

## 随意契約の結果

【令和7年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度独立行政法人都市再生機構会計監査業務	契約担当役 本社 統括役 塙田 秀之 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月26日	E Y 新日本有限責任監査法人 東京都千代田区有楽町1-1-2	1010005005059	77,000,000円	66,127,600円	85.9%	本業務は、令和7事業年度の財務諸表等に係る独立行政法人通則法第39条に基づく会計監査及び会計監査報告の作成を行うものである。本業務の実施においては、独立行政法人通則法第49条により、国土交通大臣の審査を受けた者と監査契約を締結する必要があるため企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
システム開発技術支援業務（労働者派遣）経企（R.7年10月1日～R.7年12月末）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	2,424,114円	2,424,114円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に際し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
システム開発技術支援業務（労働者派遣）会計課（令和7年10月1日～3月31日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	4,767,424円	4,767,424円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に際し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
システム開発技術支援業務（労働者派遣）業務支援課（R.7. 10～R.8. 3）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	4,767,424円	4,767,424円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に際し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
令和7年度後期C Pに係るグラフィックデザイン制作等業務（撮影）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月2日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,848,932円	5,541,800円	94.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るT V CM出稿業務（タイム令和7年度下半期）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	196,020,000円	196,020,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅におけるポイントサービスを活用したデータ分析等業務（下期）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-18-14	1011001058851	215,690,200円	201,470,500円	93.4%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払賃貸に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による満足度の向上及びUR賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWE B広告出稿業務（10月請求）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	43,932,825円	43,932,825円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和7年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（10月請求）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	16,500,044円	16,500,044円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（10月請求）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
URまちとくらしのミュージアムにおける保存住棟展示プロデュース等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月5日	(株)トータルメディア開発研究所 東京都千代田区紀尾井町3-23	6010501009533	499,999,500円	499,620,000円	99.9%	本業務は、保存住棟の一部において、展示コンцепツ等をプロデュースし制作することを目的とした業務である。 本業務の実施にあたっては、展示物に係る企画や展示空間に即した演出等について、専門的な知識と豊富な実績を有する者から企画提案を受ける必要があったことから、企画提案競技方式により契約相手方の選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舎賃貸借契約（更新）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月4日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5-6-53-67	9011005000678	2,480,400円	2,480,400円	100.0%	当契約は職員の借上げ宿舎の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で妥当な物件であることから、会計規程第51条第3項第一号に規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
令和7～9年度入社職員向けセルフマネジメント研修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月10日	(株)日本経営協会 東京都新宿区西新宿2-7-1	4011001017516	8,350,000円	5,775,000円	69.2%	本業務は、新規採用職員および経験者採用職員を対象に、研修を通じて目標管理制度に基づくセルフマネジメントスキルの向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な研修実績と高い企画力が求められることから、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたと判断されたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を締結した。	-				
財務基礎研修及び財務研修業務（令和7年度から令和9年度まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月10日	インテグラス（株） 東京都港区西新橋1-17-8	1010401077164	6,160,000円	6,160,000円	100.0%	本業務は、新規採用職員および既存職員を対象に、財務諸表等の理解を深め、機構業務における実践的な活用を習得させることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な研修実績と高い企画力が求められることから、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたと判断されたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を締結した。	-				
令和7年度永年勤続表彰に係るカタログギフトの調達	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年9月10日	(株)そごう・西武 東京都豊島区南池袋1-18-21	6010001127026	6,743,000円	5,767,520円	85.5%	本業務は、令和7年度永年勤続表彰の賞品として、表彰対象者に贈呈するためのカタログギフトの選定を目的とするものである。 上記目的のためよりカタログギフトを選定するため、企画提案競技方式により契約相手方の選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載とともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。

※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財團法人」、「公社」は「公益社團法人」、「特財」は、「特例財團法人」、「特社」は「特例社團法人」をいう。

※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】

・予定価格が250万円を超える工事又は製作

・予定価格が160万円を超える財産の買入れ

・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入

・予定価格が100万円を超える役務

ただし、機関の行為を秘密にする必要があるものを除く。