

随意契約の結果

【令和5年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
システム関連技術支援業務（労働者派遣）会計課（令和5年5月18日～8月31日）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月17日	AKKODIコンサルティング(株) 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	3,321,934円	3,321,934円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることから、企画提案競技方式に準じる手続によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2023年度インターネット賃貸住宅情報サイト「スーモ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月1日	(株)リクルート 東京都千代田区丸の内1-9-2	5010001149426	509,217,280円	217,452,400円	42.7%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「スーモ」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2023年度インターネット賃貸住宅情報サイト「アットホーム」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月1日	アットホーム(株) 東京都大田区西六郷4-3-4-12	4010801018095	89,641,200円	39,058,800円	43.6%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2023年度インターネット賃貸住宅情報サイト「ライフルホームズ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月1日	(株)LIFFULL 東京都千代田区麹町1-4-4	1010401091628	62,591,958円	34,865,820円	55.7%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「ライフルホームズ」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度前期CPに係るOOH出稿等業務（6～7月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月19日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	13,386,120円	12,348,413円	92.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度前期CPに係るTVCM編集等業務（取材篇他）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月19日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	2,124,870円	2,046,198円	96.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度前期CPに係るTVCM出稿等業務（スポット6月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月19日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	20,120,999円	20,120,999円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板（大阪駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月25日	(株)近宣 大阪府大阪市北区西天満6-2-17	8120001063233	7,230,960円	7,230,960円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、大阪駅構内に看板を掲出するものである。回覧は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物である看板設置場所、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年5月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度UR賃貸住宅入居促進に係るPR動画撮影業務（港南台かもめ団地他）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月25日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	6,981,744円	6,131,994円	87.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	25,640,972円	25,640,972円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	41,307,806円	41,307,806円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしのコレクション）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	9,020,002円	9,020,002円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度社外報企画編集等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月29日	(株) 新潮社 東京都新宿区矢来町71	1011101009060	69,184,500円	55,000,000円	79.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務12	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月1日	ヒューマンリソシア(株) 東京都新宿区西新宿7-5-25	6011101018180	1,878,081円	1,878,081円	100.0%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理店業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度障がい者専門人材紹介業務（中途採用職員等）（令5.5.1付採用）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月1日	パーソルチャレンジ(株) 東京都港区芝5-33-1	6010401041867	1,352,782円	1,352,782円	100.0%	本業務は、令和4年度及び令和5年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務13	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月30日	(株) ジェイエイシールートメント 東京都千代田区神田神保町1-105	1010001019483	1,878,081円	1,878,081円	100.0%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理店業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和5年5月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度オンライン方式による語学研修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月31日	スパトレ(株) 東京都千代田区内神田1-4-10	7010001192085	3,993,000円	3,964,400円	99.3%	本研修業務は、オンラインを活用した英語の語学研修の実施業務であり、英語スキルの上を目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度電子入札コアシステム年間使用契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月23日	(一財)日本建設情報総合センター 東京都港区赤坂7-10-20	4010405010556	2,309,406円	2,309,406円	100.0%	ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスの提供につき、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、唯一の実施可能者であるため。	-				
令和5年度電気工作物年次点検に伴う情報システムセンター臨時電源供給業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月23日	(株)エネサーブ神奈川 神奈川県横浜市瀬谷区卸本町9-279-86	5020001001610	1,375,000円	1,375,000円	100.0%	本業務は、当機構が情報システムセンターとして賃借しているビルにおいて、電気工作物年次点検に伴う全館停電に対処するため、電源車による臨時電源供給を行うものである。 当機構においては、入居者に対応する団地内管理サービス事務所の一部や入居希望者の窓口となる営業センター等、土日も営業している事務所があるため、収納状況や空家等の情報を即時に提供するための電算システムもこれに応じて土日も稼働しているところである。停電に伴い電算システムの稼働が停止することは、顧客に対する著しいサービスの低下を招くこととなるため、これに対処するための方策をとる必要がある。 本業務の履行にあたっては、電気工作物年次点検と併行して電源車から当該ビル管理下の分電盤内入力電源盤経由で当機構借室UPS室内切替盤まで電源供給することとなるため、当該建物の管理者から、設備管理上の理由によりビル全体の電気工作物年次点検を実施する業者が電源車提供者として指定されたことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
経理システム移行計画検討業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年5月26日	(株)日立製作所 東京都千代田区丸の内1-6-6	7010001008844	49,280,000円	47,300,000円	96.0%	本業務は、新たな経理システムの導入に向け、移行計画案の検討を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。  
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。  
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】  
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作  
 ・予定価格が180万円を超える財物の買入れ  
 ・予定価格の年額又は総額が50万円を超える物件の借入  
 ・予定価格が100万円を超える役務  
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。