入　札　公　告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 31 年４月 18 日

独立行政法人都市再生機構

総務部長　佐藤　剛

1　調達内容

⑴　品目分類番号　71、27

⑵　購入等件名及び数量

平成 31 年度経営管理システム（住宅資産管理用）の改修業務　一式

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　履行期限　平成 31 年 12 月 27 日

⑸　履行場所　仕様書による。

⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

⑵　入札書等の受領期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。

⑶　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑷　当該発注関係事業者に係る制約に該当しないこと。

⑸　平成 31・32 年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ありませんのでご注意下さい。

⑹　当該業務に関し、仕様書に記述する要求要件をすべて満たしていることを証明した者であること。

⑺　入札説明書に示す本業務と同種の業務を履行完了した実績を１件以上有することを証明した者であること。

⑻　ISO/IEC27001:2013 若しくは JIS Q 27001:2014 に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ISMS）適合性評価制度の認証を受けていること、又はプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていること。

3　入札書等の提出場所等

⑴　入札書等の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒231-8315

神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地１　横浜アイランドタワー（５階受付）

独立行政法人都市再生機構本社　総務部会計課

電話　045－650－0189

⑵　入札説明書等の交付方法

本公告の日から上記⑴の交付場所にて交付する。

⑶　入札書等の受領期限

平成 31 年６月 14 日　17 時 00 分（郵送の場合も必着のこと。）

⑷　開札の日時及び場所

平成 31 年６月 27 日　14 時 00 分

独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書を入札説明書に示す競争参加資格を有することを証明する書類とともに、入札書の受領期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した書類は、当機構において審査を行うものとし、採用し得ると判断した入札書のみを落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity: Takashi Satou, Director, General Affairs Department, Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured:71,27

⑶　Nature and quantity of the services to be required : revision of the housing assets management system,1 set

⑷　Fulfillment period: 27,December,2019

⑸ Fulfillment place: under direction

⑹ Qualification for participating in the tendering procedures: Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall:

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③ not be the company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

④ not be the company related to this order

⑤ have been qualified for the proposal of procurement of "Rendering of service" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2019 and 2020

⑥ have proved to meet all the requirements of the specifications

⑦ have proved to have actually performed the service with performance similar to that of service concerned

⑧ have the Privacy Mark License or ISMS certification

⑺ Time-limit for tender: 17:00, 14 June,2019

⑻ Contact point for the notice:Ichiro Kawanami, Accounting Team, General Affairs Department, Head Office, Urban Renaissance Agency,6-50-1,Honcho,Naka-Ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231-8315, Japan TEL 045-650-0189

以　上