一般競争入札の実施に係る掲示
（電子入札対象案件）

標記について、希望者は下記により競争参加資格確認申請書等を提出されたく掲示する。

なお、本件は、競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。

また、技術提案の確実な履行の確保を厳格に評価するため、技術提案の評価項目に新たに「履行確実性」を加えて、技術評価を行う試行業務とする。

平成30年５月23日
独立行政法人都市再生機構本社
総務部長　佐藤　剛

１　業務概要

(1)　業務名　　UR賃貸住宅におけるスタンダードプラン検討業務

(2)　業務内容

良質なストック形成を目的として、コスト縮減も考慮したシンプルな躯体形状による新たなスタンダードプランの検討を行う。

①良質なストック形成を目的として、コスト縮減も考慮した最適な躯体形状の検討
②住戸各部の設計基準の検討
③基本設計、概算工事費算定
④更なるコストダウン等検討
⑤その他

(3)　履行期間　契約締結日の翌日から平成 31 年３月 15 日まで

(4)　本業務においては、申請書の提出（ただし、資料は持参するものとする。）及び入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる（提出場所に注意すること。）。

紙入札承諾の基準及び提出様式は、当機構ホームページ「入札・契約情報」 https://www.ur-net.go.jp/order/index.htmlの電子入札ページに掲載の「電子入札運用基準」を参照すること。

＜紙入札方式参加承諾願の提出期間及び場所＞

提出期間：４(2)の競争参加資格確認申請書提出期間に同じ。

提出場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿６－５－１新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部総務部首都圏入札課

電話03－5323－2572
提出部数：２部（１部押印し返却します。）
(5) 履行場所　受注者の事務所

２　競争参加資格
(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
(2) 当機構東日本地区における平成29・30年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争（指名競争）参加資格を有している者で、業種区分「建築設計」に係る競争参加資格の認定を受けていること。
(3) 平成20年度以降に完了した同種又は類似の業務の実績を有すること（再委託による業務の実績を含む。）。
同種業務：「UR 賃貸住宅の新築設計業務又は住戸設計業務（改修含む）」
類似業務：「RC 共同住宅の新築設計業務又は住戸設計業務（改修含む）」
※設計業務とは、基本設計又は実施設計業務をいう。
(4) 以下の①～③に示す条件を満たす管理技術者を当該業務に配置できること。
① 一級建築士の資格を有し、建築士法による登録を行った後、５年以上の実務経験を有する者
② 下記の経験を有するもの
平成20年度以降掲示日までに業務を開始し完了した、上記（3）に示す業務について、１件以上に従事した経験を有していること。
③ 恒常的な雇用関係
配置予定管理技術者は、申請書及び資料の提出期限日時点において恒常的な雇用関係があるものであること。なお、前述の雇用関係がないことが判明した場合は、「虚偽の記載」として取り扱う。
(5) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」をいう。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
(6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと（詳細は、当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→「別紙 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照）。

３　総合評価に係る事項
(1) 総合評価の方法
１）技術提案書の内容に応じて下記①、②、③、④、⑤の評価項目毎の評価を行い、技術評価点を与える。なお、技術評価点の最高点数は60点と

する。

① 企業の業務実績

② 予定管理技術者の経験及び能力

③ 実施方針

④ 評価テーマに関する技術提案

⑤ 技術評価点＝（技術評価の最高点数＝60）×（技術点／技術点の満点）

技術点＝（（①に係る評価点）＋（②に係る評価点））＋（技術提案評価点）×（⑤の評価に基づく履行確実性度）

技術提案評価点＝（③に係る評価点）＋（④に係る評価点）

入札参加者全員の入札価格が、調査基準価格（予定価格に10分の７を乗じて得た額）以上の場合は、上記「技術点」の算出式中「履行確実性度」を１（100％）とする。

２）価格評価点の評価方法は、以下のとおりとし、最高点数は 30 点とする。

価格評価点＝30×（1－入札価格／予定価格）

３）総合評価は、入札者の申し込みに係る上記①、②、③、④、⑤により得られた技術評価点と入札者の入札価格から求められる価格評価点の合計値（評価値）をもって行う。

(2) 落札者の決定方法

入札参加者は「価格」、「企業の業務実績」、「配置予定管理技術者の経験及び能力」、「実施方針」、「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記(1)によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

４ 入札手続等

(1) 入札説明書の交付期間及び方法

交付期間：平成30年５月23日から平成30年７月11日まで

交付方法：当機構ホームページからダウンロードとする。

(2) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

提出期間：平成30年５月23日（水）から平成30年６月６日（水）までの

土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時まで（ただし、正午から午後１時の間は除く。）

提出場所：〒231-8315　神奈川県横浜市中区本町六丁目 50 番地 1　横浜アイランドタワー
独立行政法人都市再生機構　技術・コスト管理部　設計課（5階受付にお越し下さい。）
電話：045－650－0690

提出方法：申請書は、「別記様式１」（押印済みのもの）をPDF形式又は画像ファイル（JPEG又はGIF形式） にして添付し、電子入札システムにて送信すること（添付するのは「別記様式１」のみでよい。）。あわせて、別記様式１（押印済みの原本）を含むすべての必要書類を提出場所に事前連絡の上、持参すること（郵送又は電送によるものは受け付けない。）。

(3)　入札の日時、場所及び方法

日時：平成30年７月11日（水）午前10時から正午まで

場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿６－５－１新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部総務部首都圏入札課
電話03－5323－2572
※入札書の提出場所にご注意ください。

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、やむを得ない事由により発注者の承諾を得て紙入札による場合は、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(4)　開札の日時及び場所

日時：平成30年７月12日（木）午前11時

場所：上記４(3)に同じ。

(5)　本件業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

５　その他

(1)　入札保証金及び契約保証金　免除

(2)　入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3)　落札者の決定方法

上記３(2)による。

(4)　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４(2)により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、本件の競争参加資格の確認を受け、かつ、開札の時までに当該資格の認定を受けなければならない（手続方法は入札説明書参照）。

(5)　問い合わせ先

①　申請書及び資料について
独立行政法人都市再生機構　技術・コスト管理部　設計課
電話045－650－0690

②　平成29・30年度の競争参加資格について
独立行政法人都市再生機構本社総務部会計課
電話045－650－0189

(6)　詳細は入札説明書による。

以　上