入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和2年1月23日

独立行政法人都市再生機構

総務部長　佐藤　剛

1　調達内容

(1)調達件名

集合住宅歴史館警備業務

(2)調達案件の仕様等

入札説明書（仕様書）による

(3)履行期間

令和2年4月1日から令和4年3月31日まで

(4)履行場所

東京都八王子市石川町2683-3

独立行政法人都市再生機構　集合住宅歴史館

(5)入札方法

①入札金額は、月額（履行期間における仕様書に示した作業に係る金額として見積もった総価格の24分の1）に相当する金額を記載すること。

②落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

(1)独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

(2) 平成31・32年度（令和元・2年度）独立行政法人都市再生機構東日本地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ありませんのでご注意ください。

(3)競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

(4)暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

(5)履行場所において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

(6)次の要件をすべて満たしている者であること。

①平成26年度以降において、警備対象延べ床面積が9,000㎡以上かつ警備対象敷地面積が20,000㎡以上ある日本国内の公的機関(国、地方公共団体、独立行政法人等)、民間企業等の事務所、研究施設等の警備を実施した実績(現に履行中のものは1年以上継続していること。)があることを証明した者であること。

②「ISO9001」認定の資格があること。

③当該業務に係る執行体制が整備され、確実に業務を履行できることを証明した者であること。

④以下の資格を満たす者を業務従事者として選任するとともに、履行場所に警備員を配置すること。

イ 警備員指導教育責任者資格者証を保有する者を業務従事者として選任し、履行場所に配置する警備員の指導・教育を行うこと。

ロ 防災センター要員講習、自衛消防業務講習又は自衛消防業務新規講習を修了している者を1名以上、警備員として履行場所に配置すること。

ハ 履行場所に配置する警備員は、事務所内への出入者の応接並びに電話応対の際に、不快な印象を与えない接遇マナーや身だしなみ、適切な対応ができること。

3 入札手続等

(1)入札説明書等の交付期間及び方法

①交付期間:令和2年1月23日(木)から令和2年3月5日(木)まで

②交付方法:当機構ホームページからダウンロードすること。

(2)申請書及び資料の提出期間、場所及び提出方法

①提出期間:令和2年1月23日(木)から令和2年2月7日(金) まで
土曜日・日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで(ただし、正午から午後1時の間は除く)

②提出場所:〒192-0032
東京都八王子市石川町2683-3
独立行政法人都市再生機構 集合住宅歴史館
電話042-644-3751

③提出方法:持参又は書留郵便による郵送とする。 郵送による場合は、提出期限の同日同時刻までに必着とし、封筒に「申請書類在中」と朱書きすること。 また、持参の場合は、予め提出日時を前日までに連絡のうえ、内容を説明できる者が提出場所へ持参することにより行うものとする。

(3)入札書の提出期限、場所及び方法

①提出期限:令和2年3月5日(木) 午後5時

②提出場所:〒231-8315
神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー
独立行政法人都市再生機構 総務部 会計課

電話045-650-0189

③提出方法:提出場所へ持参又は書留郵便による郵送とする。 郵送による場合は、提出期限の同日同時刻までに必着とする。 この場合、二重封筒とし、入札書は中封筒に入れて封印し、外封筒の表には「入札書在中」と朱書きすること。 なお、電送によるものは受け付けない。

(4)開札の日時及び場所

①開札日時:令和2年3月6日(金) 午前11時

②開札場所:〒231-8315

神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー

独立行政法人都市再生機構 本社 入札室

4 その他

(1)契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2)入札保証金及び契約保証金 免除

(3)入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札心得において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4)契約書作成の要否 要

(5)落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程(平成16年独立行政法人都市再生機構規程第4号)第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(6)競争参加資格の認定を受けていない者の参加

2(2)に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も、3(3)により入札書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において上記2(2)に掲げる事項を満たしていなければならない。

(7)本件業務において、入札に参加する者が当機構の関係法人1者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

(8)詳細は入札説明書による。

(9)問い合わせ先

①申請書及び資料について

〒192-0032 東京都八王子市石川町2683-3

独立行政法人都市再生機構 集合住宅歴史館(担当:金田)

電話042-644-3751

②平成31・32年度(令和元・2年度)の競争参加資格について

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー

独立行政法人都市再生機構 総務部 会計課

電話045-650-0189

以 上