

## 随意契約の結果

【令和7年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
仮設建築物等賃貸借業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月7日	T S P 太陽（株） 東京都墨田区東山1-17-16	1013201003703	333,273,600円	333,232,900円	100.0%	本業務は、機構が参画予定の2027年国際園芸博覧会において使用する展示施設の整備を行い、当機構に貸し付け、貸付終了後に撤去を行う業務である。本業務の実施にあたっては、敷地全体の設計・整備を行い、それらを機構に貸し付けることで機構が運営なく確実に園芸博開幕を迎える。会期を通じて円滑な運営を維持するために高度な専門知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。	-				
令和7年度UR都市機構ホームページの見直しに係る調査等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月16日	(株) インターネットイニシアティブ 東京都千代田区富士見2-10-2	6010001011147	15,224,000円	14,999,600円	98.5%	本業務は、現在の当機構ホームページの現状・問題点を整理・分析し、民間事業者・他機関等との比較及び改善すべき点の抽出・方策等の提案を行ふとともに、当機構の経営方針等を反映した的確な見直し方針を策定し、Webサイトの設計を行ふことを目的とする業務である。当該業務においてホームページの分析と見直しに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
仮設建築物等賃貸借業務（協会）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月7日	(公社) 2027年国際園芸博覧会協会 横浜市中区住吉町1-13	3020005015278	166,251,000円	166,251,000円	100.0%	当該契約は、機構が2027年国際園芸博覧会に参画するために使用する出展用施設であるGX Houseを賃借するための転貸借契約である。当該博覧会の開催者である協会（転貸人）がGX Houseの所有者であるサプライヤー（仮設建築物等賃貸借契約により特定した者）から賃借したGX Houseを転貸する必要があることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
R7年度横浜アイランドタワー1階会議室等LED化作業	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月22日	(株) アシヒファシリティズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	100,621,400円	99,187,000円	98.6%	本業務は横浜アイランドタワーの電気工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり賃貸借契約第5により、当該法人の施工が規定されている為会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
ブランドブック企画業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月3日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	6,325,000円	5,369,375円	84.9%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度ブランドアイデンティティワークショップ企画・実施業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月8日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,537,000円	8,866,000円	93.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度後期C Pに係るグラフィックデザイン制作等業務（原稿制作等）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月14日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	14,079,560円	12,599,950円	89.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和7年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（11月請求）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（11月請求）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	16,500,044円	16,500,044円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（11月請求）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	41,104,691円	41,104,691円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅に係る広告出稿業務（その2）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	42,652,500円	42,652,500円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和8年度UR賃貸住宅に係る広告出稿業務（その1）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	55,814,000円	55,814,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
2027年国際園芸博覧会における展示・行催事等業務（令和7年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	90,361,700円	89,053,250円	98.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度URまちとくらしのミュージアム震災復興企画展等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月17日	(株)トータルメディア開発研究所 東京都千代田区紀尾井町3-23	6010501009533	34,980,000円	34,980,000円	100.0%	本業務は「まちとくらしミュージアム」において、展示内容や集客イベント等の企画立案・実施を通じて、当該施設及び当機構の認知度の向上に資することを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度職員意識調査等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月22日	(株)トランストラクチャ 東京都千代田区麹町5-4	7010001078739	4,570,500円	4,235,000円	92.7%	本業務は、当機構職員の仕事に対するモチベーションの確保に向け、職員の担当業務、職場の状況及び人事施策等に対する意識についての現状を把握・分析し、今後の効果的な対策の検討につなげることを目的としている。当該業務の実施にあたっては、調査を実施するだけではなく結果を分析することにより、当機構における問題抽出や課題解消に向けた効果的な施策の提案を期待しているため、契約相手方の選定は、当該業務に精通しており、かつ良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式による選定を行った。当該法人からの提出資料を審査して結果、当機構の企画意識と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和7年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR都市機構の認知度向上に資するPR施策等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月29日	(株) エンリッショ 京都府京都市上京区今出川通室町東入今出川町329-1	7140001088626	4,620,000円	4,180,000円	90.5%	本業務は、学生を対象に当機構の職務内容や機構の働き方をより効果的にPRするとともに、学生にとっての不明点・不安点の解消の機会を提供することを目的としている。 実施に当たっては、効果的なPRに関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務3	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月29日	(株)マイナビ 東京都千代田区一ツ橋1-1-1	3010001029968	2,078,512円	2,078,512円	100.0%	本業務は、経験者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用業務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要となるから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度民間外部機関主催研修(10月期)への参加について(指名・公募)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月1日	(株)グロービス 東京都千代田区二番町5-1	1010001015334	4,576,000円	4,576,000円	100.0%	当該事業者は専業としてビジネススクールを経営しております、求められる知識を体系的に学ぶ唯一のビジネススクールである。また、他に同様の研修プログラムを実施しているビジネススクールがなく、人気効果が見込まれているものである。そのため、独立行政法人都市再生機構規程(平成16年規程第4号)第51条第3項第1号に基づき、「グロービス・エグゼクティブ・スクール」で受講せらるものとする。	-				
令和7年度災害に強いまちづくりシンポジウム運営支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月27日	日本工営(株) 東京都千代田区麹町5-4	2010001016851	5,632,000円	5,632,000円	100.0%	本業務は、国との共催による地方公共団体職員を対象としたシンポジウム開催に係る運営業務である。 共催者である国との協議により、運営業務を円滑かつ効果的に進めめる必要があるため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、国が発注した当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
共創事業検討支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年10月15日	共創事業検討支援業務デロ イット・マリスクラードバイ ザリー一合同会社・D-T弁護 士法人共同企業体 東京都千代田区丸の内3-2-3	2010001081417	40,625,600円	39,994,900円	98.4%	本業務は、組合(有限責任事業組合「LIP」等)を活用した連携スキームの構築導入を前提に、民間事業者等との協議・調整を行なながら、当機構における共創事業の具体化に向けた検討を行うことを目的とした業務である。 本業務の実施にあたっては、財務・税務・法務等の専門知識に加え、高度な分析・提案の能力を有する必要があります。企画提案競技方式により契約相手方の選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

\*1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載とともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。

\*2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財團法人」、「公社」は「公益社團法人」、「特財」は、「特例財團法人」、「特社」は「特例社團法人」をいう。

\*3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

### 【対象となるもの】

- ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
- ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
- ・予定賃借料の年額又は総額が50万円を超える物件の借入
- ・予定価格が100万円を超える役務

ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。