【令和5年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社 公益法人の場合 L事、業務又は物品購入等契約の 契約担当役の氏名及びその 契約相手方の氏名 契約を締結した日 契約相手方の法人番号 予定価格 契約金額 落札率 随意契約によることとした理由 備 所属する支針等の所在地 役員数 名称及び数量等 及び住所 国所管、都道府県 公益法人の区分 応札・応募者数 所管の区分 *業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサー 分任契約担当役 バーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣 労働者の受け入れを行うものである。実施に当たって システム開発技術支援業務(労働 者派遣)経企(令和5年4月1日 ~9月末)その2 Modis (株) **会和5年3月29日** 東京都港区芝浦3丁目4- 9010401052894 5,701,157円 5,701,157円 100.09 。 は、当該業務に精通していることが必要なことから、企 画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該 神奈川県横浜市中区本町6-50 法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認めら れたため、随意契約を行ったものである 本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッ 本来務は、当機博の人事システムで利用しているハッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び 保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であるこ 分任契約担当役 (株) Works Hum an Intellige COMPANYに係るギャラン 総務部長 令和5年3月14日 1010401146357 26, 845, 633 F 26, 845, 633円 100, 09 とから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守 東京都港区赤坂1-12-神奈川県横浜市中区本町6-50 サービスを提供することのできる唯一の者であるため、 会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人 と随意契約を行ったものである。 分任契約担当役 本契約は、八重洲本社事務所の公用車駐車場としての契 MS&ADビジネスサポー 当該事務所を賃借している建物の地下にあ 自動車駐車契約 (八重洲) 令和5 総務部長 、(株) 会和5年3月22日 2, 574, 000 □ 5010001049097 2. 574. 000円 100.0% 役職員等の国会待機及び対応に最も利便性が良いこ 東京都中央区新川2-27 ら、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随 神奈川県横浜市中区本町6-50 意契約を行ったものである。 本契約は本社内管球の交換業務の契約である。当該法人 は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であ り、建物使用規則等により、当該業者が施することが規 分任契約担当役 (株) アサヒファシリティ 本社内管球交換業務(令和5年 令和5年3月22日 6010601023987 1, 117, 000 □ 1, 117, 000円 100.0% 長濱 寿夫 東京都江東区新砂1-3-神奈川県横浜市中区本町6-50 って、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業 者と随意契約を行ったものである。 分任契約担当役 当該契約は、Webサービルを活用するための契約であ NIKKEITheKNOWLE DGEサービス利用料(R5本社 長濱 寿夫 (株) 日本経済新聞社 。 当該Webサービスが最適であると判断し、当該サービ 令和5年3月31日 3010001033086 1,056,000円 1,056,000円 100.0% スに関する利用が必要であるところ、Webサービスにつ いては提供者が限定されるため、会計規程第51条第3項 東京都千代田区大手町1-3-7 神奈川県横浜市中区本町6-50 第1号の規定に基づき随意契約を行うものである 本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの 分任契約担当役 向上並びに空家の解消を図る手法として、さっぽろ駅構 内に看板を掲出するものである。 JR賃貸住宅ブランド看板(さっ総務部長 さっぽろ駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効 令和5年3月17日 受知県名古屋市中村区名駅 7180001040070 2,085,182円 2, 085, 182円 100.0% ぼろ駅) 掲出業務 長溶 寿夫 果が高いと判断した。 来が高いて刊励した。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随 神奈川県横浜市中区本町6-50 意契約を行ったものである。 本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの 分任契約担当役 向上並びに空家の解消を図る手法として、大宮駅等の構 内に看板を掲出するものである。 (株) 文協 UR賃貸住宅ブランド看板(大宮 総務部長 大宮駅等は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果 令和5年3月17日 東京都豊島区南池袋1-1 2013301011506 6,380,000 円 6, 380, 000円 駅ほか1駅) 掲出業務 長濱 寿夫 が高いと判断した。 神奈川県横浜市中区本町6-50 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随 意契約を行ったものである。 本業務は、UR賃貸住宅の認知及びプランドイメージの 分任契約担当役 向上並びに空家の解消を図る手法として、港南台駅構内 に看板を掲出するものである。 鉄道広告 (株) JR賃貸住宅ブランド看板(港南総務部長 港南台駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果 令和5年3月17日 東京都千代田区外神田3-8010001023248 1,280,400円 1,280,400円 台駅) 掲出業務 が高いと判断した。 が開いていません。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有し ているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随 神奈川県横浜市中区本町6-50 意契約を行ったものである。

校記 (大 小) ジ / 加 木 (令和5年3月分]												都市再生機構本社	
工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	同定数 和关的目			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度UR賃貸住宅における ポイントサービスシステム運用保 守業務	分任契約担当役 本社 総務部長 技濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月22日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1-1 8-14	1011001058851	45, 903, 000円	39, 373, 400円	85.8%	本業務は、UR 賃貸住宅居住客の支払家賃に対して共通 ボイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による顧客順足度の向上及びUR 賃貸賃貸任を の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画機楽競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	ı				
令和5年度UR賃貸住宅における ポイントサービス申込受付業務	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月22日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1-1 8-14	1011001058851	125, 831, 200円	86, 130, 000円	68.4%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還たサービ スの向上による顕常強度をの由上及びUR賃貸賃貸住金 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画機楽競技により適定を行った。 その結果、当該法人の提案が容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度UR賃貸住宅における ポイントサービスを活用したデー タ分析等業務 (上期)	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月22日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1-1 8-14	1011001058851	193, 578, 000円	149, 594, 500円	77.3%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上によるの解る隣足費の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画操発験技により適定を行った。 その結果、当該法人の提索が容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度不動産ポータルサイト 掲出用一括入稿システム改修等業 務	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月28日	(株) ビジュアルリサーチ 東京都港区赤坂 5 - 2 - 2 0	6010701026568	6, 187, 500円	6, 187, 500円	100.0%	当機構で運用している不動産ポータルサイト掲出用一括 人積システムについては当該法人のバッケージソフトを 基本に、当機構独自の空き実情報等のデータ取り込みが 可能となるような追加機能開発を行ったうえで導入して いるものであり、その著作性に追加機能を含め、すべて 当該法人が所有している。ついては会計規定第51条第3 項第1号の規定に基づき、当該システムの提供事業者と 随意契約を行う。	-				
UR賃貸住宅入居促進(ブランド)に係るWEB広告出稿業務(4月請求分)	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月30日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	22, 891, 143円	22, 891, 143円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画機実験技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進(セールス)に係るWEB広告出稿業務(4月請求分)	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 - 1	令和5年3月30日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	42, 858, 640円	42, 858, 640円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画解変験技により選定を行った。 その結果、当該法人の概案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	ı				
UR賃貸住宅入居促進(くらしの カレッジ)に係るWEB広告出稿 業務(4月請求分)	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月30日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	9,020,002円	9, 020, 002円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画機実験技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸施設活性化方策検討に関する調査業務	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月31日	(株) Hub Tokyo 東京都目黒区目黒 2 — 1 1 — 3	3010001146631	20,000,000円	19, 999, 320円	100.0%	本業務は専門的な知見、提案力や実績を要することから、簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きによりら、簡易公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより製料は手先の選定を行った。 製料は手先の選定を行った。 当該法人は技術提案書において、最も高い評価の提案を行ったことから、会計規則第51条第3項第1号に基づき 当該法人との随意契約を行ったものである。	-				

【令和5年3月分】役務・物品購入											人都市再生機構本社		
工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の区分	公益法人の場合 国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	備考
令和4年度障がい者専門人材紹介 業務(中途採用職員等)(令5. 3.1付採用)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50	令和5年3月1日	バーソルチャレンジ (株) 東京都港区芝 5 — 3 3 — 1	6010401041867	1, 346, 448円	1, 346, 448円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採 用活動を支援できる有料職業器の事業者を活用すること により、採用事務を円滑に遂行することを目的としてい る。実施に当たっては、当該業務に精通していることが 必要なことから、契約相手方の選症は良好な成果が期待 できる者を対象として企画接受験技方式に単じる手続き によることとした。当該法人からの提出資料を審査した 結果、当機構の企画管図と合致し、有効なものと認めら れたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務10	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月9日	バーソルキャリア (株) 東京都千代田区丸の内 2 - 4 - 1	2010401089183	1,514,880円	1, 514, 880円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務 を同情に遂行することを目的としている。実施に当たっ ては、当該業務に精通していることが必要なことから、 契約相手方の遵定は良好な成果が期待できる者を対象と して金画經常競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の 契約を行ったものである。	-				
借上宿舍(東京都住宅供給公社 7 物件)賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月3日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前56- 53-67	9011005000678	11, 775, 570円	11, 775, 570円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舎の 賃貸借契約である。事務所への通勤が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安備と物件であることから、会計規 定策51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舎(千葉県市川市物件)賃 賃借契約(ボナール菅野)	分任契約担当役 本社 食 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町 6 - 5 0 - 1	令和5年3月10日	個人 千葉県市川市菅野 1 - 2 5 - 1 0	00000000000	1, 952, 850円	1, 952, 850円	100.0%	当契約は首都圏の事務所に勤務する職員の借上げ宿舎の 賃貸借契約である。事務所への連動が可能で、かつ賃料 は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計度 定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者 と随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
令和5年度中途採用職員募集に係 る総合支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和5年3月22日	(株) ONE 東京都新省区新宿 4 - 3 - 2 5	5013301021270	18, 548, 750円	15, 070, 000円	81. 2%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援やさるよとは、 を支援やさる水人広告代理に棄を活用することにより、 り、将城団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することとを目的としている。実施に当たっては、当該業務に対 適していることが必要なことから、契約相手方の適定は 適していることが必要なことから、契約相手方の適定は 気はでは、対象が、対象が、対象が、対象が、対象が、対象が、対象が、対象が、対象が、対象が	-				
令和4年度職がい者専門人材紹介 業務(中途採用職員等)(令5. 4.1付採用)②	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50	令和5年3月31日	バーソルチャレンジ (株) 東京都港区芝 5 - 3 3 - 1	6010401041867	1, 278, 049円	1, 278, 049円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採 用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用すること により、採用事務を円備に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通しているとが が必要なことから、契約相手のの運位は良好な成果が頻能で できる者を対象として企画機築製能力式に「準じる事査した。 はは、からの機工機工を手査した。 は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、	-				
令和4年度職がい者専門人材紹介 業務(中途採用職員等)(令5. 4.1付採用)①	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50	令和5年3月31日	バーソルチャレンジ (株) 東京都港区芝 5 - 3 3 - 1	6010401041867	1, 352, 782円	1, 352, 782円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採 用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用すること により、採用事務を円備に遂行することを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通しているとが が要なことから、契約由すの遺産は良好な成果が期続 できる者を対象として企画機築製能力式、に準じる手査した。 はました。当該なからの機出等が はまなこととした。当該なからの機出等が 結業生、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務11	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50	令和5年3月31日	バーソルキャリア (株) 東京都千代田区丸の内 2 ー 4 - 1	2010401089183	2,034,925円	2, 034, 925円	100.0%	本業務は、中途採用職員の採用活動において、採用活動を支援できる求人広告代理由業者を活用することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することにより、母集団形成の向上及び採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に増していることが必要なことから、契約利用手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画超繁放技があれていばしる手続きによることとした。当該法人からの場合は大きな事業を表した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随受契約を行ったものであ	-				

【令和5年3月分】役務・物品購入

工事、業務又は物品購入等契約の	契約担当役の氏名及びその	契約を締結した日	契約相手方の氏名	tribles of the No. 1 of D	To the first life	trock o der	落札率	Bit to trick to a large of the control of the contr	再放聯	公益法人の場合			備考
名称及び数量等	所属する支社等の所在地	契利を締結した日	及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	洛化学	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	1HH 25
地域医療福祉拠点化に係るマーケティングサポート等支援業務その 2	分任契約担当役 本社 終務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50	令和5年3月22日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿1-1 8-14	1011001058851	41, 076, 200円	39, 996, 000円	97. 4%	本業務は、UR賃貸住を居住者の支払家賃に対して共通 ボイントを付与することによって、居住者還元とサービ スの向上による気鋼客陽足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅 の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を連切するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画操発験技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案が容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。					

独立行政法人都市再生機構本社

- 【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。

^{※1} 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特的財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。 ※3 必要があるとさは、各種の配置を含まして変更することなく所要の変更を加えることとで心地再変の顕整を加えることができる。