

随意契約の結果

【令和7年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等                    | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地                             | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                          | 契約相手方の法人番号    | 予定価格        | 契約金額        | 落札率    | 随意契約によることとした理由  | 再就職役員数 | 公益法人の場合 |               |         | 備考 |
|---|---|-----------|---------------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------|---|--------|---------|---------------|---------|----|
|   |   |           |                                       |               |             |             |        |   |        | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県所管の区分 | 応札・応募者数 |    |
| 家賃等預金口座振替データ伝送に関する業務                      | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月1日  | 富士通(株)<br>神奈川県川崎市中原区上小田中4-1-1         | 1020001071491 | 24,110,301円 | 24,110,301円 | 100.0% | 本業務は、機構と金融機関との間で授受する家賃等預金口座振替データの伝送処理を実施する業務である。当該法人は、機構の手での取扱金融機関を接続可能であり、かつ機構の定める通信手段および日程で伝送可能な唯一業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。   | -      |         |               |         |    |
| 令和7年度UR賃貸住宅入居促進(ブランド)に係るWEB広告出稿業務(5月請求分)  | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月25日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋1-8-1                | 5010401143788 | 16,500,044円 | 16,500,044円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。   | -      |         |               |         |    |
| 令和7年度UR賃貸住宅入居促進(セールス)に係るWEB広告出稿業務(5月請求分)  | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月25日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋1-8-1                | 5010401143788 | 48,927,065円 | 48,927,065円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。   | -      |         |               |         |    |
| 令和7年度UR賃貸住宅入居促進(くらしのカレッジ)に係るWEB広告出稿業務(5月) | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月25日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋1-8-1                | 5010401143788 | 3,300,000円  | 3,300,000円  | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。   | -      |         |               |         |    |
| 令和7年度UR賃貸住宅入居促進に係るPR動画撮影等業務(団地の散歩道)       | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月25日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋1-8-1                | 5010401143788 | 9,783,510円  | 9,224,050円  | 94.3%  | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。   | -      |         |               |         |    |
| 令和7年度URまちとくらしのミュージアムトライアル実践実施等業務          | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月11日 | (株)トータルメディア開発研究所<br>東京都千代田区紀尾井町3-2-3  | 6010501009533 | 58,421,000円 | 58,421,000円 | 100.0% | 本業務は「まちとくらしミュージアム」において、展示内容や集客イベント等の企画立案・実施を通じて、当該施設及び当機構の認知度の向上に資することを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。  | -      |         |               |         |    |
| 令和6年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務9                  | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月1日  | (株)ジェイエシーリクルートメント<br>東京都千代田区田神保町1-105 | 1010001019483 | 2,036,295円  | 2,036,295円  | 100.0% | 本業務は、中途(経験者)採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じた手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なもの認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         |    |
| 令和6年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務5                  | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月1日  | (株)リクルート<br>東京都千代田区丸の内1-9-2           | 5010001149426 | 2,003,993円  | 2,003,993円  | 100.0% | 本業務は、中途(経験者)採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じた手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なもの認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | -      |         |               |         |    |

随意契約の結果

【令和7年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等         | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地                             | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                          | 契約相手方の法人番号    | 予定価格        | 契約金額        | 落札率    | 随意契約によることとした理由  | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考 |
|--------------------------------|---|-----------|---------------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------|---|------------|---------|-------------------|---------|-----|
|                                |   |           |                                       |               |             |             |        |   |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 令和6年度経験者採用職員募集に係る人材紹介業務8       | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月1日  | (株) ジョブクラフト<br>千代田区鍛冶町1-10-6          | 0000000030689 | 2,559,967円  | 2,559,967円  | 100.0% | 本業務は、中途（経験者）採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じた手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。                                    | -          |         |                   |         |     |
| 借上宿舍賃貸借契約                      | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月11日 | (株) ワンフォーワン<br>千葉県市川市平田3丁目4-1-102     | 4040001042447 | 1,824,000円  | 1,824,000円  | 100.0% | 当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。   | -          |         |                   |         |     |
| 能登半島震災復興支援事務所の借増床に係る敷金及び賃料の支払い | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月15日 | 三菱地所プロパティマネジメント(株)<br>東京都千代田区丸の内2-5-1 | 101000116669  | 48,022,882円 | 48,022,882円 | 100.0% | 既存事務所に隣接する空き物件があるため、会計規程（平成16年規程第4号）第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったもの。  | -          |         |                   |         |     |
| 令和7年度電子入札システム年間使用契約            | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月1日  | (一財) 日本建設情報総合センター<br>東京都港区赤坂7-10-20   | 4010405010556 | 2,679,182円  | 2,679,182円  | 100.0% | ライセンスプログラムの使用権許証及び保守サービスの提供につき、唯一の実施可能者であるため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。  | -          |         |                   |         |     |
| 令和7年度電子決裁システムの改修業務             | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月25日 | (株) システムエグゼ<br>東京都中央区日本橋富町3-4-4       | 2010001019680 | 24,670,800円 | 19,830,514円 | 80.4%  | 本業務は、電子決裁システムの改修に伴う法人文書・情報公開等管理システムに保存されているデータを紐付けするためのシステム改修及び変更箇所に対するマニュアル等の作成業務等を行うものである。業務の実施にあたっては、本業務に精通していることが必要である。このため、従前から当該業務を実施してきた者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         |     |
| 不正通信監視サービス                     | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>丹 圭一<br>神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和7年4月1日  | (独) 情報処理推進機構<br>東京都文京区駒込二丁目2-8-8      | 5010005007126 | 26,878,242円 | 26,878,242円 | 100.0% | 「サイバーセキュリティ戦略」等に基づき、政府機関全体としてサイバーセキュリティを強化することを目的に独立行政法人も監視対象とされたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。   | -          |         |                   |         |     |

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。  
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。  
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他の所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】  
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作  
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ  
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入  
 ・予定価格が100万円を超える役務  
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。