

随意契約の結果

【令和6年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5・6年度DX・BPR推進・支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月24日	KPMGコンサルティング(株) 東京都千代田区大手町1-9-7	8010001144647	80,534,361円	79,200,000円	98.3%	本業務は、DX・BPRに関する高度かつ専門的な技術及び機構が有していないノウハウを求めめる業務であり、提出された提案に基づいて仕様を作成する方が最も優れた成果を期待できるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度「伝わる広報」ワークショップ制作及び運営業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月16日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,008,600円	2,008,600円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
危機管理広報コンサルティング業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月18日	SOMPOリスクマネジメント(株) 東京都新宿区西新宿1-24-1	2011101025379	15,391,200円	14,928,760円	97.0%	本業務は、当機構の危機管理広報体制を総合的に構築することを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績、企画力、実施体制が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係る団地再生事業WEBサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,835,648円	5,429,050円	93.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度第3回広告効果測定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月10日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	4,548,122円	3,968,580円	87.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るくらしのカレッジ内料理企画記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月17日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	19,911,761円	19,911,761円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るTVCM出稿等業務(単発タイム2月提供分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	32,472,000円	32,472,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進に係るTVCF等制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	65,876,800円	61,512,000円	93.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的にも優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度前期CPに係るグラフィックデザイン制作等業務（撮影）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,902,069円	9,607,400円	97.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度後期CPに係るTVCM出稿等業務（スポット2月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	200,000,000円	200,000,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度UR賃貸住宅入居促進に係る動画広告制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,864,300円	3,256,000円	84.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度UR賃貸住宅入居促進に係るPR動画編集等業務（団地で暮らそう他）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月30日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,390,750円	2,896,575円	85.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	10,780,002円	10,780,002円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セールズ）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	74,789,353円	74,789,353円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和6年1月31日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	55,808,555円	55,808,555円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
広報企画業務としての企業広報動画プラットフォーム配信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	11,000,000円	11,000,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画Webプラットフォーム配信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	22,000,000円	22,000,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画交通広告掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	13,706,000円	13,706,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務3	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月4日	(株) S P C 東京都港区海岸1-7-1	3010001193970	2,051,746円	2,051,746円	100.0%	本業務は、中途（経験者）採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なもの認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務4	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月16日	(株) ジョブクラフト 東京都千代田区鍛冶町1-10-6	2010001215148	1,895,458円	1,895,458円	100.0%	本業務は、中途（経験者）採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なもの認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（東京都住宅供給公社14物件）賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月23日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5-6-53-67	9011005000678	9,103,200円	9,103,200円	100.0%	当契約は首都圏の事務所勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（東京都住宅供給公社12物件）賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月23日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5-6-53-67	9011005000678	2,360,400円	2,360,400円	100.0%	当契約は首都圏の事務所勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舍（千葉県市川市物件）賃貸借契約（ドセル141）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月30日	(株) ワンフォーワン 千葉県市川市平田3丁目4-1-102	4040001042447	912,000円	912,000円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（長野県長野市物件）賃貸借契約（REAP）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月30日	個人	-	852,000円	852,000円	100.0%	当契約は長野県の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
海外都市開発案件等に係る法律事務委任契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月4日	西村あさひ法律事務所・外国法共同事業 東京都千代田区大手町一丁目1番2号	5010405014309	9,537,000円	9,537,000円	100.0%	本業務はURを含めた日本企業の外国での契約や活動に関する法律相談であり、国際取引に関する法律の知見、経験を求めるものである。契約相手は、各国の各種法制度に精通した的確かつ効率的なリーガルサービス受けるため各国に現地事務所や提携事務所を備え、日本人弁護士が常駐するなど現地体制が整っている法律事務所である必要があるため会計規程第51条第4項の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
固定資産管理・位置情報入力システム移行計画検討支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月22日	KPMGコンサルティング(株) 東京都千代田区大手町1-9-7	8010001144647	49,632,000円	48,400,000円	97.5%	本業務は、固定資産管理・位置情報入力システムの移行計画案の検討を目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
Oracleメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和6年1月31日	(株) Works Human Intelligence 東京都港区赤坂1-12-32	1010401146357	1,670,332円	1,670,332円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一業者であるため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。