容

(1) 購入等件名及び数量

令和2年度定期借地に係る保険

(2) 調達件名の特質等 仕様書のとおり

(3) 履行期限 仕様書のとおり

(4) 履行場所 原則として受注者の事務所

(5) 入札方法 落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、入札に際し総合評価のための書類を提出すること。

2 競争参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

(2) 当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

(3) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

(4) 令和3・4年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

(5) 保険業法（昭和14年法律第41号）第3条第5項に規定する損害保険業免許を受けていること。

(6) 日本国内において機構職員が行う検査に応じられる者であること。

(7) 上記の競争参加資格及び仕様書に記述する要求要件をすべて満たしていることを入札説明書別紙様式2「競争参加資格確認申請書に関する確認書」等の書面により証明した者であること。

3 総合評価に係わる事項

(1) 総合評価の方法

① 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値（以下「評価値」という。）をもって行う。

② 価格評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は50点とする。

価格評価点 = $50 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$

③ 技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は100点とする。

技術評価点 = $100 \times (\text{技術点} / \text{技術点の満点})$

(※) 技術点の評価は絶対評価とする。

また、技術点の算出は、申請書、資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に

評価を行い、技術点を与えるものとする。

- ・申請者（企業）の業務実績
- ・企業信用力
- ・技術提案（補償内容等、安定的な制度運用に資する創意工夫）

(2) 落札者の決定方法

入札参加者は「価格」と「技術提案等」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記(1)によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4 入札手続等

(1) 入札説明書の交付期間及び方法

交付期間：令和3年3月10日（水）から令和3年5月13日（木）まで

交付方法：当機構ホームページからのダウンロードとする。

(2) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

① 提出期間：令和3年3月10日（水）から令和3年4月7日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く。）

② 提出場所 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地1
横浜アイランドタワー（5階受付）独立行政法人都市再生機構
アセット戦略推進部 アセット推進課 電話 045-650-0426

③ 提出方法 提出場所に事前連絡の上、持参すること（郵送又は電送によるものは受け付けない。）。

(3) 入札書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限 令和3年5月14日（金） 午後5時まで

② 提出場所 〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地1 横浜アイランドタワー（5階受付）
独立行政法人都市再生機構 総務部 会計課
電話：045-650-0189

③ 提出方法 内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(4) 開札の日時及び場所

① 日時 令和3年5月17日（月）午前11時00分

② 場所 独立行政法人都市再生機構 本社 入札室

5 その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
- (4) 契約書作成の要否 要
- (5) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加
上記 2 (4) に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 4 (2) により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、本件の競争参加資格の確認を受け、かつ、開札の時までに当該資格の認定を受けなければならない（手続方法は入札説明書参照）。
- (6) 落札者の決定方法 3 (2) による
- (7) 手続きにおける交渉の有無 無
- (8) 本件業務において、入札に参加する者が関係法人 1 者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
- (9) 詳細は入札説明書による。

以 上