

随意契約の結果

【令和5年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
システム開発技術支援業務（労働者派遣） 経企（令和5年4月1日～9月末） その2	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月29日	Modis（株） 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	5,701,157円	5,701,157円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競採方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである	-				
COMPANYに係るギャランティメンテナンサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月14日	(株) Works Human Intelligence 東京都港区赤坂1-12-32	1010401146357	26,845,633円	26,845,633円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一の者であるため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
自動車駐車契約（八重洲） 令和5年度	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月22日	MS&ADビジネスサポート（株） 東京都中央区新川2-27-2	5010001049097	2,574,000円	2,574,000円	100.0%	本契約は、八重洲本社事務所の公用車駐車場としての契約である。当該事務所を賃借している建物の地下にあり、従業員等の国会待機及び対応に最も利便性が良いことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
本社内管球交換業務（令和5年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月22日	(株) アサヒファシリテイズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	1,117,000円	1,117,000円	100.0%	本契約は本社内管球の交換業務の契約である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
NIKE I The KNOWLEDGE サービス利用料（R5本社都再部）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月31日	(株) 日本経済新聞社 東京都千代田区大手町1-3-7	3010001033086	1,056,000円	1,056,000円	100.0%	当該契約は、Webサービスを活用するための契約である。当該Webサービスが最適であると判断し、当該サービスに関する利用が必要であるところ、Webサービスについては提供者が限定されるため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行うものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板（さっぽろ駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月17日	表示灯（株） 愛知県名古屋市中村区名駅4-2-11	7180001040070	2,085,182円	2,085,182円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、さっぽろ駅構内に看板を掲出するものである。さっぽろ駅は利用者も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板（大宮駅ほか1駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月17日	(株) 文協 東京都豊島区南池袋1-13-23	2013301011506	6,380,000円	6,380,000円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、大宮駅等の構内に看板を掲出するものである。大宮駅等は利用者も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板（港南台駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年3月17日	鉄道広告（株） 東京都千代田区外神田3-6-9	8010001023248	1,280,400円	1,280,400円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、港南台駅構内に看板を掲出するものである。港南台駅は利用者も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和５年度ＵＲ賃貸住宅における ポイントサービスシステム運用保 守業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月22日	(株)ロイヤリティマーケ ティンク 東京都渋谷区恵比寿１－１ ８－１４	1011001058851	45,903,000円	39,373,400円	85.8%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びＵＲ賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制力作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度ＵＲ賃貸住宅における ポイントサービス申込受付業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月22日	(株)ロイヤリティマーケ ティンク 東京都渋谷区恵比寿１－１ ８－１４	1011001058851	125,831,200円	86,130,000円	68.4%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びＵＲ賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制力作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度ＵＲ賃貸住宅における ポイントサービスを活用したデー タ分析等業務（上期）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月22日	(株)ロイヤリティマーケ ティンク 東京都渋谷区恵比寿１－１ ８－１４	1011001058851	193,578,000円	149,594,500円	77.3%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びＵＲ賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制力作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度不動産ポータルサイト 掲出用一括入稿システム改修等業 務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月28日	(株)ビジュアルリサーチ 東京都港区赤坂５－２－２ ０	6010701026568	6,187,500円	6,187,500円	100.0%	当機構で運用している不動産ポータルサイト掲出用一括 入稿システムについては当該法人のパッケージソフトを 基本に、当機構独自の空き家情報等のデータ取り込みが 可能となるような追加機能開発を行ったうえで導入して いるものであり、その著作権は追加機能を含め、すべて 当該法人が所有している。については会計規定第51条第3 項第1号の規定に基づき、当該システムの提供事業者と 随意契約を行う。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（ブラン ド）に係るＷＥＢ広告出稿業務 （４月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月30日	(株)電通東日本 東京都港区新橋４－２１－ ３	1010401050996	22,891,143円	22,891,143円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制力作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（セール ス）に係るＷＥＢ広告出稿業務 （４月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月30日	(株)電通東日本 東京都港区新橋４－２１－ ３	1010401050996	42,858,640円	42,858,640円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制力作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（くらしの カレッジ）に係るＷＥＢ広告出稿 業務（４月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月30日	(株)電通東日本 東京都港区新橋４－２１－ ３	1010401050996	9,020,002円	9,020,002円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制力作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸施設活性化方策検討に關 する調査業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和5年3月31日	(株)Hub Tokyo 東京都目黒区目黒２－１１ －３	3010001146631	20,000,000円	19,999,320円	100.0%	本業務は専門的な知見、提案力や実績を要することから、 簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより 契約相手先の選定を行った。 当該法人は技術提案書において、最も高い評価の提案を 行ったことから、会計規則第51条第3項第1号に基づき 当該法人との随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度障がい者専門人材紹介 業務（中途採用職員等）（令5. 3. 1付採用）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月1日	パーソルチャレンジ（株） 東京都港区芝5－3 3－1	6010401041867	1,346,448円	1,346,448円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務1 0	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月9日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2－ 4－1	2010401089183	1,514,880円	1,514,880円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（東京都住宅供給公社7 物件）賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月3日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5 6－ 5 3－6 7	9011005000678	11,775,570円	11,775,570円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（千葉県市川市物件）賃 貸借契約（ボナール管野）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月10日	個人 千葉県市川市菅野1－2 5 －1 0	0000000000000	1,952,850円	1,952,850円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舍の賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
令和5年度中途採用職員募集に係 る総合支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月22日	（株）ONE 東京都新宿区新宿4－3－ 2 5	5013301021270	18,548,750円	15,070,000円	81.2%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理店事業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度障がい者専門人材紹介 業務（中途採用職員等）（令5. 4. 1付採用）②	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月31日	パーソルチャレンジ（株） 東京都港区芝5－3 3－1	6010401041867	1,278,049円	1,278,049円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度障がい者専門人材紹介 業務（中途採用職員等）（令5. 4. 1付採用）①	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月31日	パーソルチャレンジ（株） 東京都港区芝5－3 3－1	6010401041867	1,352,782円	1,352,782円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務1 1	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－5 0 －1	令和5年3月31日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2－ 4－1	2010401089183	2,034,925円	2,034,925円	100.0%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理店事業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
地域医療福祉拠点化に係るマーケ ティングサポート等支援業務その 2	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和5年3月22日	(株)ロイヤリティマーケ ティンク 東京都渋谷区恵比寿1－1 8－14	1011001058851	41,076,200円	39,996,000円	97.4%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	－				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
・予定価格が250万円を超える工事又は製作
・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
・予定価格が100万円を超える役務
ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。