

随意契約の結果

【令和6年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度DX人材育成研修等企 画・運営業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年10月10日	(株)エクサウィザーズ 東京都港区芝浦4－2－8	2010001173536	17,986,100円	16,794,800円	93.4%	本業務は、昨今のデジタル技術の急速な進化等による社 会情勢の変化に的確に対応するため、職員のDXリテラ シーの醸成やDX推進に係る専門性向上に資する研修等 を実施することで、必要な人材を戦略的に確保・育成し ていくことを目的としている。 上記目的を達成するためには、豊富な実績や専門性が求 められることから、企画提案競技方式により選定を行っ た。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れ ていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随 意契約を行ったものである。	-				
R6横浜I T 1 3 階内装変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年10月18日	(株)アサヒファシリティ ズ 東京都江東区新砂1－3－ 3	6010601023987	1,978,900円	1,881,000円	95.1%	本業務は、執務環境改善における本社内装等の改修を行 う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が 指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号 の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅後期C P に係るT V C F 制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年10月2日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	65,627,650円	59,573,800円	90.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
「URでP o n t a」会員への メール配信等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年10月4日	(株)ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－14	1011001058851	25,542,000円	25,542,000円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の魅力と認知度向上を目指す とともにポイントデータを活用したマーケティング手法確 立等を図ることを目的とするものである。上記目的を達 成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められる ため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅に係る団 地再生効果把握検証に係る企画提 案業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年10月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	9,867,000円	9,570,000円	97.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度後期C Pに係るT V C M出稿等業務（スポット12月 分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年10月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	100,000,000円	100,000,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度UR賃貸住宅に係る広告出演契約業務（その2）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	42,652,500円	42,652,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度UR賃貸住宅に係る広告出演契約業務（その1）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	51,700,000円	51,700,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（11月請求分	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	48,933,550円	48,933,550円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（11月請求分	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	6,688,016円	6,688,016円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（11	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	8,635,044円	8,635,044円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画としてのまちとくらしのミュージアム大人向けガイドリーフレット制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	10,485,750円	10,411,940円	99.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和６・７年度技術監理部門情報 化システム維持管理業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和6年10月7日	T I S（株） 東京都新宿区西新宿８－１ ７－１	2010001134133	8,765,900円	8,580,000円	97.9%	本業務は、機構が行う業務及び工事管理の円滑な遂行、並びに業務及び工事に関する情報の適切な管理を行うために開発された「技術管理部門情報化システム」についての保守サポート、問合せ対応、ソフトウェア・データ等を適切な状態に維持管理する業務である。 本業務の実施にあたっては、業務に精通していることが必要であることから、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、応募要件を満たすと認められる者が他にいなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該特定法人と随意契約を行った。	-				
令和５年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務１３	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和6年10月1日	(株) グローバル・リサーチ 東京都港区芝４－１０－５	9010401008649	1,651,630円	1,651,630円	100.0%	本業務は、中途（経験者）採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものとして認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
ニュータウン地区のケーブルテレビ事業に係る調査業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和6年10月4日	みずほ証券（株） 東京都千代田区大手町１－５－１	7010001008687	33,140,923円	33,000,000円	99.6%	本業務は、ケーブルテレビ事業の業界動向等を調査したうえで、機構が指定する法人に関する現状分析を行い、機構にとつての課題洗い出しや対応策の検討などを行うことを目的としている。上記目的を達成するためには、業界に精通しているかつ、高度な専門人材が必要不可欠なため、企画提案競技により業者選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
地域サービス共通基盤に関する調査等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和6年10月24日	デロイト トーマツコンサルティング（合） 東京都千代田区丸の内３－２－３	7010001088960	52,706,808円	49,999,999円	94.9%	本業務の課題や目的を達成するには、高度で専門的な知識や経験をもとに、業務の実施内容や体制を検討する必要があるため、企画提案協議により業者選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
ニュータウン等郊外部における商業マーケット分析等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和6年10月30日	(株) ビーエーシー・アーバンプロジェクト 東京都渋谷区神南１－６－６	8011001070379	5,477,472円	4,400,000円	80.3%	本業務の課題や目的を達成するには、高度で専門的な知識や経験をもとに、業務の実施内容や体制を検討する必要があるため、企画提案協議により業者選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和６・７年度位置情報入力システムに係るアプリケーション保守業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和6年10月29日	国際航業（株） 東京都新宿区北新宿２－２１－１	9010001008669	42,982,500円	42,240,000円	98.3%	本業務については、機構が保有する屋外資産について、位置情報を登録・編集・管理する業務を行う位置情報入力システムで使用しているパッケージソフトウェア（位置情報入力パッケージソフトSonicWeb）の保守及び機構用にカスタマイズを行ったアドオン機能に係る障害原因調査や操作方法に係る問い合わせ対応等の保守業務を行うものである。業務の実施にあたっては、本業務に精通していることが必要である。このため、従前から当該業務を実施してきた者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
システム関連技術支援業務（労働者派遣）情シス（令和6年11月1日～12月31日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年10月31日	AKKOD i S コンサル テイング（株） 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	1,795,640円	1,795,640円	100.0%	本業務は機構における基幹システムの入替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
・予定価格が250万円を超える工事又は製作
・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
・予定価格が100万円を超える役務
ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。