

随意契約の結果

【令和8年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度URまちとくらのミュージアムトライアル実践実施等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年4月16日	(株) トータルメディア開発研究所 東京都千代田区紀尾井町3-2-3	6010501009533	14,993,000円	14,993,000円	100.0%	本業務は施設の安全・円滑な運営と来館者対応を行い、展示やイベントの企画・実施を通じて、URミュージアムおよび当機構の認知度を高める業務である。本業務には、当該施設の円滑な運営及び効果的なイベント企画に関する企画力が求められることから、業者の選定に当たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
2026年度インターネット賃貸住宅情報サイト「アットホーム」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年4月24日	アットホーム(株) 東京都大田区西六郷4-3-4-12	4010801018095	44,180,400円	34,056,000円	77.1%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2026年度インターネット賃貸住宅情報サイト「ライフホームズ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年4月24日	(株) L I F U L L 東京都千代田区麹町1-4-4	1010401091628	47,432,880円	26,439,930円	55.7%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「ライフホームズ」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2026年度インターネット賃貸住宅情報サイト「スモモ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年4月24日	(株) リクルート 東京都千代田区丸の内1-9-2	5010001149426	284,680,000円	129,976,000円	45.7%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「スモモ」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅入居促進(くらしのカレッジ)に係るWEB広告出稿業務(5月)	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,200,000円	2,200,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅入居促進(ブランド)に係るWEB広告出稿業務(5月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	16,500,000円	16,500,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告掲載業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年4月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	49,500,000円	49,500,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門的知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度企業広報動画TVCM出稿等業務（世界地球）	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年4月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,500,000円	5,500,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度朝日新聞「地球教室」協賛に係る広告掲載等企画補助業務	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年4月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	45,549,244円	38,500,000円	84.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務9	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年4月30日	steer(株) 東京都千代田区丸の内2-4-1	5010401171343	2,190,896円	2,190,896円	100.0%	本業務は、経験者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効なものとして認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度都市再生機構復興まちづくり支援情報発信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年4月8日	(株)朝日新聞社 東京都中央区築地5-3-2	6120001059605	25,000,000円	25,000,000円	100.0%	本業務は、機構の復興まちづくり支援についての取組みをPRする業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度電子入札コアシステムライセンス利用料	分任契約担当役 本社 総務部長 田原 浩幸 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年4月1日	(一財)日本建設情報総合センター 東京都港区赤坂7-10-20	4010405010556	2,473,966円	2,473,966円	100.0%	ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスの提供につき、唯一の実施可能者であるため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	

- ※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】

- ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 - ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 - ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 - ・予定価格が100万円を超える役務
- ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。