

随意契約の結果

【令和6年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等   | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                             | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名<br>及び住所                   | 契約相手方の法人番号    | 予定価格            | 契約金額            | 落札率    | 随意契約によることとした理由                                                                                                                                                                                                                                                    | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|---------|-----|
|                              |                                                         |           |                                    |               |                 |                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 令和6年度住宅管理センター等に<br>おける団地管理業務 | 分任契約担当役<br>本社<br>総務部長<br>長濱 寿夫<br>神奈川県横浜市中区本町6－50<br>－1 | 令和6年3月14日 | (株)URコミュニティ<br>東京都千代田区神田錦町3－<br>22 | 9010001155098 | 18,681,194,400円 | 18,681,194,400円 | 100.0% | 本業務は、経費を適正水準に保ちつつ、受託者に利益<br>が蓄積されない運営方式によることとしている。<br>また、全国の住宅管理センターにおいて、住宅管理に<br>係る専門的な知識及び豊富な業務経験を有する者による<br>約二千名規模の業務実施体制を構築する必要がある。<br>上記方式により運営しつつ、機構と一体的に業務を実<br>施できる運営主体が、株式会社URコミュニティ以外に想<br>定される者がなかったことから、同社を契約予定法人に<br>特定し、参加者の有無を確認する公募手続きを行ったも<br>の。 | 1人         |         |                   |         |     |