

随意契約の結果

【令和7年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
商標権更新申請手続（2025年 12月期限分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月20日	下坂・松田国際特許事務所 港区虎ノ門1-14-1	7011105004845	2,075,220円	2,075,220円	100.0%	当該特許事務は、機構の賃貸住宅管理業務及び都市再生事業に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。当該特許事務所は、当該法律事務を処理するために必要な高い専門性と豊富な経験を有するため、会計規程第51条第3条第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度前期C Pに係るT V C M出稿等業務（スポット9月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月22日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	19,999,999円	19,999,999円	100.0%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度第1回広告効果測定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月22日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	6,278,580円	5,746,290円	91.5%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るT V C M出稿等業務（単発タイム9月提供分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月22日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	49,500,000円	49,500,000円	100.0%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度U R賃貸住宅後期C Pに係るT V C F制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	68,970,495円	62,341,400円	90.4%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度インターネット不動産（賃貸施設）情報サイト「アットホーム」広告	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月28日	アットホーム（株） 東京都大田区西六郷4-34-12	4010801018095	3,128,400円	3,128,400円	100.0%	当該業務は、U Rの賃貸施設であるU Rテナントの空施設解消を目的に、不動産（賃貸施設）情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ来店希望者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営・管理を行っており、賃貸施設を含む不動産情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探し出す希望者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和7年度U R賃貸住宅入居促進（セールス）に係るW E B 広告出稿業務（9月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	45,925,576円	45,925,576円	100.0%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度U R賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るW E B 広告出稿業務（9月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	33,000,385円	33,000,385円	100.0%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR賃貸住宅入居促進 (くらしのカレッジ)に係るWEB 広告出稿業務(9月)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進 に係るラジオCM制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,859,505円	2,642,090円	92.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係る割引制度訴求広告 モデル契約延長業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,560,690円	2,560,690円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度読売新聞「キャンパス スコープ」等企画業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月22日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	23,740,178円	23,661,000円	99.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
コーポレート・アイデンティティ 体系の整理に係るロゴ制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,012,700円	3,511,750円	70.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度建設物価調査会単価 データ購入	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月21日	(一財)建設物価調査会 東京都中央区日本橋大伝馬 町11-8	6010005018675	4,723,400円	4,723,400円	100.0%	本件は、令和7年10月及び令和8年4月の積算単価改定を行う際に必要となる、(一財)建設物価調査会が著作権を保有し、発行している「建設物価(令和7年9月版及び令和8年3月版)」に掲載された単価データの購入を行うものである。以上のことより、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、上記業者を本業務の随意契約の相手方とした。	-				
令和7年度経済調査会単価データ 購入	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月21日	(一財)経済調査会 東京都港区新橋6-17-15	1010005002667	3,918,200円	3,811,500円	97.3%	本件は、令和7年10月及び令和8年4月の積算単価改定を行う際に必要となる、(一財)経済調査会が著作権を保有し、発行している「積算資料(令和7年9月版及び令和8年3月版)」に掲載された単価データの購入を行うものである。以上のことより、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、上記業者を本業務の随意契約の相手方とした。	-				
借上宿舍賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和7年8月29日	大和リビング(株) 東京都新宿区西新宿6丁目 11番3号	5010601042427	2,303,481円	2,303,481円	100.0%	当契約は職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

随意契約の結果

【令和7年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	

【対象となるもの】

- ・ 予定価格が250万円を超える工事又は製作
- ・ 予定価格が160万円を超える財産の買入れ
- ・ 予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
- ・ 予定価格が100万円を超える役務

ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。