

随意契約の結果

【令和6年6月】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 に係るWEB記事広告出稿等業務 （7月掲載開始分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	7,471,750円	7,471,750円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 （ブランド）に係るWEB広告出 稿業務（7月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	7,106,330円	7,106,330円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 （セールス）に係るWEB広告出 稿業務（7月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	47,118,500円	47,118,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 （くらしのカレッジ）に係るWEB 広告出稿業務（7月	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	8,948,544円	8,948,544円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド構築プロ ジェクト進行業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	9,042,000円	8,772,500円	97.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進 に係るPR動画編集等業務（ラク ノロジ他）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	3,520,550円	2,823,975円	80.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
朝日新聞「地球教室」協賛に係る 広告掲載等企画補助業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月14日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	5010401143788	46,569,760円	38,500,000円	82.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度社外報企画編集等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月21日	（株）新潮社 東京都新宿区矢来町7 1	1011101009060	69,059,100円	59,811,400円	86.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約 を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
まちとくらしのトライアル実践企 画発表会実施業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月3日	(株) トータルメディア開 発研究所 東京都千代田区紀尾井町3 －23	6010501009533	2,354,000円	2,354,000円	100.0%	本業務は「まちとくらしミュージアム」において、展示 内容や観客イベント等の企画立案・実施を通じて、当該 施設及び当機構の認知度の向上に資することを目的とす るものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契 約を行ったものである。	-				
令和6年度BIMソフトウェアラ イセンス調達及び設定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月17日	(株) 大塚商会 東京都千代田区飯田橋2－ 18－4	1010001012983	26,284,500円	25,646,887円	97.6%	本業務は、サブネットワークに接続する端末で利用する ソフトウェア、及び既存のUR－NET端末で利用する ソフトウェアのライセンスの調達を実施する業務であ る。業務の実施にあたっては、本業務に精通しているこ とが必要である。このため、従前から当該業務を実施し てきた者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件 を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する 目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施し たが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条 第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行っ たものである。	-				
令和5年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務11	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月28日	パーソルキャリア (株) 東京都千代田区丸の内2－ 4－1	2010401089183	1,415,683円	1,415,683円	100.0%	本業務は、中途（経験者）採用活動において、採用活動 を支援できる有料職業紹介事業者を活用することによ り、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要 なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待でき る者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによ ることとした。当該法人からの提出資料を審査した結 果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められ たため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、 随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度新規採用職員募集に係 る会場借上等費用	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月3日	株式会社横浜グランドイン ターコンチネンタルホテル 神奈川県横浜市西区みなと みらい1－1－1	1020001016001	1,247,000円	1,247,000円	100.0%	当契約は、新規採用職員の募集にあたって使用する会場 の借上等に係るものである。 立地、規模、価格等の条件から、当該会場が最適であ ると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
ジャカルタ事務所賃料等	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月14日	PT JAKARTA S ETIABUDI ジャカルタ	0000000000000	5,855,328円	5,855,328円	100.0%	本契約は、インドネシア共和国に開設する駐在員事務所 の賃貸借契約である。 現事務所については立地、規模、賃料等の条件から、当 該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1 号及び第4項の規定に基づき賃貸借契約を締結したもの である。	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和6年7月1 日～12月31日）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月18日	AKKODiSコンサル ティング (株) 東京都港区芝浦3丁目4－ 1	9010401052894	5,566,484円	5,566,484円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサー バーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣 労働者の受け入れを行うものである。実施に当たって は、当該業務に精通していることが必要なことから、企 画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該 法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認めら れたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、随意契約を行ったものである	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和6年7月1 日～9月30日）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月18日	AKKODiSコンサル ティング (株) 東京都港区芝浦3丁目4－ 1	9010401052894	2,783,242円	2,783,242円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサー バーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣 労働者の受け入れを行うものである。実施に当たって は、当該業務に精通していることが必要なことから、企 画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該 法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認めら れたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、随意契約を行ったものである	-				
令和6年度テレワーク用システム 等の賃貸借・導入・製品保守等業 務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和6年6月19日	NECフィールディング (株) 東京都港区三田1－4－2 8	3010401022977	106,629,600円	92,359,740円	86.6%	運用管理システムの改修に当たっては、過去2回の同種 の調達において、再リリースという特性から、既存業者の 価格競争力優位性があり、一社応札となっていた。 このため、従前から当該システムの構築・改修を行った 者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満た し、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的 で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施した が、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第 3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行っ たものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度運用管理システムの改 修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和6年6月28日	(株)日立製作所 東京都千代田区丸の内1－ 6－6	7010001008844	93,542,900円	85,266,665円	91.2%	運用管理システムの改修に当たっては、過去2回の調達 において、既存システムへのシステム対応という特性か ら、既存業者の価格優位性があり、一社応札となつて いた。 このため、従前から当該システムの構築・改修を行っ た者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満 たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目 的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施し たが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51 条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行 ったものである。	－				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
・予定価格が250万円を超える工事又は製作
・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
・予定価格が100万円を超える役務
ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。