

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
システム開発技術支援業務（労働者派遣） 経企（R7年4月1日～R7年9月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月31日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	5,009,835円	5,009,835円	100.0%	本業務は機構における基幹システムの入替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
UR都市機構の職員証更新に係るセキュリティカード発行他手数料	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月11日	(株) アサヒファシリティズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	3,408,911円	3,408,911円	100.0%	本契約はビルのセキュリティカード発行業務の契約である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度横浜アイランドタワー本社専有部における付属設備保守管理業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月19日	(株) アサヒファシリティズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	1,763,300円	1,538,900円	87.3%	本業務は、本社専用部における付属設備の保守管理を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
自動車駐車契約（八重洲） 令和7年度	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月24日	MS & ADビジネスサポート（株） 東京都中央区新川2-27-2	5010001049097	2,574,000円	2,574,000円	100.0%	本契約は、八重洲本社事務所の公用車駐車場としての契約である。当該事務所を賃借している建物の地下にあり、従業員等の国会待機及び対応に最も利便性が良いことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
COMPANYに係るギャランティメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月12日	(株) Works Human Intelligence 東京都港区赤坂1-12-32	1010401146357	26,845,633円	26,845,633円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一の者であるため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働者派遣） 会計課（令和7年4月1日～6月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月31日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1-5-1	1010001067359	2,504,917円	2,504,917円	100.0%	本業務は機構における基幹システムの入替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
本社内管球交換業務（令和7年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和7年3月31日	(株) アサヒファシリティズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	2,111,000円	2,111,000円	100.0%	本契約は本社内管球の交換業務の契約である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
情報システム関連技術支援業務 （労働者派遣）業務支援課（R 7. 4～R7. 9）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月31日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1－ 5－1	1010001067359	5,009,835円	5,009,835円	100.0%	本業務は機構における基幹システムの入れ替えやセ キュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持っ た派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当 たっては、当該業務に精通していることが必要なことか ら、企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの と認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定 に基づき、随意契約を行ったものである	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進 に係るラジオCM制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	9,098,595円	8,493,320円	93.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅のご案内パンフレッ ト等更新業務（令和6年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月12日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1,129,535円	642,510円	56.9%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係るTV CM契約延長業務（URの歴史 篇）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月12日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1,294,700円	1,294,700円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
入居促進に係るラジオ番組提供等 業務（令和7年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月12日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	194,370,000円	194,370,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度営業用ノベルティデザ イン制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	8,089,950円	7,321,600円	90.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進 に係るYouTube動画制作等 業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	3,035,560円	2,579,060円	85.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
賃貸施設の入居促進に係る業務 (令和7年4月～令和8年3月出 稿分)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月17日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	17,985,660円	17,985,660円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度賃貸施設の入居促進に係るURテナントサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月17日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	2,452,296円	2,452,296円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係る営業店舗用サイン映像更新等業務 (4－6月用)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1,495,010円	1,048,300円	70.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度入居促進に係る店頭ツール制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	2,998,572円	2,998,572円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅新ブランドロゴ開発・企画・制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月21日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	2,013,000円	1,963,500円	97.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅募集等業務におけるチャットボットの運用支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月21日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	31,030,890円	27,984,000円	90.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅入居促進に係る外国人顧客対応ツール利用継続業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月21日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	4,912,369円	4,686,000円	95.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度入居促進に係るWEB 用タレント契約更新業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月21日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1,974,720円	1,974,720円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度バーチャルモデルル ムに係るシステム運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	5,201,130円	4,713,060円	90.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るUR賃 貸住宅WEBサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	481,783,288円	407,140,800円	84.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るいづ NAV1運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	17,424,000円	17,424,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るGo o g l e m a p s運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	9,589,800円	9,589,800円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係る鉄道 データ運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1,742,400円	1,742,400円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るサイ ト内検索エンジンMARSFIND ERに係る運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1,815,000円	1,815,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR賃貸住宅ブランド 看板（大阪駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	(株) 近宣 大阪府大阪市北区西天満6 －2－17	8120001063233	7,481,760円	7,481,760円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの 向上並びに空家の解消を図る手法として、大阪駅構内に 看板を掲出するものである。同駅は利用者も多いことから、 極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物 である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているた め、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を 行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅ブランド 看板（大宮駅ほか1駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	(株) 文協 東京都豊島区南池袋1－1 3－23	2013301011506	6,380,000円	6,380,000円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの 向上並びに空家の解消を図る手法として、大阪駅構内に 看板を掲出するものである。同駅は利用者も多いことか ら、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物 である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているた め、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を 行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅ブランド 看板（港南駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	鉄道広告（株） 東京都千代田区外神田3－ 6－9	8010001023248	1,280,400円	1,280,400円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの 向上並びに空家の解消を図る手法として、大阪駅構内に 看板を掲出するものである。同駅は利用者も多いことか ら、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物 である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているた め、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を 行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅ブランド 看板（さっぽろ駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	表示灯（株） 愛知県名古屋市中村区名駅 4－2－11	7180001040070	2,085,182円	2,085,182円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの 向上並びに空家の解消を図る手法として、大阪駅構内に 看板を掲出するものである。同駅は利用者も多いことか ら、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物 である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているた め、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を 行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅ブランド 看板（西新宿駅ほか17駅）掲出 業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	27,414,226円	27,414,226円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るUR賃 貸住宅『団地のくらし』編集事務 局費	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	17,171,944円	13,400,750円	78.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度法人営業用グラフィッ クデザイン制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	2,509,100円	893,200円	35.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度前期C Pに係るT V C M動画編集等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	1, 090, 320円	1, 082, 136円	99. 2%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るW E B 広告出稿クリエイティブ制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	2, 120, 614円	2, 087, 250円	98. 4%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るM U J I × U Rの情報発信等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	(株) M U J I H O U S E 東京都文京区後楽2－5－ 1	4013301017823	24, 571, 800円	24, 439, 800円	99. 5%	本業務は、企画提案方式で契約したP R等業務の下で効果のあった特定事業者（M U J I H O U S E）との連携による当該事業者とのブランド（M U J I × U R）を用いたP R業務である。特定事業者との連携によるP R業務は、当該業者でなければできないものであることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るg o o d r o o m j o u r n a l 記事 制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	22, 528, 081円	19, 420, 016円	86. 2%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度U R賃貸住宅入居促進 に係るT V C F等制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	66, 542, 795円	61, 716, 600円	92. 7%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度U R賃貸住宅入居促進 （ブランド）に係るW E B 広告出 稿業務（4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	22, 000, 088円	22, 000, 088円	100. 0%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度U R賃貸住宅入居促進 （セールス）に係るW E B 広告出 稿業務（4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	49, 420, 409円	49, 420, 409円	100. 0%	本業務は、U R都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR賃貸住宅入居促進 （くらしのカレンジ）に係るWE B広告出稿業務（4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
入居促進に係る個別団地WE B 広 告出稿業務（令和7年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	136,070,000円	136,070,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅における ポイントサービスを活用したデー タ分析等業務（上期）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月26日	（株）ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－1 4	1011001058851	196,205,900円	155,900,250円	79.5%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅における ポイントサービス申込受付業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月26日	（株）ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－1 4	1011001058851	140,924,300円	86,130,000円	61.1%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅における ポイントサービスシステム運用保 守業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月26日	（株）ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－1 4	1011001058851	48,431,900円	40,476,700円	83.6%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度前期C Pに係るグラ フィックデザイン制作等業務（原 稿制作等）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	4,083,310円	2,846,690円	69.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るROO M I E 記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	38,280,000円	37,950,000円	99.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度入居促進に係るくらし のカレッジ記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	36,542,804円	34,059,300円	93.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るGoo gleアナリティクス360ツ ール・サポート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	29,779,635円	24,354,000円	81.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度入居促進に係るSEO 対策用記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	9,306,000円	9,306,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度不動産ポータルサイト 掲出用一括入稿システム改修等業 務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月28日	(株)ビジュアルリサーチ 東京都港区赤坂5丁目2番 20号	6010701026568	5,610,000円	5,610,000円	100.0%	当機構で運用している不動産ポータルサイト掲出用一括 入稿システムについては当該法人のパッケージソフトを 基本に、当機構独自の空き家情報等のデータ取り込みが 可能となるような追加機能開発を行ったうえで導入して いるものであり、その著作権は追加機能を含め、すべて 当該法人が所有している。については会計規定第51条第3 項第1号の規定に基づき、当該システムの提供事業者と 随意契約を行う。	-				
令和6年度UR公式note認知 度調査業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月7日	(株)ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－14	1011001058851	3,003,000円	2,783,000円	92.7%	本業務は、UR都市機構の企業広報のうち公式noteの効 果検証など現状を把握することを目的として行うもので ある。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
広報企画としてのまちとくらしの ミュージアム子供向けパンフレット 制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月10日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	14,314,300円	14,117,400円	98.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度企業広報メッセージ出 稿業務（日本経済新聞他10社）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	93,672,458円	92,790,500円	99.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度銅板碑制作業務（品川 エリア）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月17日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	9,397,102円	9,005,579円	95.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度企業広報動画WEB配 信等業務（T v e r他1件）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月17日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	25,410,000円	25,410,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作用力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7・8・9年度工事及び測量 調査設計業務実績情報提供業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月21日	（一財）日本建設情報総合 センター 東京都港区赤坂7－10－ 20	4010405010556	4,556,112円	4,556,112円	100.0%	本業務で求める工事・業務の契約実績データを有し、適宜更新され、情報を速やかに提供することが出来ること認められる唯一の法人であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度営繕積算システムR I B C 2賃貸借	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月19日	（一財）建築コスト管理シ ステム研究所 東京都東京都港区西新橋 3－25－33	4010405010399	6,703,840円	6,703,840円	100.0%	本積算システムは、多くの公共機関で導入されており、歩掛の設定や端数処理、独自の標準単価作成や単価表作成、改修・撤去を含めた変更工事への対応等、機構の使用する積算基準へ対応した機能を有することから当該システムを有する法人と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度URまちとくらしの ミュージアムで使用する電気	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月28日	東京電力エナジーパート ナー（株） 東京都港区海岸1－11－ 1	8010001166930	6,699,999円	6,699,999円	100.0%	令和7年2月17日付けで一般競争入札方式による公募を行ったところ、不調という結果であった。再公募を行ったとしても応札を見込むことができない状況であるため、会計規程第51条第4項に基づき随意契約を行った。また、令和7年4月1日の供給開始ができないおそれがあることから、現在契約をしている東京電力エナジーパートナー株式会社と電気使用の契約を行うこととした。	-				
管理職マネジメント研修業務（令 和7年度から令和9年度まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月5日	（株）グロービス 東京都千代田区二番町5－ 1	1010001015334	8,999,999円	8,910,000円	99.0%	本業務は、一定の管理職を対象として、組織の一員として自己の期待役割を認識したマネジメントや環境変化に伴う自己の役割変化を認識したマネジメントを行うさらに高度なスキルを習得させることを目的としている。実施に当たっては、機構の取り組みに対する理解が必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約①	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和7年3月14日	（株）エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,019,358円	2,019,358円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
宿舍賃貸借契約②	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,286,116円	2,286,116円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約③	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,567,438円	2,567,438円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約④	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,495,373円	2,495,373円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑤	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,286,800円	2,286,800円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑥	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,374,221円	2,374,221円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑦	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,627,260円	2,627,260円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑧	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,291,474円	2,291,474円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
宿舍賃貸借契約⑨	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,956,026円	2,956,026円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑩	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,903,897円	2,903,897円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑪	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,903,897円	2,903,897円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑫	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月14日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	2,929,961円	2,929,961円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度経験者採用職員募集に係る総合支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月18日	(株) ONE 東京都新宿区新宿4－3－ 2 5	5013301021270	19,904,500円	17,820,000円	89.5%	本業務は、経験者採用職員募集にあたり、転職希望者が利用する就職サイトを効果的に活用し、良質な母集団の形成を図る業務である。 当該業務には採用市況を踏まえた効果的な情報発信に関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する業者に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
宿舍賃貸借契約⑬	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月21日	(株) エイブル 東京都港区元赤坂1－5－ 5	4010401004280	1,619,060円	1,619,060円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍賃貸借契約①	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業 (株) 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,335,378円	2,335,378円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約②	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,097,701円	2,097,701円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約③	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,041,102円	2,041,102円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約④	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,466,252円	2,466,252円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約⑤	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,368,391円	2,368,391円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約⑥	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,200,263円	2,200,263円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約⑦	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	1,802,346円	1,802,346円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約⑧	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,209,799円	2,209,799円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約⑩	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,469,520円	2,469,520円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
令和6、7年度障がい者専門人材 紹介業務（令7、3、1付採用）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	パーソルダイバース（株） 東京都港区芝5－3 3－1	6010401041867	1,374,681円	1,374,681円	100.0%	本業務は、令和6年度及び令和7年度の障がい者採用活 動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者 を活用することにより、採用事務を円滑に遂行すること を目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通 していることが必要なことから、契約相手方の選定は良 好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式 に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出 資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効 なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号 の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
能登半島地震復興支援事務所宿舍 賃貸借契約⑩	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	スーパーハウス産業（株） 石川県金沢市三口新町1－ 4－3	5220001003537	2,860,250円	2,860,250円	100.0%	当契約は石川県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
コンプライアンス研修業務（令和 7年から令和9年まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月6日	（株）東京リーガルマイン ド 東京都千代田区神田三崎町 2－2－1 2	2010001093321	15,604,677円	9,889,000円	63.4%	本業務は、適正な業務遂行と問題発生時の未然防止に取 組むため、職員一人ひとりがコンプライアンスの重要性 を認識し、高い意識をもって、自ら日々の業務を主体的 に見つめ直し、業務改善を図る「自律的コンプライアン ス」を確立するための知識習得、意識醸成を目的してい る。実施に当たっては、当該業務に精通していることが 必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待 できる者を対象として企画提案競技方式によることとし た。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企 画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会 計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を 行ったものである。	-				
令和7年度海外出張に係る航空券 手配等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月17日	（株）アイラス 東京都文京区音羽2－1 0 －2	6010401000996	1,023,000円	660,000円	64.5%	本業務の目的を達成するには、高度で専門的な知識や経 験をもとに、業務の実施内容や体制を検討する必要がある ため、企画提案協議により業者選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
海外都市開発案件等に係る法律事 務委任契約	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	西村あさひ法律事務所・外 国法共同事業 東京都千代田区大手町一丁 目1番2号	5010405014309	9,537,000円	9,537,000円	100.0%	本業務はU Rを含めた日本企業の外国での契約や活動に 関する法律相談であり、国際取引に関する法律の知見、 経験を求めるものである。契約相手は、各国の各種法制 度に精通した的確かつ効率的なリーガルサービス受ける ため各国に現地事務所や提携事務所を備え、日本人弁護 士が常駐するなど現地体制が整っている法律事務所であ る必要があるため会計規程第51条第4項の規定に基づき 随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度健康増進ウォーキング 実施補助等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月17日	（株）ロイヤリティマーケ ティンク 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－1 4	1011001058851	4,928,000円	4,864,200円	98.7%	本業務は、U R賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びU R賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
地域医療福祉拠点化に係るマーケ ティングサポート等業務その4	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月26日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－14	1011001058851	22,231,000円	21,758,000円	97.9%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和7年度都市再生機構復興まち づくり支援情報発信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月26日	(株) JTB 東京都品川区東品川2－3 －11	8010701012863	20,000,000円	19,999,485円	100.0%	本業務は、当機構の復興への取組状況及び復興まちづく り支援全体のPRを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和7年4月1 日～6月30日）②	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1－ 5－1	1010001067359	2,504,917円	2,504,917円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやセ キュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持っ た派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当 たっては、当該業務に精通していることが必要なことか ら、企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの と認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定 に基づき、随意契約を行ったものである	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和7年4月1 日～6月30日）①	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和7年3月31日	(株) パソナ 東京都千代田区丸の内1－ 5－1	1010001067359	2,504,917円	2,504,917円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやセ キュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持っ た派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当 たっては、当該業務に精通していることが必要なことか ら、企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの と認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定 に基づき、随意契約を行ったものである	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
・予定価格が250万円を超える工事又は製作
・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
・予定賃借料の年額又は総額が90万円を超える物件の借入
・予定価格が100万円を超える役務
ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。