

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
システム開発技術支援業務（労働者派遣）DX推進（令和8年4月1日～6月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	2,424,114円	2,424,114円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの認められたため、会計規程第1条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
職員宿舍給水施設等維持管理業務（令和8・9・10年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月5日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	11,722,590円	10,886,040円	92.9%	本業務は、職員宿舍の給水施設を維持管理する業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第1条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
自動車駐車場契約（八重洲）令和8年度	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月19日	MS&AD ビジネスサポート（株） 東京都中央区新川2-27-2	5010001049097	2,574,000円	2,574,000円	100.0%	本契約は、八重洲本社事務所の公用車駐車場としての契約である。当該事務所を賃借している建物の地下にあり、従業員等の国会待機及び対応に最も利便性が良いことから、会計規程第1条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働者派遣）会計課（令和8年4月1日～9月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	4,929,031円	4,929,031円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの認められたため、会計規程第1条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
システム開発技術支援業務（労働者派遣）財務（令和8年4月1日～令和8年9月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	4,929,031円	4,929,031円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの認められたため、会計規程第1条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度前期CPに係るグラフィックデザイン制作等業務（撮影）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,672,628円	9,669,660円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門的知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第1条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅入居促進に係る声優ラジオCM契約延長業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,442,800円	5,442,800円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るTVCM出稿業務（タイム令和8年度上半期）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	213,180,000円	213,180,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅入居促進に係るTVCM等送信等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	4,754,200円	4,754,200円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
家賃等預金口座振替データ伝送に関する業務（令和8年度分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	富士通（株） 神奈川県川崎市中原区上小田中4-1-1	1020001071491	23,574,501円	23,574,501円	100.0%	本業務は、家賃等口座振替データを伝送する業務である。当該法人は国内のほぼ全ての金融機関と接続実績があり、機構の取扱金融機関をすべて網羅し、かつ機構の定める通信手順及び処理日程で伝送可能な唯一業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅ブランド看板（さっぽろ駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	表示灯（株） 愛知県名古屋市中村区名駅4-2-11	7180001040070	2,085,182円	2,085,182円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、さっぽろ駅構内に看板を掲出するものである。さっぽろ駅は複数路線の乗換駅であり、利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。契約の目的物である看板設置物は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅入居促進に係る営業店舗用サインネー映像納品等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,164,472円	2,164,472円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度UR賃貸住宅ブランド看板（大宮駅ほか1駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	(株) 文協 東京都豊島区南池袋1-13-23	2013301011506	6,968,500円	6,968,500円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、JR大宮駅及び西武池袋線所沢駅構内に看板を掲出するものである。JR大宮駅及び西武池袋線所沢駅は複数路線の乗換駅であり、利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。契約の目的物である看板設置物は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅ブランド看板（西新宿駅ほか20駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	35,129,806円	35,129,806円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門的知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅ブランド看板（大阪駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	(株) 近宣 大阪府大阪市北区西天満6-2-17	8120001063233	7,866,760円	7,866,760円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、JR大阪駅構内に看板を掲出するものである。JR大阪駅は複数路線の乗換駅であり、利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。契約の目的物である看板設置物は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
賃貸施設の入居促進に係る業務（令和8年4月～令和9年3月出稿分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	18,046,160円	18,046,160円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門的知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るROMI E記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月24日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	39,336,000円	39,336,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門的知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るラジオ番組提供等業務（令和8年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月24日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	194,370,000円	194,370,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門的知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度UR賃貸住宅入居促進に係る外国人顧客対応ツール利用継続業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月24日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,166,491円	4,997,300円	96.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅募集等業務におけるチャットボットの運用支援業務（令和8年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月24日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	24,943,710円	22,440,000円	90.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係る割引制度訴求広告イラスト及びツール制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月24日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,124,324円	8,669,100円	95.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度賃貸施設の入居促進に係るURテナントサイト改修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,627,856円	2,627,856円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るサイト内検索エンジンMARSE FINDER運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,364,687円	2,364,687円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るUR賃貸住宅WEBサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	494,368,353円	417,080,400円	84.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度入居促進に係るいつもNAV1運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	17,424,000円	17,424,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るGoogle Maps運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	10,181,424円	10,181,424円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度バーチャルモデルルームに係るシステム運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,201,130円	4,713,060円	90.6%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係る個別団地WEB広告出稿業務（令和8年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	99,495,000円	99,495,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るSEO対策用記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,185,000円	9,185,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,200,000円	2,200,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	49,500,000円	49,500,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	16,500,000円	16,500,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るGoogleアナリティクス360ツール・サポート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	29,936,293円	24,354,000円	81.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るくらしのレッスン記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	25,373,950円	25,247,200円	99.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るWEB広告出稿クリエイティブ制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	4,439,122円	3,138,300円	70.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度入居促進に係るUR賃貸住宅『団地のくらし』編集事務局費	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	21,935,454円	15,682,700円	71.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度入居促進に係るMUJ1×URの情報発信等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月27日	(株) MUJ I H O U S E 東京都文京区後楽2-5-1	4013301017823	24,308,900円	23,672,000円	97.4%	本業務は、企画提案方式で契約したPR等業務の下で効果のあった特定事業者(MUJ I H O U S E)との連携による当該事業者とのブランド(MUJ I × U R)を用いたPR業務である。特定事業者との連携によるPR業務は、当該業者でなければならないものであることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
「URでPonta」会員へのメール配信等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-1-8-14	1011001058851	5,929,000円	5,503,300円	92.8%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅におけるポイントサービスを活用したデータ分析等業務(上期)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-1-8-14	1011001058851	232,092,300円	207,465,500円	89.4%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅におけるポイントサービスシステム運用保守業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-1-8-14	1011001058851	43,230,000円	38,165,600円	88.3%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅におけるポイントサービス申込受付業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-1-8-14	1011001058851	143,739,200円	86,130,000円	59.9%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度不動産ポータルサイト掲出用一括入稿システム改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年3月30日	(株) ビジュアルリサーチ 東京都港区赤坂5-2-20	6010701026568	5,087,500円	5,087,500円	100.0%	本業務は、「不動産ポータルサイト掲出用一括入稿システム(i-cm)運用業務」にて当該機構がUR賃貸住宅の空家を複数の不動産ポータルサイトに一括・自動で入稿できるシステムで利用しているパッケージソフト「i-CM」の改修を実施するものである。当該システムは、当該法人のパッケージソフトを基本に、当該機構独自の空家情報等のデータ取込が可能となるような追加機能開発を行ったうえで導入しているものであり、その著作権は追加機能を含め、全て当該法人が所有している。そのため、当該法人は、当該パッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守、改修サービスを提供することのできる唯一業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度企業広報動画TVer出稿業務（3月提供分第2回）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	59,000,000円	59,000,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度広報動画屋外ビジョン出稿業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	11,025,300円	11,025,300円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度認知度調査業務（第1回）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月30日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-1-8-14	1011001058851	4,884,000円	4,488,000円	91.9%	本業務は、UR都市機構の企業広報の効果検証及びUR都市機構に対する世間の認知度・好感度など現状を把握することを目的として行うものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8・9・10年度職員採用の選考に係る総合能力検査問題の提供及び採点等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月2日	(株) リクルートマネジメントソリューションズ 東京都港区芝浦3-1-6-16	5010001134907	24,887,500円	23,878,250円	95.9%	本業務は、職員採用の選考にあたり、応募者の基礎的な能力及び職務適性等に関する検査の実施を目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度経験者採用職員募集に係る総合支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月16日	(株) ONE 東京都新宿区新宿4-3-25	5013301021270	22,000,000円	18,559,200円	84.4%	本業務は、経験者採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理店業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務7	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月31日	パーソルキャリア (株) 東京都港区麻布台1-3-1	2010401089183	2,299,082円	2,299,082円	100.0%	本業務は、経験者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務6	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月31日	(株) ジェイエイシークルートメント 東京都千代田区神田神保町1-10-5	1010001019483	2,190,896円	2,190,896円	100.0%	本業務は、経験者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度健康増進ウォーキング実施補助等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月26日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-18-14	1011001058851	4,675,000円	4,332,460円	92.7%	UR賃貸住宅居住者への共通ポイント付与によって、居住者サービスの向上による顧客満足度の向上、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まち《ミグラストコミュニティ》の実現を目的とする。目的達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働者派遣）情シス（令和8年4月1日～9月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年3月25日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	4,929,031円	4,929,031円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特別財団法人」、「特社」は「特別社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定借料の年額又は総額が50万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。