

随意契約の結果

【令和6年7月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R6 横浜 1 T 1 1 階及び 1 2 階内 装変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月24日	(株) アサヒファシリティズ 東京都江東区新砂 1-3-3	6010601023987	10,813,000円	10,217,900円	94.5%	本業務は、軌跡環境改善における本社レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和6年度入居促進に係るTVCM 出稿等業務(単発タイム8月提供分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1-8-1	5010401143788	24,750,000円	24,750,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度入居促進に係るTVCM 出稿等業務(単発タイム7月提供分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1-8-1	5010401143788	25,740,000円	25,740,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度前期CPに係るTVCM 出稿等業務(スポット9月分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1-8-1	5010401143788	39,999,999円	39,999,999円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度前期CPに係るTVCM 出稿等業務(スポット8月分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1-8-1	5010401143788	39,999,999円	39,999,999円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度入居促進に係るMUJ 1×URサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月30日	(株) MUJ I HOUSE 東京都文京区後楽 2-5-1	4013301017823	1,980,000円	1,980,000円	100.0%	本業務は、企画提案方式で契約したPR等業務の下で効果のあった特定事業者(MUJ I HOUSE)との連携による当該事業者とのブランド(MUJ I×UR)を用いたPR業務である。特定事業者との連携によるPR業務は、当該業者でなければならないものであることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 (セールス)に係るWEB広告出 稿業務(8月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1-8-1	5010401143788	47,690,550円	47,690,550円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 (ブランド)に係るWEB広告出 稿業務(8月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町 6-5 0-1	令和6年7月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1-8-1	5010401143788	21,631,516円	21,631,516円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年7月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（8月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,157,544円	9,157,544円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
B to B領域における顧客体験価値戦略検討業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月11日	アルサーガパートナーズ (株) 東京都渋谷区桜丘町1-1	1011001109084	9,911,000円	9,777,075円	98.6%	本業務は、B to B領域におけるCX戦略に関する検討を行うものである。上記検討を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
企業広報メッセージ発信に係る新聞掲載業務（日刊建設通信新聞社）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月17日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,277,000円	2,035,000円	89.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
広告企画としての共同通信社純広告出稿業務	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	1,188,000円	1,186,020円	99.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6～8年度働く時間に制約のある部下マネジメント研修実施業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月1日	(株)w i w w 東京都新宿区西新宿7-5-25	2011101043570	4,290,000円	4,286,700円	99.9%	本業務は、育児や介護、病気治療（不妊治療含む）による時間等の制約のある働き方や、仕事と両立する上での育児・介護・病気治療（不妊治療含む）のそれぞれの課題を理解し、研修受講者の立場に応じた適切な対応方法を学ぶことで、多様な人材がより働きやすい職場環境づくりにつなげることを目的として実施するものである。本業務実施に当たっては、専門的な知識と能力を有する者に実施させることにより、より効果的な業務遂行が期待できることから、企画提案競技方式により契約相手先の選定を行った。選定の結果、総合的に優れていた当該法人と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月18日	(株)アフロディーテ 石川県金沢市泉野町6丁目18-20	8220001011140	2,112,300円	2,112,300円	100.0%	当契約は職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月18日	(株)アフロディーテ 石川県金沢市泉野町6丁目18-20	8220001011140	2,196,600円	2,196,600円	100.0%	当契約は職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月18日	(株)クラスコ 石川県金沢市西念4丁目24-21	3220001004108	2,482,472円	2,482,472円	100.0%	当契約は職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年7月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月18日	(株) クラスコ 石川県金沢市西念4丁目24-21	3220001004108	2,153,011円	2,153,011円	100.0%	当契約は職員の借上り宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月18日	(株) クラスコ 石川県金沢市西念4丁目24-21	3220001004108	2,253,860円	2,253,860円	100.0%	当契約は職員の借上り宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月18日	大和リビング(株) 東京都新宿区西新宿6丁目11番3号	5010601042427	2,191,098円	2,191,098円	100.0%	当契約は職員の借上り宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（石川県金沢市物件）賃貸借契約（1戸）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月18日	(株) クラスコ 石川県金沢市西念4丁目24-21	3220001004108	2,709,226円	2,709,226円	100.0%	当契約は職員の借上り宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度の物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
ジャカルタ事務所職員住居法人借上げ年間費用	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月26日	PT Success Venture Service ジャカルタ	0000000000000	5,761,387円	5,761,387円	100.0%	本契約は、ジャカルタ事務所に勤務する職員の法人借上り宿舍の賃貸借契約である。当該物件については立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号及び第4項の規定に基づき賃貸借契約を締結したものである。	-				
ジャカルタ事務所車両賃貸借等	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月26日	CV. PIZGOSOLUTION ジャカルタ	0000000000000	1,204,270円	1,204,270円	100.0%	本契約は、ジャカルタ事務所に勤務する職員の移動の際の安全を確保するための車両賃貸借契約である。会計実施細則第370条第1項第15号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
金沢パークビル1111区入居に伴う賃料の支払い	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月24日	三菱地所プロパティマネジメント(株) 東京都千代田区丸の内2-5-1	1010000116669	9,457,541円	9,457,541円	100.0%	本契約は、能登半島地震からの復興支援業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。当該物件については立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し賃貸借契約を締結したところであるが、業務体制強化に伴い新たな業務スペースの確保が必要となった。そのため、立地、規模等を考慮し、同フロア内に空きがあり増床が最適であると判断されたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき賃貸借契約を締結したものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働者派遣）情シス（令和6年8月1日～10月31日）	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年7月22日	AKKODiSコンサルティング(株) 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	2,783,242円	2,783,242円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競投方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年7月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
OracleDBStandardEdition他1件のメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 丹 圭一 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年7月24日	(株) Works Human Intelligence 東京都港区赤坂1-12-32	1010401146357	1,051,248円	1,051,248円	100.0%	本業務は、OracleDBStandardEditionのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを行うものである。OracleDBStandardEditionはCOMPANY利用ユーザーに特化した製品であり、契約先の独自製品であり、他に取り扱う者がいないため会計規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。