

随意契約の結果

【令和8年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
COMPANY v 8利用に係るメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月19日	(株) Works Human Intelligence 東京都港区赤坂1-12-32	1010401146357	56,707,860円	56,707,860円	100.0%	ライセンスプログラムの使用権許証及び保守サービスを提供することができる唯一の者のため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該事業者と随意契約を行ったものである。	-				
うめきた2期地区に係る事業ブックレット購入費	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月22日	非公表	-	3,795,000円	3,795,000円	100.0%	本調査は、事業記録の社内保管及び関係各所への広報活動等のためにブックレットを購入するものである。当該相手方が中心となって発行するブックレットは当時の関係者の聞き取りをもとに編纂された貴重な事業記録であるとともに、価格が統一されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき発行元である当該相手方と随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
令和7年度入居促進に係るTVCM出稿等業務（スポット2月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	193,600,000円	193,600,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅に係る統合マニュアル改修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	6,733,881円	6,733,881円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（2月）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	60,500,000円	60,500,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	72,600,000円	72,600,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度「PRESIDENT」企画等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	18,963,137円	18,273,200円	96.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的として行うものである。企画提案競投の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和8年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度事業報告書作成業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月14日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,728,400円	9,537,000円	98.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的として行うものである。企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度V1マニュアル等改訂・更新等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	4,733,300円	4,528,227円	95.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的として行うものである。企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度 新聞記事等クリッピング利用料（日刊建設通信）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月28日	(株)日刊建設通信新聞社 東京都千代田区神田錦町3-13-7	9010001025367	2,027,520円	2,027,520円	100.0%	同紙の記事の内容については、他紙の記事をもって代替することができないため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
危機管理広報コンサルティング業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月28日	共同ビーアール（株） 東京都中央区築地1-13-1	4010001041427	22,522,500円	22,044,000円	97.9%	本業務は、UR都市機構の危機管理広報に関する総合的なコンサルティングの実施を目的として行うものである。企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度広島市長対談企画出稿等業務（朝日新聞）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月29日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	22,330,000円	22,330,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的として行うものである。企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度震災復興メッセージ出稿業務（読売新聞他4社）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和8年1月29日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	38,303,309円	37,626,534円	98.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的として行うものである。企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和8年1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和8～10年度URまちとくらしのミュージアム施設運営等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和8年1月30日	(株) トータルメディア開発研究所 東京都千代田区紀尾井町3-2-3	6010501009533	276,100,000円	275,976,800円	100.0%	本業務は施設の安全・円滑な運営と来館者対応を行い、展示やイベントの企画・実施を通じて、URミュージアムおよび当該機構の認知度を高める業務である。本業務には、当該施設の円滑な運営及び効果的なイベント企画に関する企画力が求められることから、業者の選定に当たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

- ※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。  
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。  
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】  
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作  
 ・予定価格が150万円を超える財産の買入れ  
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入  
 ・予定価格が100万円を超える役務  
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。