

随意契約の結果

【令和5年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度独立行政法人都市再生 機構会計監査業務	契約担当役 本社 統括役 北浦 修敏 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和5年9月11日	EY新日本有限責任監査法人 東京都千代田区有楽町1－1－2	1010005005059	54,565,500円	54,565,500円	100.0%	本業務は、令和5事業年度の財務諸表等に係る独立行政法人通則法第39条に基づく会計監査及び会計監査報告の作成を行うものである。本業務の実施においては、独立行政法人通則法第40条により、国土交通大臣の選任を受けた者と監査契約を締結する必要があるため企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
システム開発技術支援業務（労働者派遣）経企（令和5年10月1日～令和6年3月末）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和5年9月29日	AKKODiSコンサルティング（株） 東京都港区芝浦3丁目4－1	9010401052894	5,342,029円	5,342,029円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
令和5年度入居促進に係るくらしのカレッジ内タレント団地レポート記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和5年9月5日	（株）電通東日本 東京都港区新橋4－21－3	1010401050996	8,254,318円	8,254,318円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度UR賃貸住宅におけるポイントサービスを活用したデータ分析等業務（下期）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和5年9月22日	（株）ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1－18－14	1011001058851	207,255,400円	167,856,700円	81.0%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（10月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和5年9月29日	（株）電通東日本 東京都港区新橋4－21－3	1010401050996	8,580,002円	8,580,002円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（10月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和5年9月29日	（株）電通東日本 東京都港区新橋4－21－3	1010401050996	18,491,605円	18,491,605円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ＵＲ賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（１０月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和5年9月29日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋４－２１－３	1010401050996	46,663,100円	46,663,100円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
第３５回住生活月間中央イベントに係るＵＲ展示ブースの企画・運営等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和5年9月6日	(株) エイエスピー 静岡県静岡市駿河区森下町３－６	9080001000578	3,000,000円	2,999,260円	100.0%	本業務は、「第35 回住生活月間中央イベント」において、会期内にUR 都市機構が出展するブースの企画・運営等を行い、「UR 都市機構」の企業名の浸透および良好な企業イメージの形成を図るとともに、「都市再生」「賃貸住宅」、「災害復興」等に関する効果的なPR を実施するものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度経験者（中途）採用職員募集に係るPR媒体制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和5年9月1日	(株) ワークス・ジャパン 東京都千代田区鍛冶町２－２－２ 神田パークプラザ7階	8010001133930	13,426,160円	13,000,000円	96.8%	本業務は、経験者採用職員の募集にあたり、採用対象となる候補者に当機構の業務内容等について訴求し、良質な母集団形成及び入社志望度向上に資するPR媒体（ホームページ等）を制作することを目的としている。実施に当たっては、機構の経験者採用に関する効果的なPR方法が必要とされるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和５・６年度入社職員向けセルフマネジメント研修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和5年9月13日	(株) 日本経営協会 東京都渋谷区千駄ヶ谷３－１１－８	4011001017516	6,000,000円	4,235,000円	70.6%	本業務は、新規採用職員及び経験者採用職員を対象に、目標管理制度によるセルフマネジメントスキルの向上を目的として、機構における人事評価制度を踏まえた目標管理制度についての研修を実施するものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要となることから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度永年勤続表彰に係るカタログギフトの調達	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和5年9月21日	(株) そごう・西武 東京都豊島区南池袋１－１８－２１	6010001127026	3,696,000円	3,292,300円	89.1%	本業務は、令和5年度永年勤続表彰の賞品として、表彰対象者に贈呈するためのカタログギフトの選定を目的とするものである。 上記目的のためよりふさわしいものを選定するため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度ＵＲ都市機構の認知度向上に資するPR施策等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和5年9月28日	(株) マイナビ 東京都千代田区一ツ橋１－１－１	3010001029968	3,908,025円	3,850,000円	98.5%	本業務は、企業間での人材獲得競争が激しくなっている中で、URの職務内容や機構の働き方をより効果的にPRし、加えて学生にとっての不透明・不安点の解消の機会提供を目的としている。実施に当たっては、機構の業務の適切な理解及び学生に対する効果的なPR方法が必要とされるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6・7年度ERPソフトウェアに係る保守サポート	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年9月15日	(株)日立製作所 東京都千代田区丸の内1-6-6	7010001008844	308,060,280円	300,960,000円	97.7%	本業務は、機構が運用している経理システムの中核ソフトウェアである「SAP ERP 6.0」の保守サポートサービスを行うものである。業務の実施にあたっては、本システム及びソフトウェアに精通していることが必要である。このため、従前から当該システムの開発及び改修を行った者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度電子申請ワークフローシステム改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年9月22日	(株)URシステムズ 東京都江東区東陽2-2-20	6010601048555	69,929,200円	69,916,000円	100.0%	本業務は、機構のイントラネットにおいて構築した電子申請ワークフローシステムについて、利便性向上のため、新たな機能の追加に係る改修等を行うものである。業務の実施にあたっては、本システムに精通していることが必要である。このため、従前から当該システムの開発及び改修を行った者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	1人				