

随意契約の結果

【令和5年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
情報システム関連技術支援業務 (労働者派遣) 会計課 (令和5年 9月1日～令和6年2月29日)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	AKKOD i S コンサル ティング (株) 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	5,342,029円	5,342,029円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
情報システム関連技術支援業務 (労働者派遣) 業務支援課 (R 5. 9～R6. 2)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月23日	AKKOD i S コンサル ティング (株) 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	5,342,029円	5,342,029円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやセキュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである	-				
令和5年度UR賃貸住宅入居促進 に係るPR動画編集等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月22日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	9,046,950円	8,370,450円	92.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度第2回広告効果測定業 務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月29日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	4,390,822円	3,920,180円	89.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度前期C Pに係るTV C M出稿等業務 (スポット9月分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月29日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	59,999,999円	59,999,999円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進 (くらしの カレッジ)に係るWEB広告出稿 業務 (9月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	8,580,002円	8,580,002円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進 (ブラン ド)に係るWEB広告出稿業務 (9月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	30,866,077円	30,866,077円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進 (セール ス)に係るWEB広告出稿業務 (9月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	48,231,700円	48,231,700円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅における顧客接点の 強化に関する調査等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	(株)日立製作所 東京都千代田区丸の内1-6-6	7010001008844	105,303,000円	104,500,000円	99.2%	本業務は、UR賃貸住宅における入居から退去までの顧客接点の強化に関する調査及びWebやアプリケーションを用いた顧客へのサービス導入検討を行うことを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と調査・検討業務の遂行力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度インターネット不動産 （賃貸施設）情報サイト「LIFULL HOME S」	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	(株)LIFULL 東京都千代田区麹町1-4-4	1010401091628	1,766,160円	1,766,160円	100.0%	当該業務は、URの賃貸施設であるURテナントの空施設解消を目的に、不動産（賃貸施設）情報サイト「LIFULL HOME S」に広告を掲載し、当機構ホームページへ出店希望者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営・管理を行っており、賃貸施設を含む不動産情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探す出店希望者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和5年度インターネット不動産 （賃貸施設）情報サイト「アットホーム」広告	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	アットホーム（株） 東京都大田区西六郷4-34-12	4010801018095	2,858,900円	2,858,900円	100.0%	当該業務は、URの賃貸施設であるURテナントの空施設解消を目的に、不動産（賃貸施設）情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ出店希望者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営・管理を行っており、賃貸施設を含む不動産情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探す出店希望者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和5年度建設物価調査会単価 データ購入	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月21日	(一財)建設物価調査会 東京都中央区日本橋大伝馬町11-8	6010005018675	4,950,000円	4,950,000円	100.0%	本業務は、積算単価改定を行う際に必要となる（一財）建設物価調査会が著作権を保有し発行している「建設物価」に掲載された材料単価データのうち、当機構で単価改定に必要なデータのみを抽出、並び替え等のオーダーメイドされた電子データの購入を行うものである。以上より、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度経済調査会単価データ 購入	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月21日	(一財)経済調査会 東京都港区新橋6-17-15	1010005002667	3,804,900円	3,708,100円	97.5%	本業務は、積算単価改定を行う際に必要となる（一財）経済調査会が著作権を保有し発行している「積算資料」に掲載された材料単価データのうち、当機構で単価改定に必要なデータのみを抽出、並び替え等のオーダーメイドされた電子データの購入を行うものである。以上より、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
まちとくらしのミュージアム「東京人」特集号制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月8日	(株)トータルメディア開発研究所 東京都千代田区紀尾井町3-23	6010501009533	9,955,000円	9,955,000円	100.0%	本業務は「まちとくらしミュージアム」において、展示内容や集客イベント等の企画立案・実施を通じて、当該施設及び当機構の認知度の向上に資することを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度中途採用職員募集に係る 人材紹介業務1	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年8月31日	(株)ジョブクラフト 東京都千代田区鍛冶町1-10-6	2010001215148	2,003,148円	2,003,148円	100.0%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理店業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
情報システム関連技術支援業務 （労働者派遣）情シス（令和5年 8月17日～12月31日）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和5年8月3日	AKKODiSコンサル テイング（株） 東京都港区芝浦3丁目4－ 1	9010401052894	4,129,972円	4,129,972円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやセ キュリティ関連業務に関し、必要な知識・スキルを持っ た派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当 たっては、当該業務に精通していることが必要なことか ら、企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なもの と認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定 に基づき、随意契約を行ったものである	-				
OracleDBStandardEdition他1件のメン テナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和5年8月22日	(株) Works Hu man Intellige nce 東京都港区赤坂1－12－ 32	1010401146357	1,051,248円	1,051,248円	100.0%	本業務は、OracleDBStandardE ditionのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守 サービスを行うものである。OracleDBStan dardEditionはCOMPANY利用ユー ザーに特化した製品であり、契約先の独自製品であり、 他に取り扱う者がいないため会計規定第51条第3項第1号に 基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和4事業年度財務諸表に関する 官報公告掲載料	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和5年8月10日	(株) 共栄広告社 東京都千代田区神田錦町3 －8	8010001014437	3,472,385円	3,472,385円	100.0%	本業務は、独立行政法人通則法（平成11年法律第10 3号）第38条第3項の規定に基づき、令和4事業年度 財務諸表について主務大臣の承認を受けたことから、遅 滞なく官報公告を行ったものである。 本業務の実施にあたっては、独立行政法人国立印刷局が 指定する取次店を通じて申し込む必要があり、また、そ の掲載料は、「官報公告等掲載約款」に基づき全国一律 の公告掲載料金基準を使用していること及び決算公告に ついては短い作業期間に膨大な量の当機構の財務諸表を 正確に掲載する必要があることから、会計規程第51条 第3項第1号の規定に基づき、官報公告の取次店であ り、かつ当機構の決算公告の経験のある、（株）共栄広 告社と随意契約を行ったものである。	-				